

FELDBACH

DIE WIRTSCHAFTSSTADT



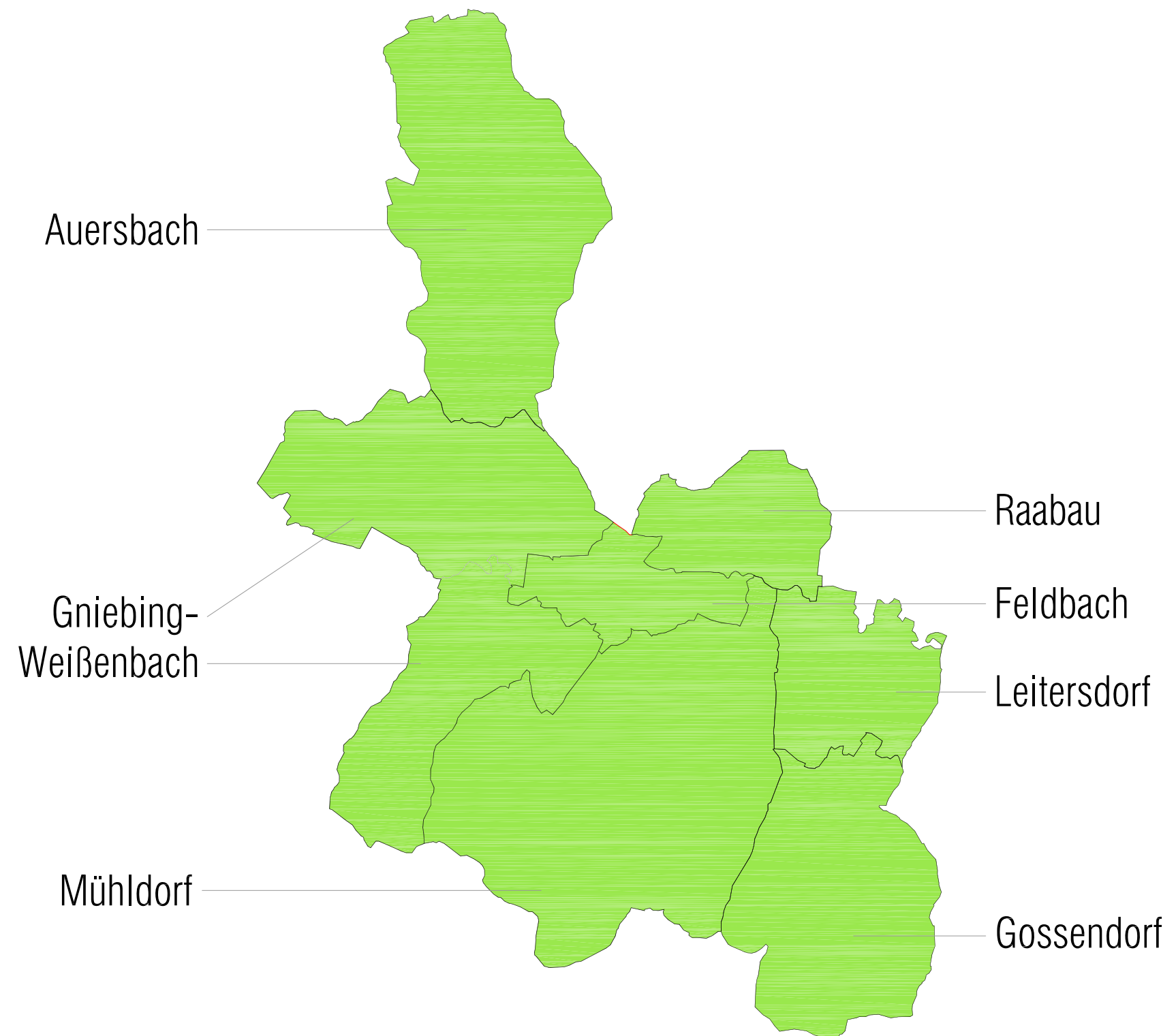
Gründe/n in Feldbach

Alle Gewerbegründe auf

www.feldbach.gv.at/gruenden

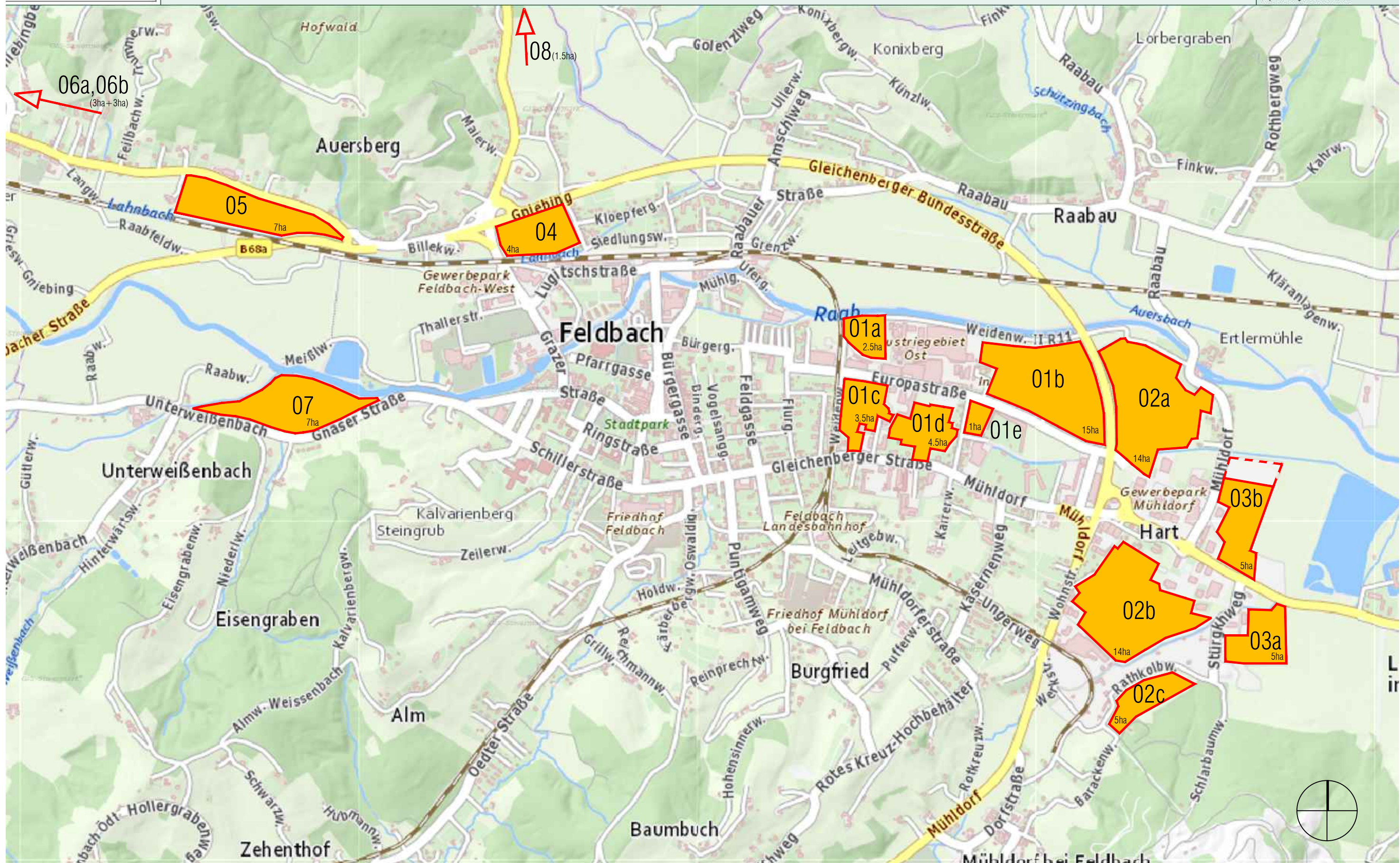
Tel.: 03152/2202-316











UEBERSICHT

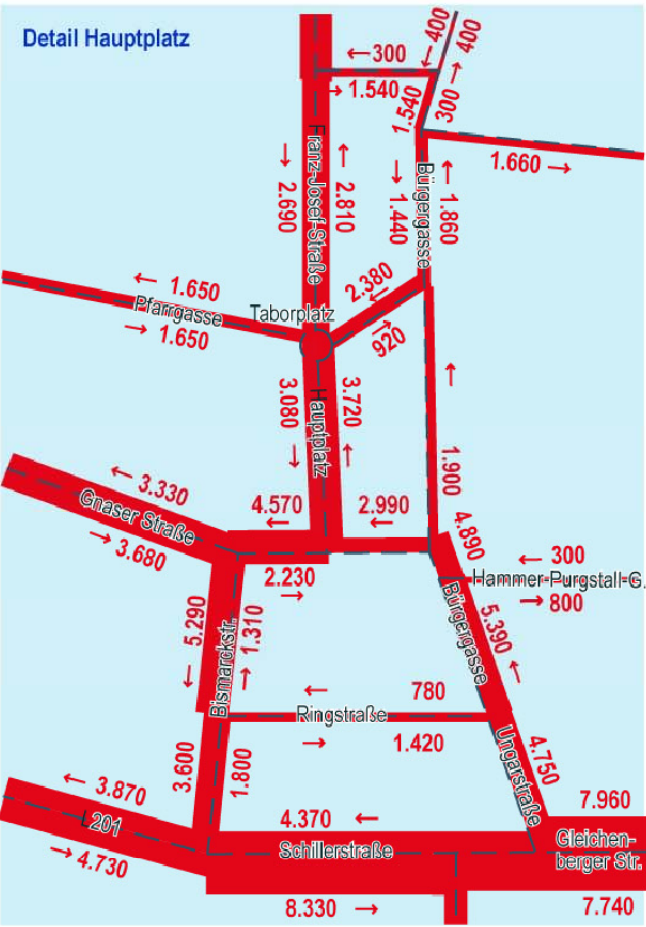
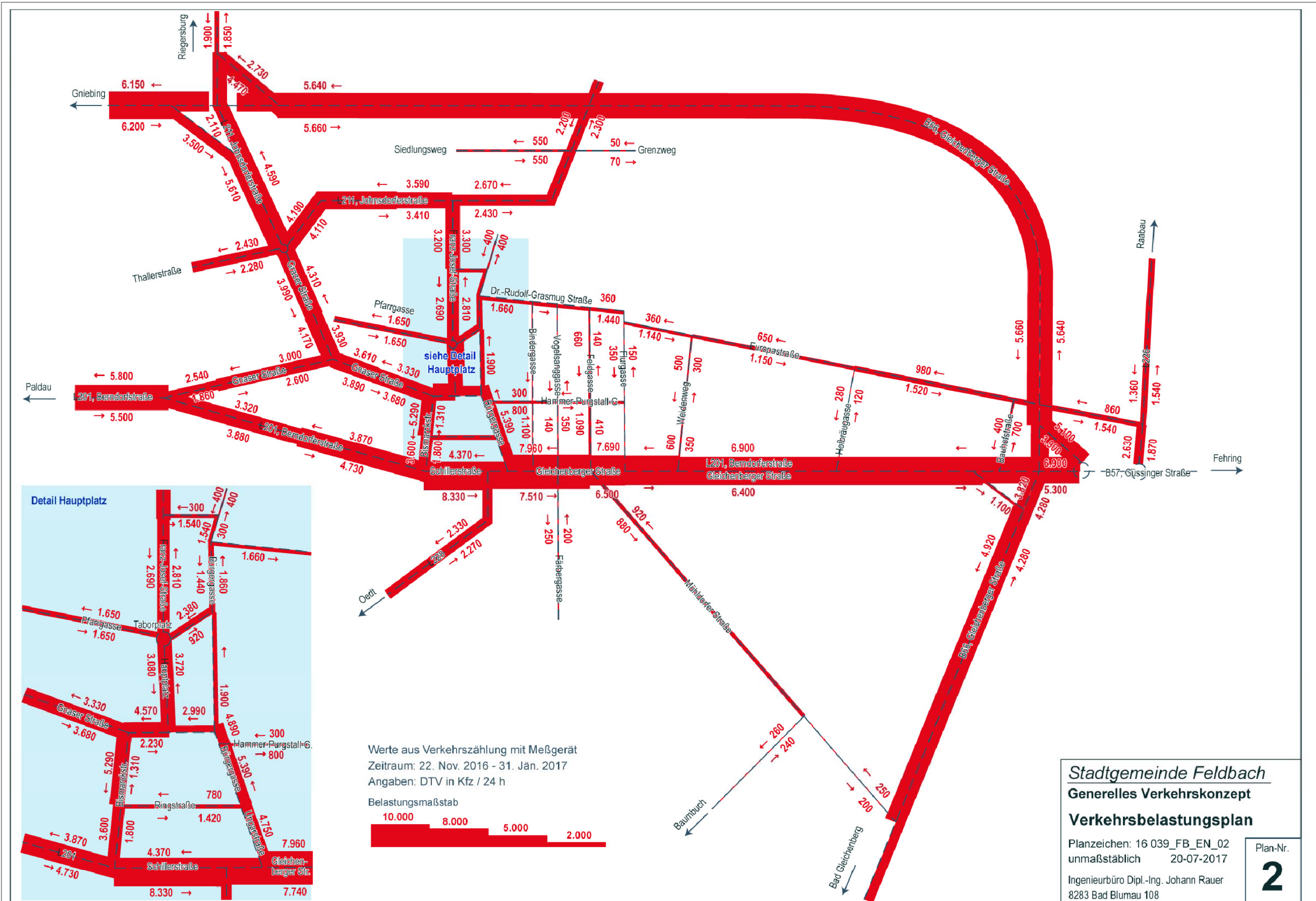
Inhalt:
ÜBERSICHT - GEWERBEGEBIETE

Massstab:
Projekt:
IWB

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152 / 4372, F: 03152 / 67033, buero@math.at

Projektnr.: 344
Plannr.: 101
Index: VA5

31.01.2019 Datei: 344 Plot: _ Gez: hm/mw Datum: 171013 File: _ m²: A3 Blatt: - Ort:



Werte aus Verkehrszählung mit Meßgerät
Zeitraum: 22. Nov. 2016 - 31. Jan. 2017
Angaben: DTV in Kfz / 24 h

Belastungsmaßstab

10.000	8.000	5.000	2.000
--------	-------	-------	-------

Stadtgemeinde Feldbach
Generelles Verkehrskonzept
Verkehrsbelastungsplan

Planzeichen: 16 039_FB_EN_02
unmaßstäblich 20-07-2017
Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Johann Rauer
8283 Bad Blumau 108

Plan-Nr.
2

ALLGEMEIN	Inhalt: VERKEHRSERHEBUNG							Massstab: -	Projekt: IWB			Heimo Math Architekt Dipl.- Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at	Projektnr: 344	Plannr: 104	Index: VA1
	16.10.2018	Datei:	344	Plot:	Gez:	hm/tr	Datum: 171013	File:	m²:	A3	Blatt:	-	Ort:		

FELDBACH				Fläche (m2)	Frei
Europastraße	01a	West	1	18.000	15.000
	01b	Ost	2	156.000	110.000
	01c	Weidenweg	3	41.000	39.000
	01d	Süd	4	40.000	40.000
	01e	Hoferbräustraße	5	13.500	13.000
MÜHLDORF					
Gewerbegebiete	02a	Nord	6	160.000	150.000
	02b	Gewerbe	7	150.000	146.000
	02c	Industrie	8	48.000	47.000
LEITERSDORF					
West	03a	Steinberg	9	50.000	35.000
	03b	Hainfeld	10	114.000	135.000
GNIEBING-WEISSENBACH					
Gniebing Ost	04	Thalergründe	11	53.000	50.000
	05	Querspangen Ausläufer	12	93.000	85.000
Paurach	06a	Paurach Mitte	13	30.500	25.000
	06b	Krobath	14	33.500	20.000
Unterweißenbach	07	Hofer - Uitz	15	93.500	20.000
AUERSBACH					
Wieden	08	Gewerbegebiet	16	19.000	5.000
Gesamtsumme (m2)				1.113.000	935.000
				111 ha	94 ha

LEGENDE KATASTRALGEMEINDENNUMMERN:

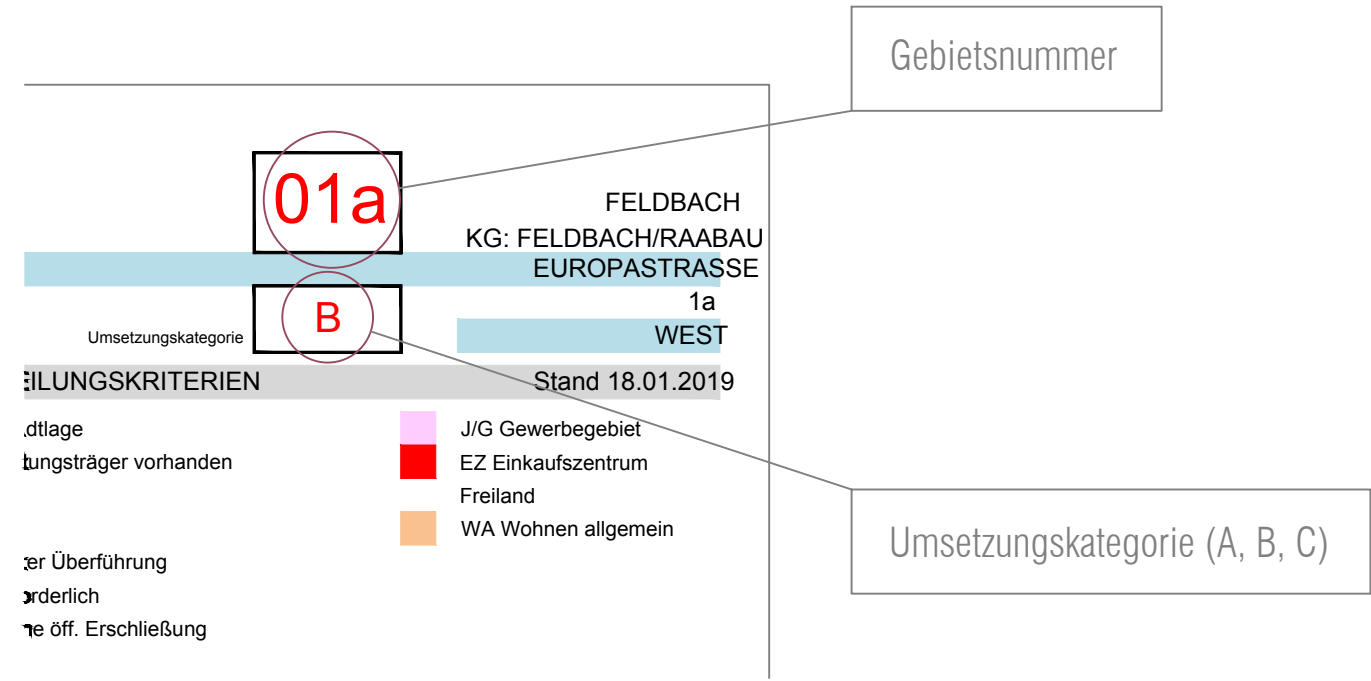
Auersbach	62102
Feldbach	62111
Gniebing	62116
Weißenbach	62163
Gossendorf	62117
Leitersdorf	62131
Mühldorf	62137
Oedt	62143
Raabau	62147

LEGENDE HOCHWASSERGEFÄHRDUNG (Blätter xx-3):

- HQ 30
- HQ100
- HQ 300

LEGENDE LEITUNGEN (Blätter xx-5 und xx-6d):

Inhalt:	STROM	ORTSWASSER	QUELLENLEITUNG
	HOCHSPANNUNG	WASSERTRANSPORTLEITUNG	SCHMUTZWASSER
	TELEKOM	GAS	FERNWÄRME
	LICHTWELLENLEITER	GASTRANSPORTLEITUNG	(E.STEIERMARK)



Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at	Projektnr.: 344	Plannr.: 01a-1	Index: VA1
---	--------------------	-------------------	---------------

Bezeichnung des dargestellten Gebietes bzw. des Gebiete mit der niedrigsten Nummer aller auf dem Blatt gezeigten Gebiete

Nummer spezifiziert den gezeigten Inhalt:

xx-1	Übersicht Kataster
xx-2	Übersicht Flächenwidmungsplan
xx-3	Übersicht Hochwassersituation
xx-4	Übersicht Luftbild
xx-5	Leitungen
xx-6a	Erschließungskonzept (mit Geländere relief und Gebäuden)
xx-6b	Erschließungskonzept (Ohne Geländere relief und Gebäuden)
xx-6c	Erschließungskonzept (mit Flächenangaben der einzelnen Teilstücke)
xx-6d	Erschließungskonzept (mit den Leitungen von Blatt xx-5)

ALLGEMEIN

Inhalt:	LEGENDE	Massstab:	-	Projekt:	IWB	Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at	Projektnr.: 344	Plannr.: 105	Index: VA2
31.01.2019	Datei: 344 Plot: _	Gez: hm/tr	Datum: 171013	File: _	m²: A3	Blatt: -	Ort:		

LEGENDE

PZVO LGBl. Nr 80/2016

A. BAULAND

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
KG	Kerngebiete
GG	Gewerbegebiete
I1	Industrie- und Gewerbegebiete 1
DO	Dorfgebiete
E1	Gebiete für Einkaufszentren 1
E2	Gebiete für Einkaufszentren 2
WR (1a)	Aufschliessungsgebiete - Reine Wohngebiete
WA (1a)	Aufschliessungsgebiete - Allgemeine Wohngebiete
KG (1a)	Aufschliessungsgebiete - Kerngebiete
GG (1a)	Aufschliessungsgebiete - Gewerbegebiete
I1 (1a)	Aufschliessungsgebiete - Industrie- und Gewerbegebiete 1
E2 (1a)	Aufschliessungsgebiete - Gebiete für Einkaufszentren 2
LM	Sanierungsgebiete (NG) Naturgefahren: HW - Hochwasser (IM)- Immissionen: LM - Lärm LM-m?: Ausdehnung prüfen (SO) Sonstige: LM+HW - Lärm und Hochwasser
BF	Baulandbereiche mit festgelegten Bauabschnitten
	Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
P	Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

- Die Aufschliessungserfordernisse sind folgendermaßen abgekürzt:
- AI = Allgemeine Infrastruktur (Kanal, Wasser, Strom, etc.)
- AW = Abwasserentsorgung
- BB = Besondere Bedingungen
- BP = Bebauungsplan
- GG = Erstellung eines geologischen Gutachtens
- HW = Hochwasserfreistellung
- HU = Hochwasseruntersuchung
- IE = Innere Erschließung/Parzellierung
- LM = Lärmfreistellung
- LÖ = Landschaftsräumliche Einbindung und ökologische Begleitplanung
- NE = Geordnete Niederschlagswasserentsorgung
- VE = Verkehrstechnische Erschließung

C. FREILAND

LF	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
ewg	Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei
erh	Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke
spi	Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
spo	Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke
öpa	Sondernutzung im Freiland für öffentliche Parkanlage
frh	Sondernutzung im Freiland für Friedhof
[EH]	Sondernutzung im Freiland mit zeitlich folgender Nutzung - Freiland
aba	Sondernutzung im Freiland für Abfallbehandlungsanlagen
eva	Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage
wva	Sondernutzung im Freiland für Wasserversorgungsanlage
ara	Sondernutzung im Freiland für Abwasserbeseitigungs- und -reinigungsanlagen
lgp	Sondernutzung im Freiland für Lagerplatz
afg	Sondernutzung im Freiland für Auffüllungsgebiete
(FG) 1	Freihaltegebiete
	Eisenbahn
(proj.)	Projektierte Eisenbahn
	Flugplatz
L-104	Landesstraße L
B-67	Landesstraße B
A S B L	Straßenplanungsgebiet

	Versorgungsanlage
F - 20kV	Hochspannungsfreileitung
E - 20kV	Hochspannungserdkabel
GHD	Rohrleitung
	Bergbaugruben
flur	Öffentliche und private Gewässer
2025 WBV	Gerinne
HW	Hochwasserschutzdamm
HW (proj.)	Projektierte Hochwasserschutzdamm
HW	Hochwasserrückhaltebecken
HW (proj.)	Projektierte Hochwasserrückhaltebecken
	Militärische Anlage
(V-ST)	Einkaufszentren-Einzelstandortverordnung
ES17	Europaschutzgebiet
NG	Naturschutzgebiet
LS	Landschaftsschutzgebiet
LT	Geschützter Landschaftsteil
BT	Biotop
	Pufferzone zu Biotopen
ND	Naturdenkmal
	Waldflächen
WS	Artesisches Wasserschongebiet
HS	Heilquellenschutzgebiet
WB	Wasserwirtschaftliche Beschränkung
HW30	Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
HW100	Hochwassergefährdungsbereich 100jährig
RRB	Restrisikobereich Hochwassergefährdung

WWB	Wasserwirtschaftliche Vorbehaltsfläche
SML	Gefährdungsbereich
	Leitungsschutzzone
ME	Meliorationsgebiet
ME-ER	Rutschhangsanierung
TM	Blauer Vorbehaltsbereich
ER	Gefährdete Flächen
D	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
D	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
BF	Archäologische Bodenfundstätte
BD	Archäologische Bodendenkmal
OS	Ortsbildschutzgebiet
N 45dB	Isophonen Nacht 45dB
N 50dB	Isophonen Nacht 50dB
N 55dB	Isophonen Nacht 55dB
T 55dB	Isophonen Tag 55dB
	Geruchsschwellenabstand
	Belästigungsbereich
	Tierhaltungsbetrieb
Vsch	Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen
ASZ	Abfallbehandlungsanlagen
AL	Altlast
ALV	Altlasten - Verdachtsfläche
ALT	Altablagerung
	Widmungen Grenze
	Gemeindegrenze
	Katastralgemeindegrenze
	Bezirksgrenze

IV. GRENZEN

ALLGEMEIN

Inhalt: LEGENDE FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

Massstab: - Projekt: IWB

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152 / 4372, F: 03152 / 67033, buero@math.at

Projektnr: 344
Plannr: 106
Index: VA1

31.01.2019 Datei: 344 Plot: _ Gez: hm/tr Datum: 171013 File: _ m²: A3 Blatt: - Ort:

Umsetzungskategorie

KG	Grdstk.	Grösse	Bebaut	Widmung	Eigentümer	€
FB	268/2	4.720	-	I 1 / 0,2-1,0(BF)	*1)	-
FB	268/11	8.084	-	I 1 / 0,2-1,0	Stadtgemeinde Feldbach, Hauptplatz, 8330	-
FB	273/3	3.180	-	I 1 / 0,2-1,0	Walter Kahr, Mühldorferstr. 8, 8330	-
FB	573	810	-	I 1 / 0,2-1,0(BF)	Karl und Maria Kaufmann . Raabau 19	-
RB	1177	795	-	I 1 / 0,2-1,0(BF)	Karl und Maria Kaufmann . Raabau 19	-
RB	1178	730	-	I 1 / 0,2-1,0(BF)	*2)	-
Summe		18.319 m2	0			

größte Zusammenhängende Fläche 18.000

*1) Kainz Hanno	*2) Trummer Uwe Matthias
Trummer Uwe Matthias	Trummer Birgit
Trummer Birgit	Trummer Peter
Trummer Peter	Schütz Reinhild
Schütz Reinhild	Schubert-Zsilavec Michaela
Schubert-Zsilavec Michaela	Dusleag-Schubert Ulrike
Dusleag-Schubert Ulrike	Kainz Hanno

WESENTICHE BEURTEILUNGSKRITERIEN Stand 18.01.2019

Vorteil:	.) Stadtlage	J/G Gewerbegebiet
	.) Leitungsträger vorhanden	EZ Einkaufszentrum
	.) -	Freiland
Nachteil:	.) Unter-Überführung	WA Wohnen allgemein
	.) erforderlich	
	.) keine öff. Erschließung	

ERSCHLIESSUNGSAUFWAND

Straße/Beleuchtung/Wasser/Kanal/Strom 120m+40m = 160m

VORGABEN Beschreibung

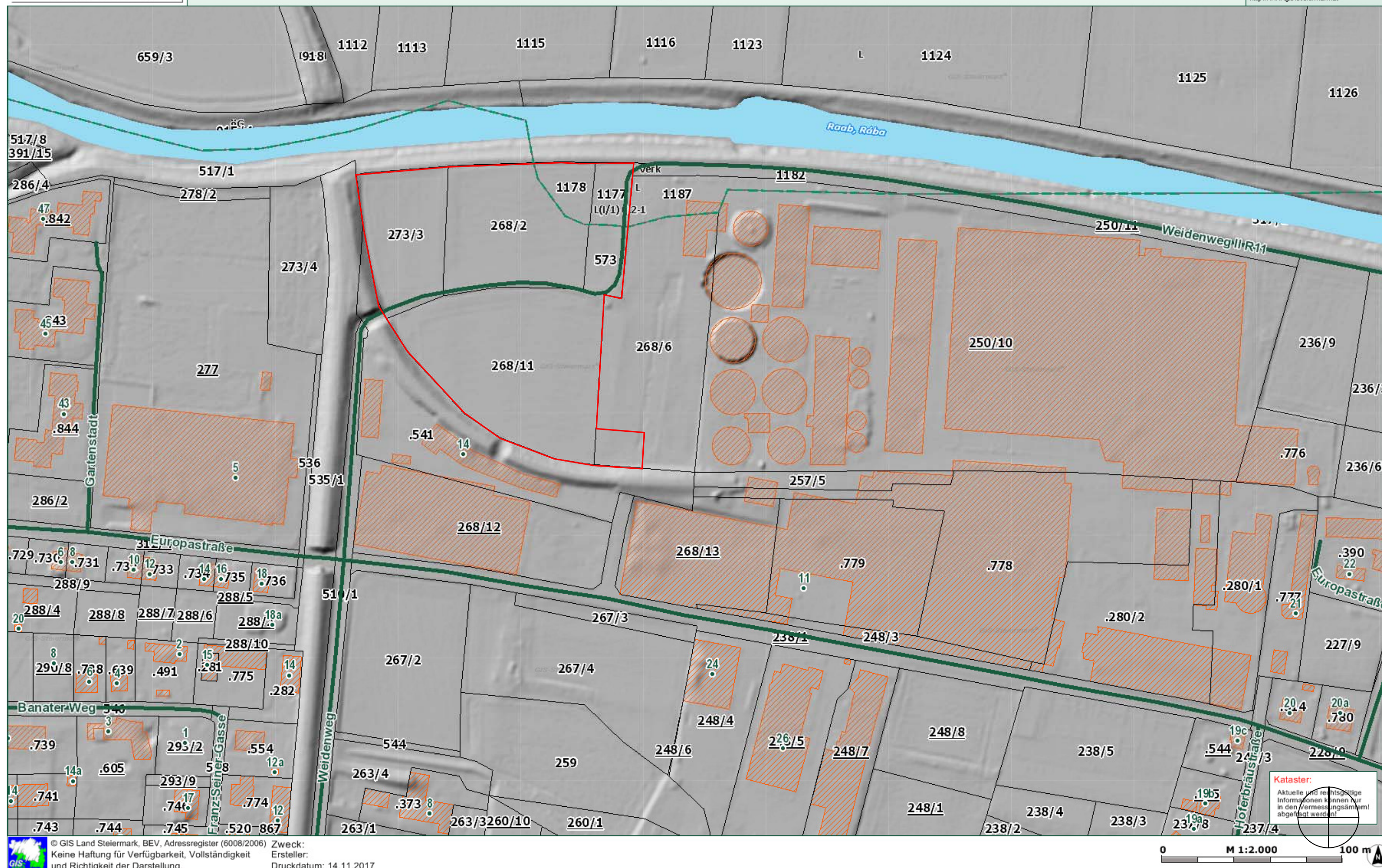
a	Wasserrechtliches Projekt	Ja	derzeit erforderlich
b	Bebauungsplan	Ja	>5.000m2
c	Baumverordnung	Ja	-
d	Versiegelungsgrad	Ja	-
e	Retention	Ja	-

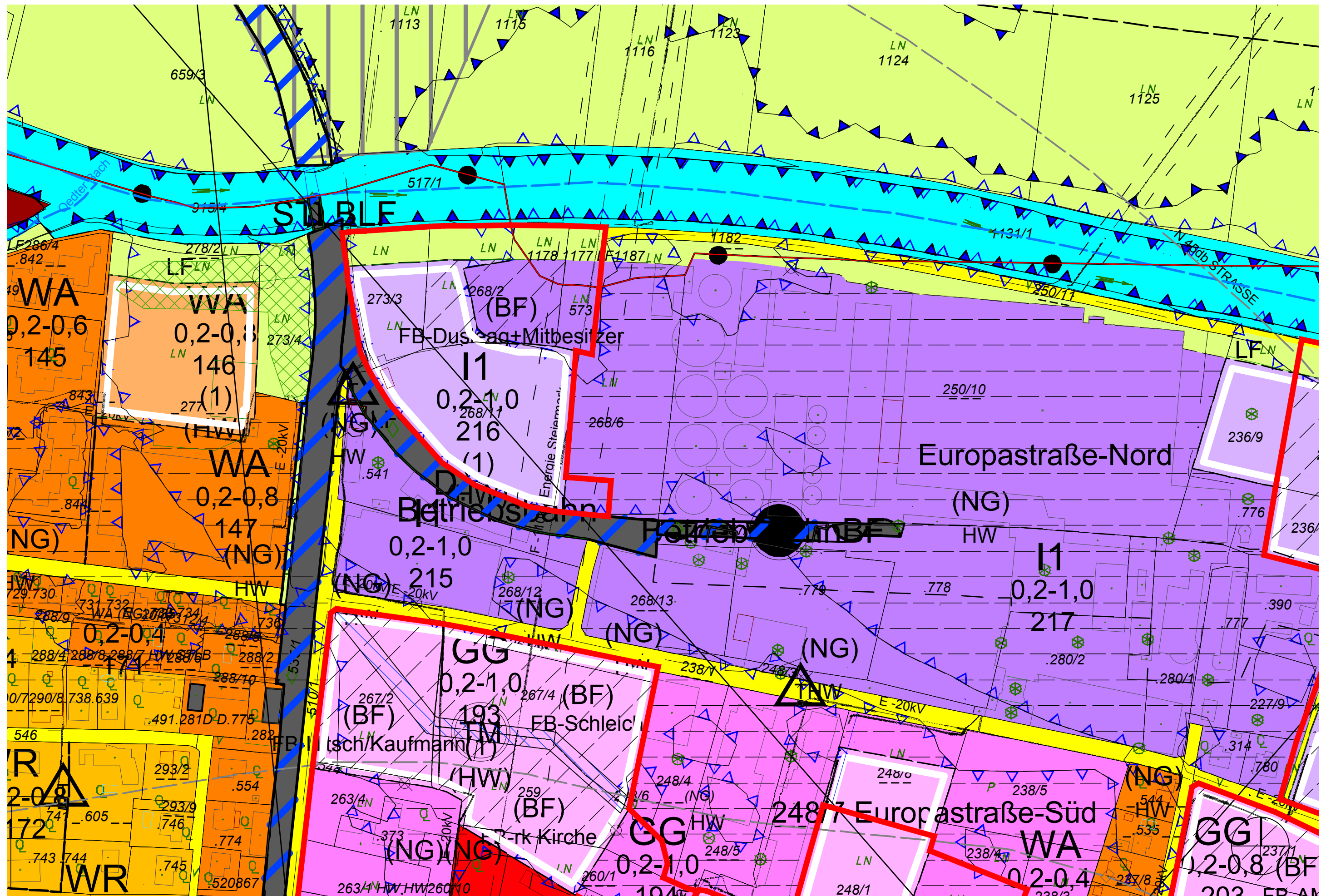
FAKTEN:

a	Distanz nach Graz bzw. Graz Flughafen	60km/56km
b	Distanz nach Wien bzw. Wien Flughafen	175km/185km
c	Entfernung vom Hauptplatz (Luftlinie):	850m
d	Flächen- Widmung:	siehe oben
e	Gefährdungen:	Hochwasser HQ100
f	Oberfläche:	eben
g	Erschließung/Zufahrt:	schwierig
h	Verkehrsfrequenz:	1150/650
i	öffentliche Erschließung:	derzeit keine
j	Bahnanschluss:	Nein (Ja)

INFRASTRUKTUR Beschreibung

a	Wasserversorgung:	Ja	-
b	Stromversorgung:	Ja	-
c	Telekom:	Ja	-
d	Breitband:	Ja	Europastraße
e	Fernwärme:	Ja	-
f	Gas:	Ja	-
g	SW-Kanal:	Ja	-
h	RW-Kanal:	Nein	Mischwasserkanal





EUROPASTRASSE WEST

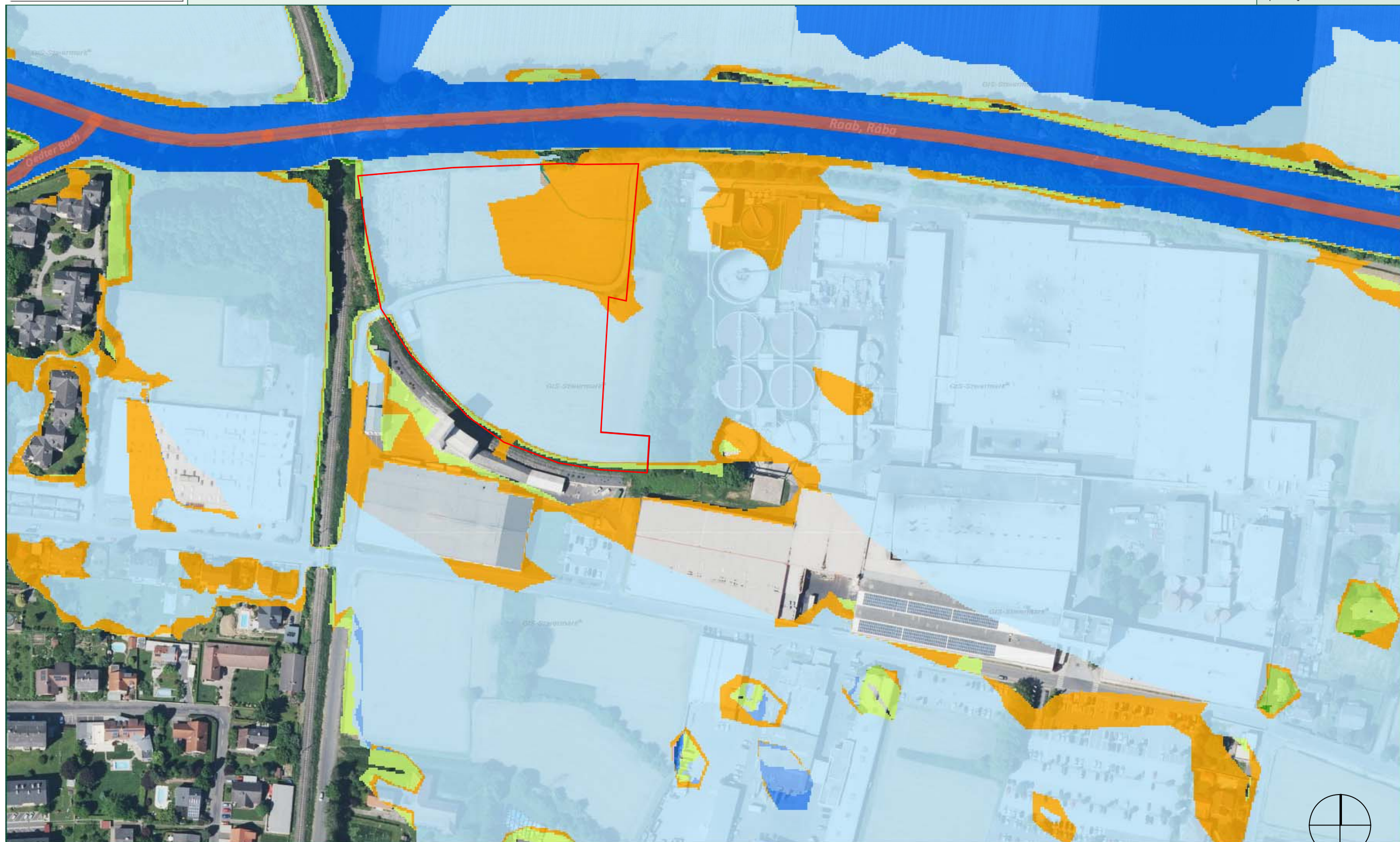
Inhalt:
ÜBERSICHT FWPL

Masstab:
1:2000
Projekt:
IWB

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152/4372, F: 03152/67033, buero@math.at

Projektnr.: 344
Plannr.: 01a-2
Index: VA2

03.01.2019 Datei: 344 Plot: _ Gez: hm/tr Datum: 171013 File: _ m²: A3 Blatt: - Ort:



EUROPASTRASSE WEST	Inhalt: ÜBERSICHT HOCHWASSERSITUATION		HQ 30 HQ 100 HQ 300	Massstab: 1:2000	Projekt: IWB	Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at	Projektnr: 344	Plannr: 01a-3	Index: VA1
	15.11.2017	Datel: 344	Plot: _	Gez: hm/tr	Datum: 171013	File: _	m²: A3	Blatt: -	Ort:



EUROPASTRASSE WEST

Inhalt:
ÜBERSICHT LUFTBILD

Maßstab:
1:2000

Projekt:
IWB

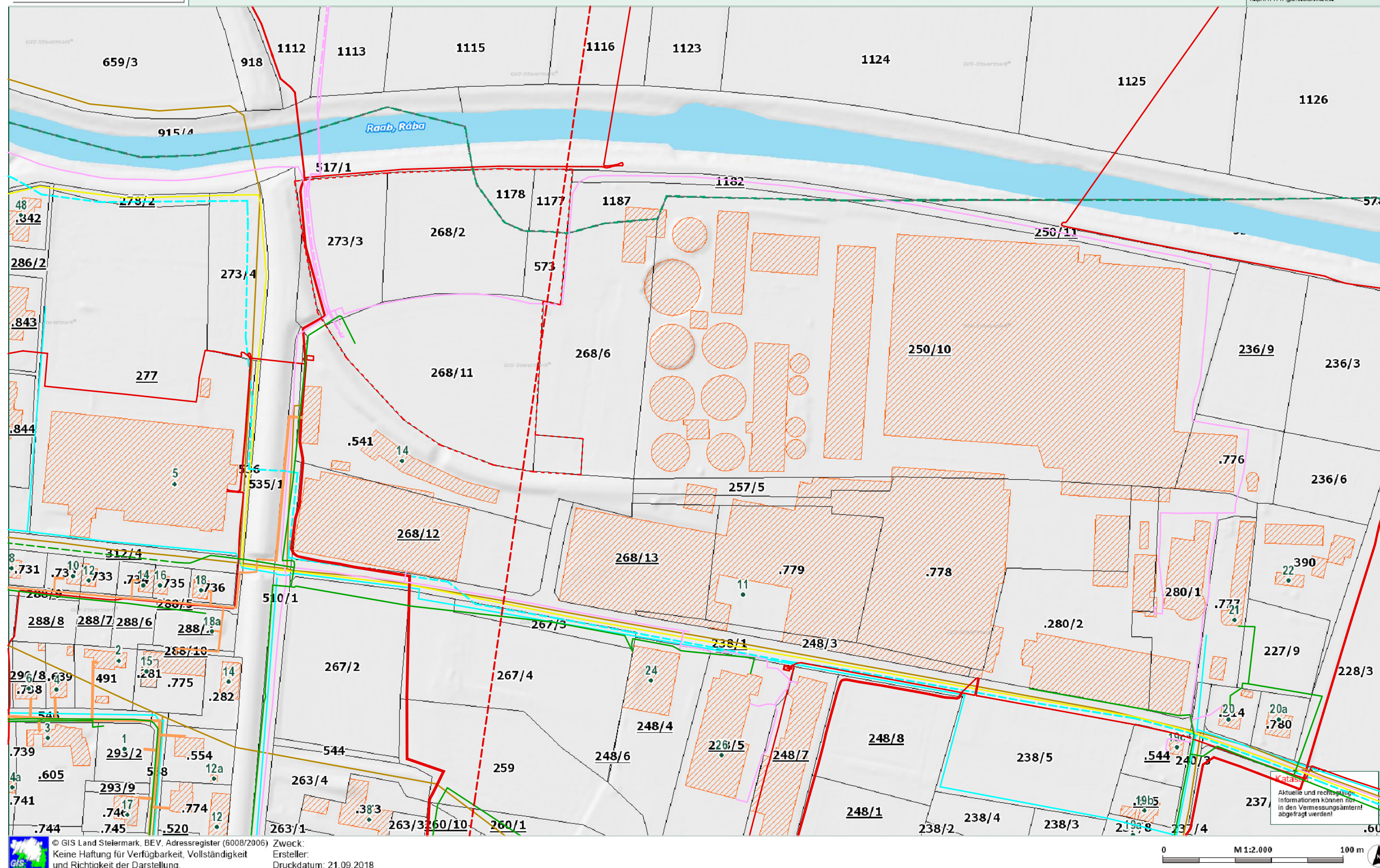
Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152/4372, F: 03152/67033, buero@math.at

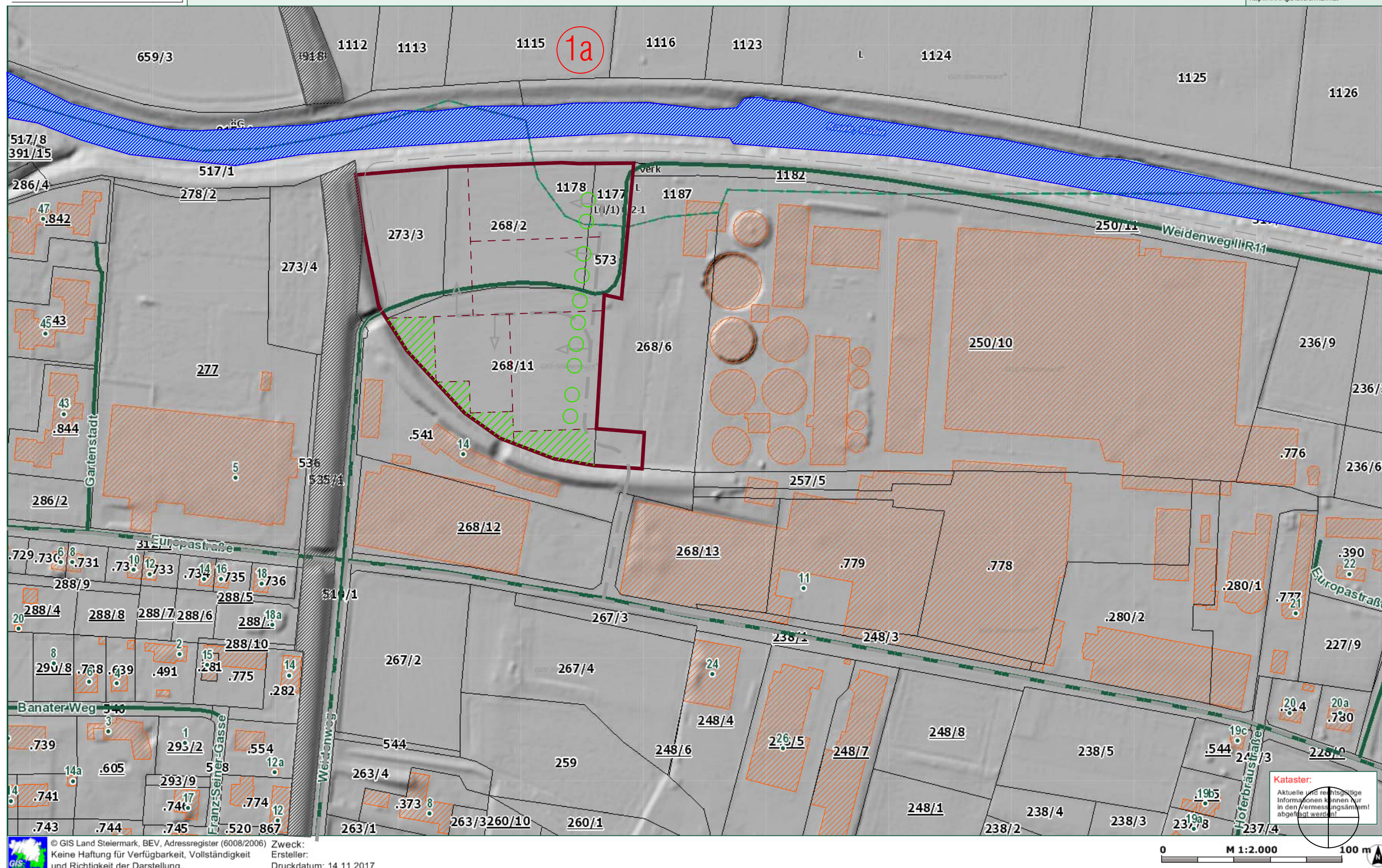
Projektnr.:
344

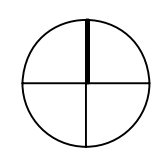
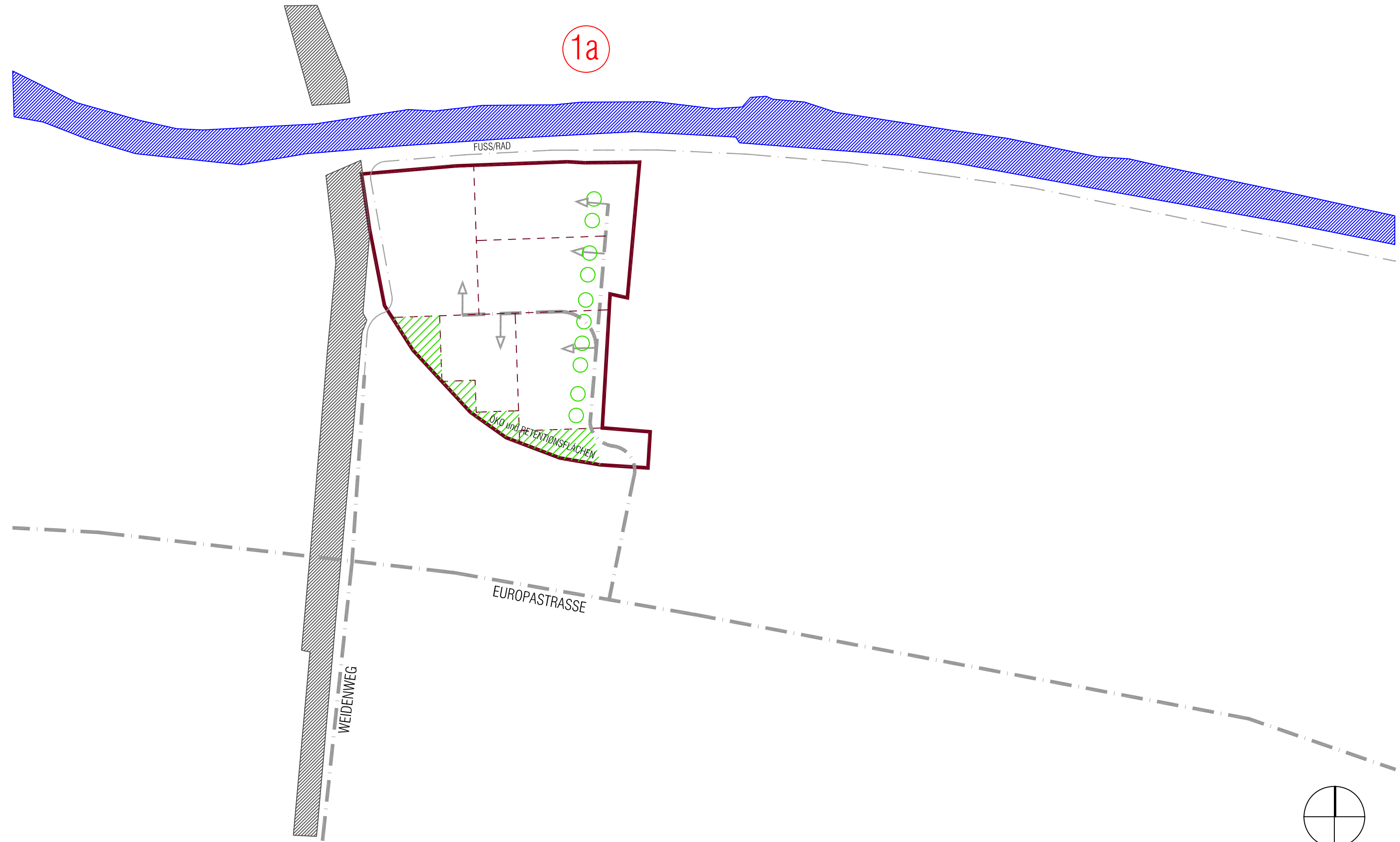
Plannr.:
01a-4

Index:
VA1

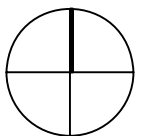
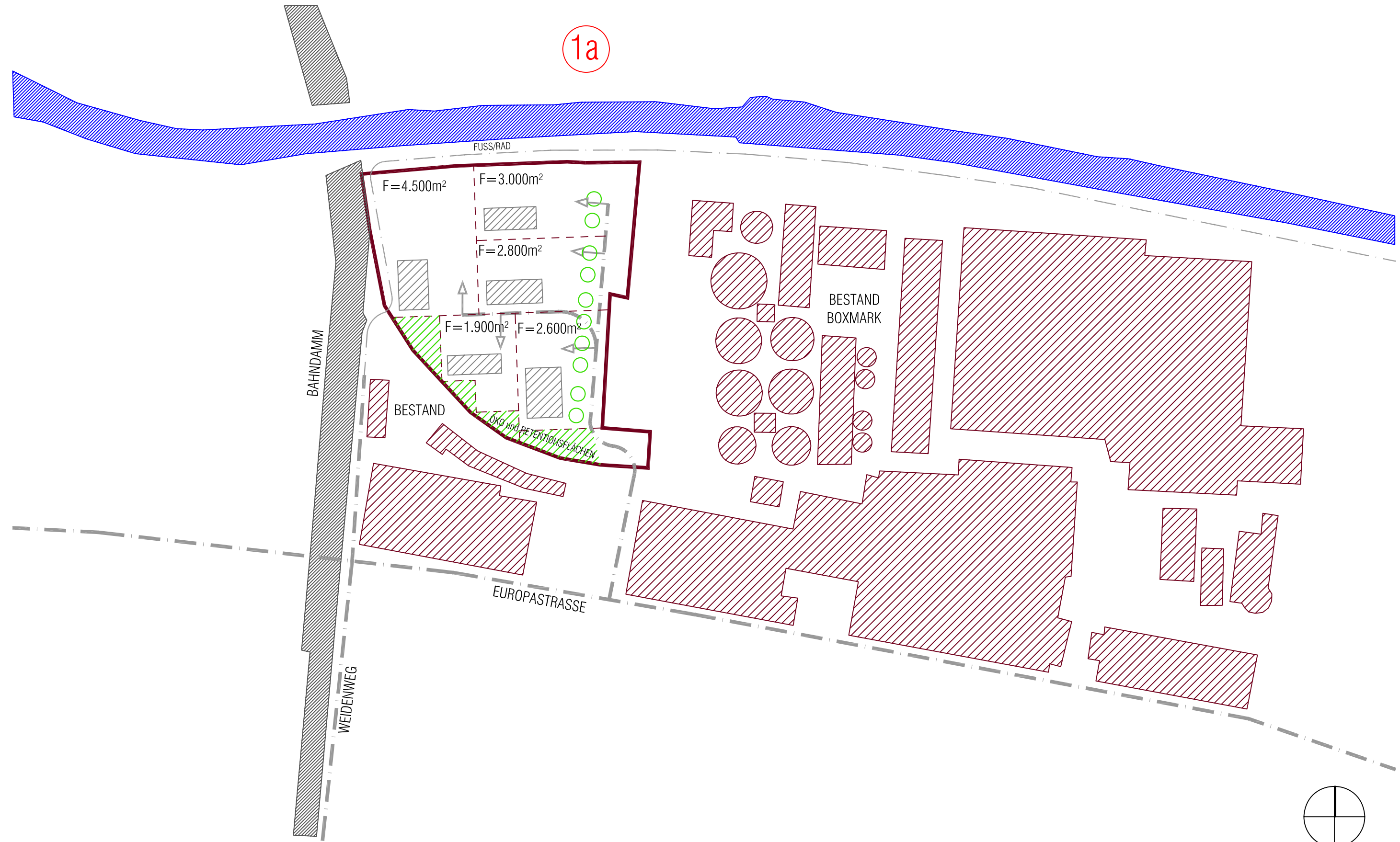
14.02.2018 Datum: 344 Plot: _ Gez: hm/tr Datum: 171013 File: _ m²: A3 Blatt: - Ort:



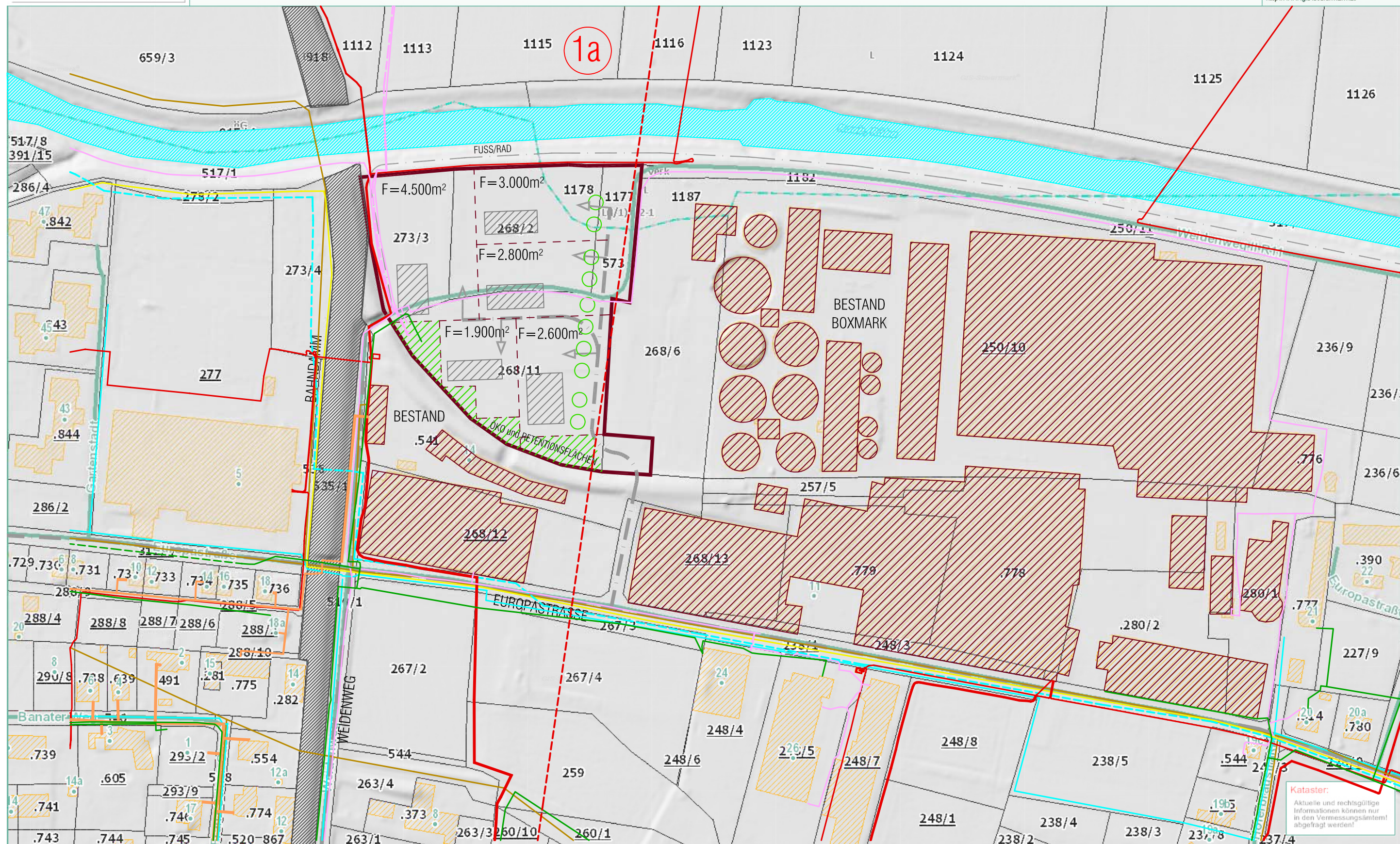




EUROPASTRASSE WEST	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 1a							Massstab: 1:2000		Projekt: IWB		Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at		Projektnr:	Plannr:	Index:
	20.04.2018	Datei:	344	Plot:	Gez:	hm/tr	Datum: 171013	File:	m²:	A3	Blatt:	-	Ort:	344	01a-6b	VA1



EUROPASTRASSE WEST	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 1a							Massstab: 1:2000		Projekt: IWB		Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at	Projektnr: 344	Plannr: 01a-6c	Index: VA1
	20.04.2018	Datei: 344	Plot: _	Gez: hm/tr	Datum: 171013	File: _	m²: A3	Blatt: -	Ort:						



© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung. Ersteller:
Druckdatum: 14.11.2017

0 M 1:2.000 100 m

Kataster:
Aktuelle und rechtsgültige
Informationen können nur
in den Vermessungsämtern
abgefragt werden!

EUROPASTRASSE WEST

Inhalt:
— STROM — ORTSWASSER — QUELLENLEITUNG
--- HOCHSPANNUNG --- WASSERTRANSPORTLEITUNG --- SCHMUTZWASSER
— TELEKOM — GAS — FERNWÄRME
--- LICHTWELLENLEITER --- GASTRANSPORTLEITUNG --- (E.STEIERMARK)

Massstab:
1:2000
Projekt:
IWB

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at

Projektnr.: 344
Plannr.: 01a-6d
Index: VA1

20.04.2018 Datum: 344 Plot: — Gez: hm/tr Datum: 171013 File: — m²: A3 Blatt: — Ort:

KG	Grdstk.	Grösse	Bebaut	Widmung	Eigentümer	€
FB	236/3	5.810	-	I 1 / 0,2-1,0(BF)(NG)	Irmgar und Wilhelm Müller, Schottenring 19,1010 Wien	-
FB	236/6	2.330	-	I 1 / 0,2-1,0(BF)(NG)	Irmgar und Wilhelm Müller, Schottenring 19,1010 Wien	-
FB	236/9	3.880	-	I 1 / 0,2-1,0(BF)	H.Schmidt Holding GmbH, Europastr.11, 8330	-
FB	228/3	14.040	-	I 1 / 0,2-1,0(BF)(NG)	Irmgar und Wilhelm Müller, Schottenring 19,1010 Wien	-
FB	228/4	4.070	-	I 1 / 0,2-1,0(BF)(NG)	Irmgar und Wilhelm Müller, Schottenring 19,1010 Wien	-
FB	228/5	3.370	-	I 1 / 0,2-1,0(BF)(NG)	Irmgar und Wilhelm Müller, Schottenring 19,1010 Wien	-
FB	228/6	5.440	-	I 1 / 0,2-1,0(BF)(NG)	Irmgar und Wilhelm Müller, Schottenring 19,1010 Wien	-
FB	225	14.930	-	I 1 / 0,2-1,0(BF)(NG)	Andeas Unger, Mühl Dorf 22, 8330 Feldbach	-
FB	219/2	9.670	-	I 1 / 0,2-1,0(BF)(NG)	Günther Thaller, Hauptplatz 22, 8330 Feldbach	-
FB	219/5	4.340	-	I 1 / 0,2-1,0(BF)(NG)	Irmgar und Wilhelm Müller, Schottenring 19,1010 Wien	-
FB	216/2	5.680	-	I 1 / 0,2-1,0(BF)(NG)	Karl und Maria Kaufmann, Raabau 19, 8330 Feldbach	-
FB	212/3	6.817	-	I 1 / 0,2-1,0(BF)	Teubl Handelsgesellschaft mbH, St. Johann in der Haide	-
FB	212/1	14.220	-	I 1 / 0,2-1,0(BF)(NG)	Rosa Hötzl, Mühl Dorf 111, 8330 Feldbach	-
FB	228/8	2.734	2.734	I 1 / 0,2-1,0(BF)	Renner Vermietungs- & Verwaltungs GmbH, Ungarstr. 7,	-
FB	228/13	309	309	I 1 / 0,2-1,0(BF)	Renner Vermietungs- & Verwaltungs GmbH, Ungarstr. 7,	-
FB	228/11	2.161	2.161	I 1 / 0,2-1,0(BF)	Renner Vermietungs- & Verwaltungs GmbH, Ungarstr. 7,	-
FB	228/12	393	393	I 1 / 0,2-1,0(BF)	Renner Vermietungs- & Verwaltungs GmbH, Ungarstr. 7,	-
FB	228/15	2.331	2.331	I 1 / 0,2-1,0(BF)(NG)	Günter Assam, Franz Seiner Gasse 7A/4, 8330 Feldbach	-
FB	228/10	806	806	I 1 / 0,2-1,0(BF)	Hirschmugl Verwaltungs- u. Vermietungs GmbH, Deutsc	-
FB	228/1	9.951	9.951	I 1 / 0,2-1,0(BF)	Hirschmugl Verwaltungs- u. Vermietungs GmbH, Deutsc	-
FB	222/4	10.056	5.000	I 1 / 0,2-1,0(BF)	Heinz Schauperl Logistics GmbH, Europastr. 29, 8330	-
FB	222/5	4.441	4.441	I 1 / 0,2-1,0(BF)	wurde Teil von Heinz Schauperl	-
FB	221	11.552	5.500	I 1 / 0,2-1,0(BF)	Josef Pfeiler, Bürgerg.26, 8330 Feldbach	-
FB	212/7	3.880	-	I 1 / 0,2-1,0(BF)	Auto-Strobl Ges.m.b.H, Mühl Dorf 435, 8330 Feldbach	-
FB	211/3	6.787	6.787	I 1 / 0,2-1,0(BF)	RUKU GmbH Schraubengroßhandel & Befestigungstechr	-
FB	211/4	6.903	6.903	I 1 / 0,2-1,0(BF)	RUKU GmbH Schraubengroßhandel & Befestigungstechr	-
Summe		156.901 m2	47.316			

größte zusammenhängende Fläche 80.000
80.377

FAKTEN:		
a	Distanz nach Graz bzw. Graz Flughafen	60km/56km
b	Distanz nach Wien bzw. Wien Flughafen	175km/185km
c	Entfernung vom Hauptplatz (Luftlinie):	1300m
d	Flächen- Widmung:	siehe oben
e	Gefährdungen:	Hochwasser HQ100
f	Oberfläche:	eben
g	Erschließung:	einfach
h	Verkehrsfrequenz:	1520/980
i	öffentliche Erschließung	keine
j	Bahnanschluss:	Nein

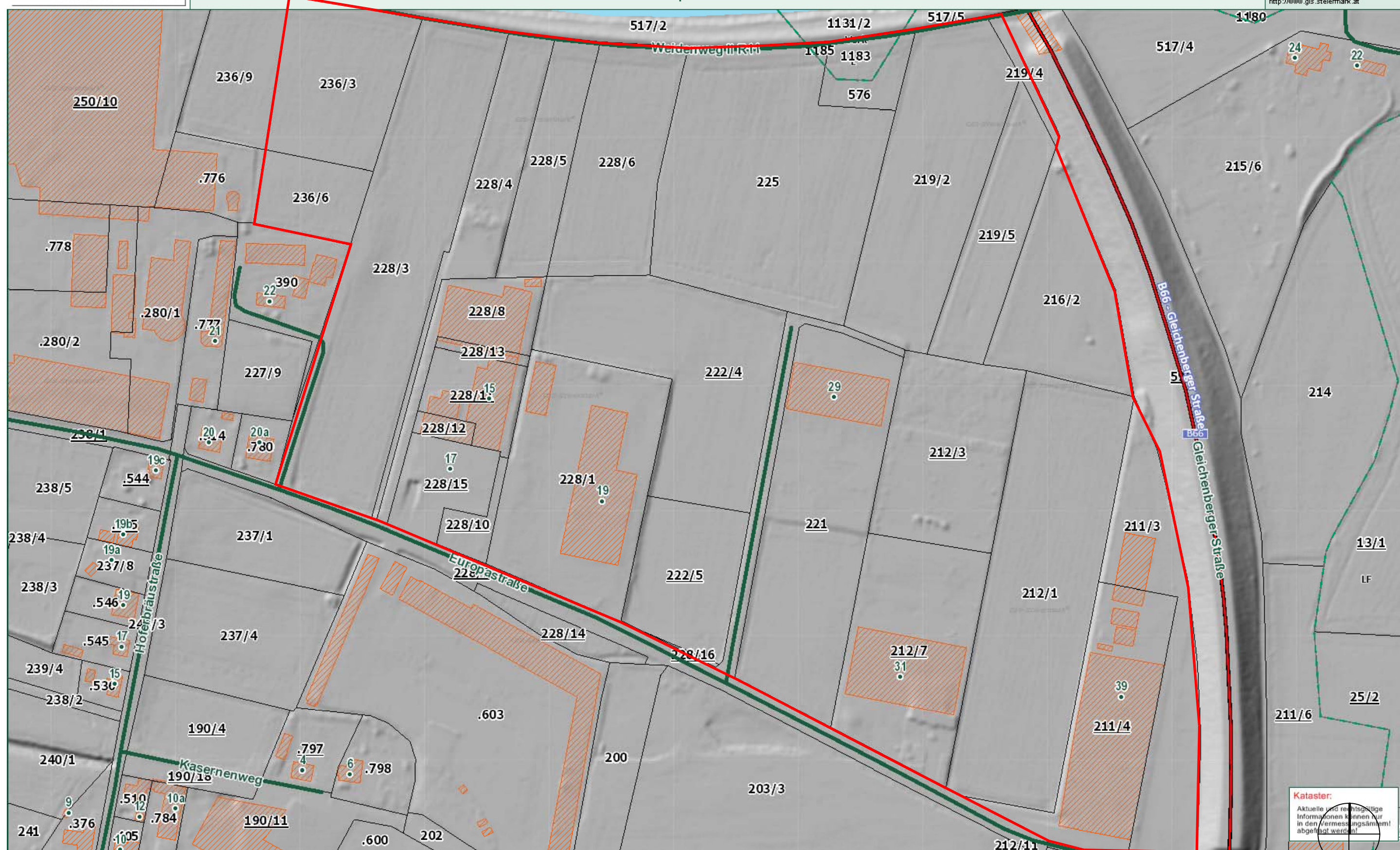
WESENTICHE BEURTEILUNGSKRITERIEN Stand 18.01.2019

Vorteil:	.)	Zufahrtsmöglichkeiten	J/G Gewerbegebiet
	.)	Sehr gute Anbindung an Hauptverkehr	EZ Einkaufszentrum
	.)	-	Freiland
			WA Wohnen allgemein
Nachteil:	.)	keine	
	.)	neu zu errichtende Zufahrten	
	.)	-	

ERSCHLIESSUNGSAUFWAND	
Straße/Beleuchtung/Wasser/Kanal/Strom	113+100m = 213m

VORGABEN			Beschreibung
a	Wasserrechtliches Projekt	Ja	-
b	Bebauungsplan	Ja	>5.000m2
c	Baumverordnung	Ja	-
d	Versiegelungsgrad	Ja	-
e	Retention	Ja	-

INFRASTRUKTUR			Beschreibung
a	Wasserversorgung:	Ja	-
b	Stromversorgung:	Ja	-
c	Telekom:	Ja	-
d	Breitband:	Ja	-
e	Fernwärme:	Nein	-
f	Gas:	Ja	-
g	SW-Kanal:	Ja	-
h	RW-Kanal:	Nein	Mischwasserkanal



© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Ersteller:
Druckdatum: 14.11.2017

0 M 1:2.000 100 m

Kataster:
Aktuelle und rechtssichere
Informationen können nur
in den Vermessungsämtern
abgefragt werden!

EUROPASTRASSE OST

Inhalt:
ÜBERSICHT KATASTER

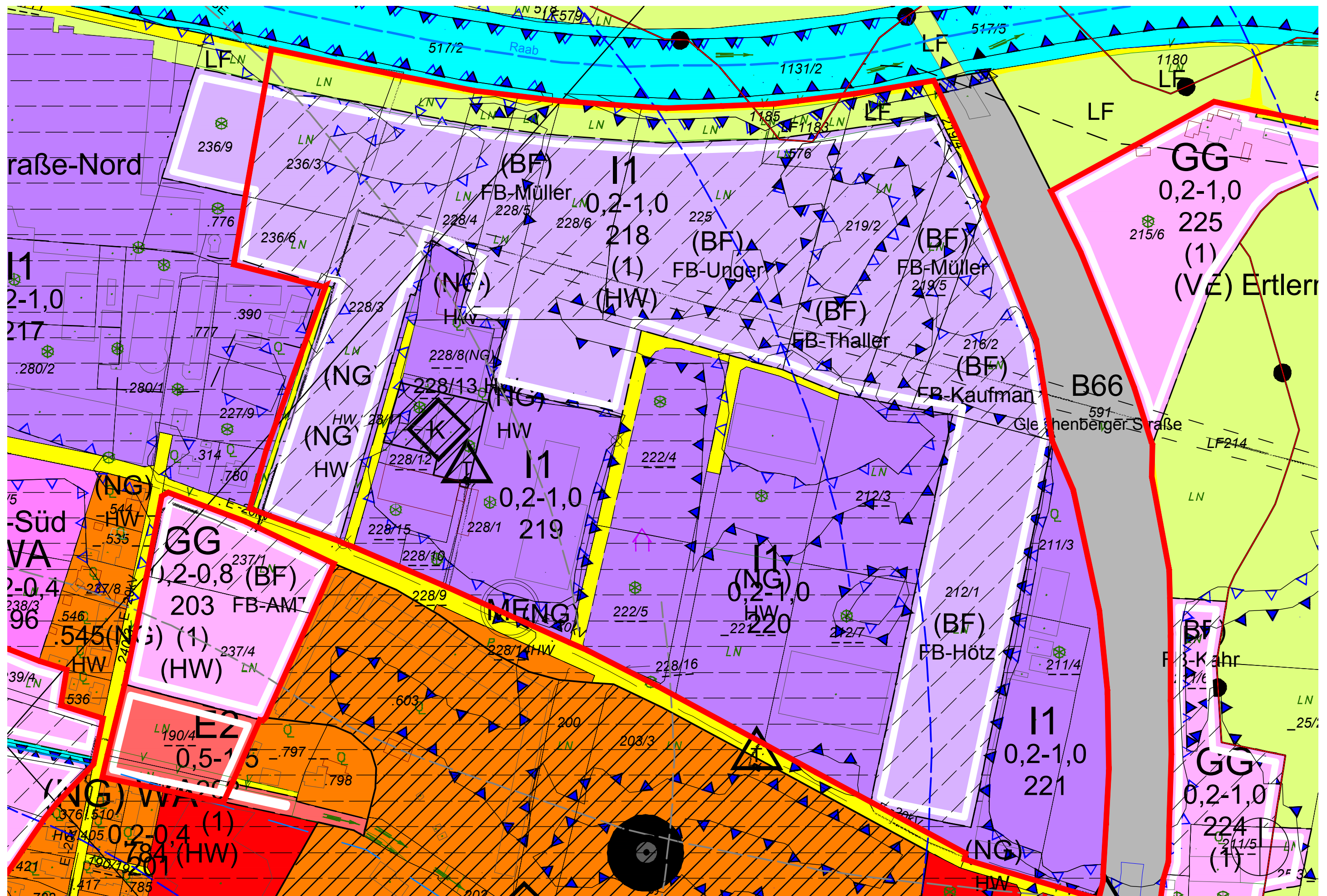
Massstab:
1:2000

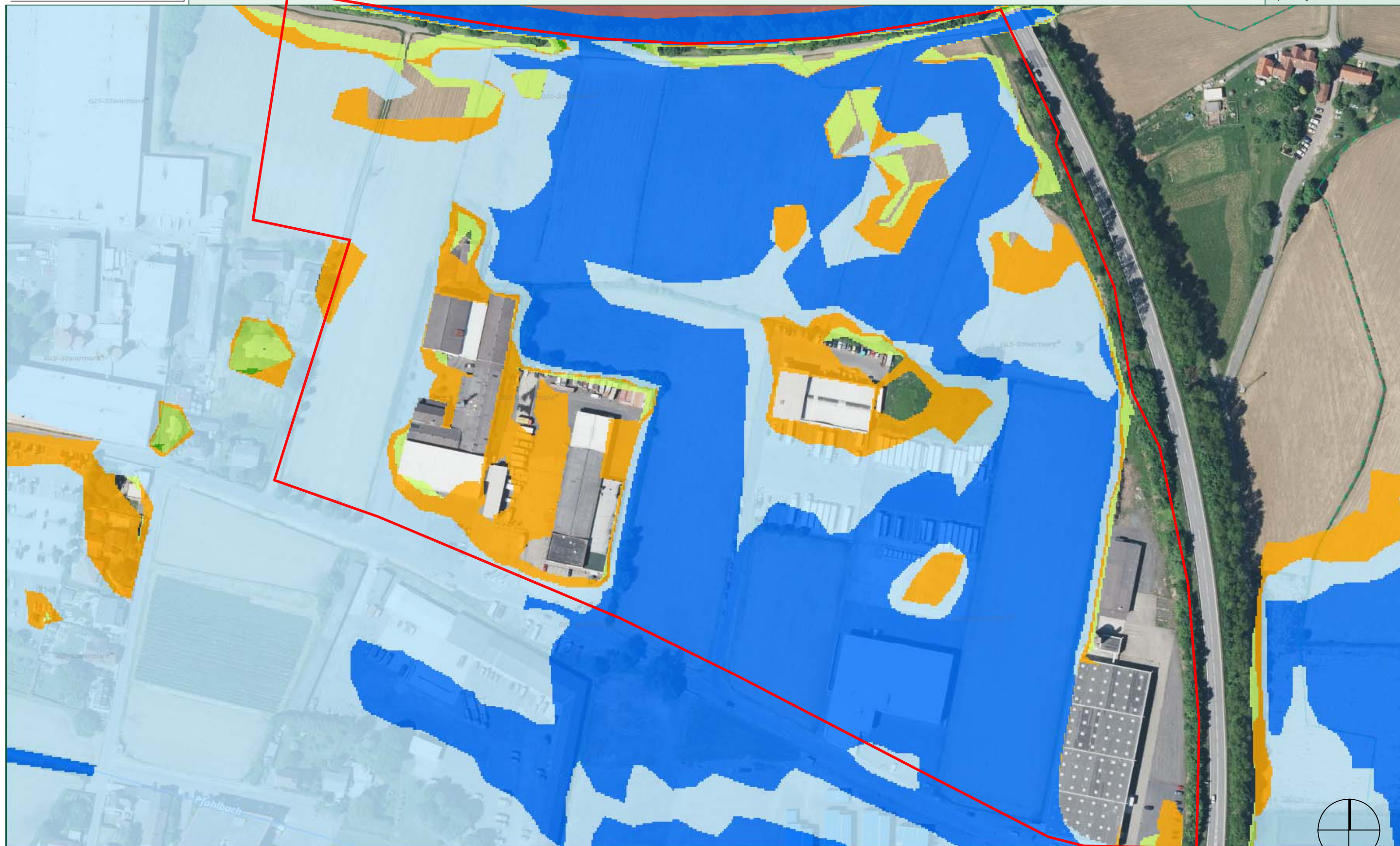
Projekt:
IWB

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152/4372, F: 03152/67033, buero@math.at

Projektnr.: 344
Plannr.: 01b-1
Index: VA1

14.02.2018 Datum: 344 Plot: _ Gez: hm/tr Datum: 171013 File: _ m²: A3 Blatt: - Ort:





© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller:
Karte erstellt am: 14.02.2018

0 M 1:2.000 100 m

EUROPASTRASSE OST

Inhalt:
ÜBERSICHT HOCHWASSERSITUATION

HQ 30
HQ 100
HQ 300

Massstab:
1:2000

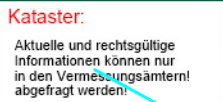
Projekt:
IWB

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at

Projektnr.	Plannr.	Index
344	01b-3	VA1

14.02.2018 Datum: 344 Plot: _ Gez: hm/tr Datum: 171013 File: _ m²: A3 Blatt: - Ort:

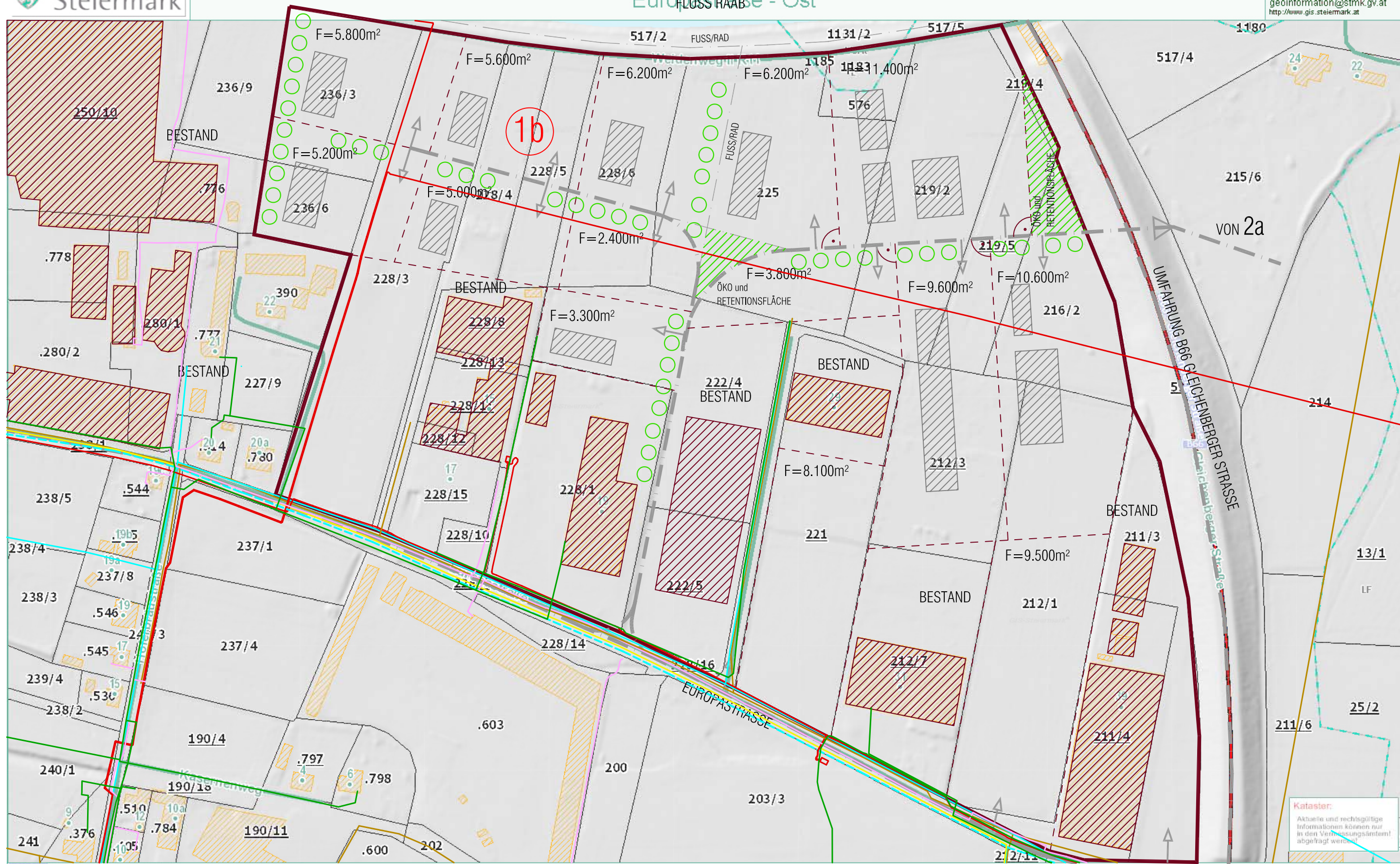








EUROPASTRASSE OST	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 1b										Massstab: 1:2000		Projekt: IWB		Heimo Math Architekt Dipl.- Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at		Projektnr:	Plannr:	Index:
	20.04.2018	Datei:	344	Plot:	—	Gez:	hm/tr	Datum:	171013	File:	—	m²:	A3	Blatt:	-	Ort:		344	01b-6b



© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit, Ersteller:
und Richtigkeit der Darstellung. Druckdatum: 14.11.2017

Kataster:
Aktuelle und rechtsgültige
Informationen können nur
in den Vermessungsämtern
abgefragt werden!

0 M 1:2.000 100 m

EUROPASTRASSE OST

Inhalt:
— STROM
--- HOCHSPANNUNG
— TELEKOM
--- LICHTWELLENLEITER
— ORTSWASSER
--- WASSERTRANSPORTLEITUNG
— GAS
--- GASTRANSPORTLEITUNG
— QUELLENLEITUNG
--- SCHMUTZWASSER
— FERNWÄRME (E.STEIERMARK)

Massstab:

1:2000

Projekt:

IWB

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152/4372, F: 03152/67033, buero@math.at

Projektnr:

344 01b-6d

Plannr:

Index:

VA1

20.04.2018 Datum: 344 Plot: — Gez: hm/tr Datum: 171013 File: — m²: A3 Blatt: — Ort:

KG	Grdstk.	Grösse	Bebaut	Widmung	Eigentümer	€
FB	267/2	5.773	-	GG 0,2-1,0(BF)	A. Kaufmann,8330; A. Illitsch,8042	-
FB	267/4	6.150	-	GG 0,2-1,0(BF)	G.Schleich 6091; P.Schleich 6080;	-
FB	259	5.766	-	GG 0,2-1,0(BF)	Röm. Kath. Pfarrpfründe St. Leonhard in Feldbach	-
FB	260/1	3.175	-	GG 0,2-1,0(BF)	Saubermacher Dienstl.AG, Hans-Roth-Str.1, 8073	-
FB	260/10	1.373	-	KG 0,5-1,5	Vogl&Co Autoverkaufsg.mbH, Schießstattg. 62-65, 8010	-
FB	260/4	1.479	-	KG 0,5-1,5	Steiermärk. Automobil-,Reininghausstr. 80, 8020 Graz	-
FB	260/3	2.526	-	KG 0,5-1,5	unifelda Auto-Waschanlagen GmbH, Straßgangerstr. 37f	-
FB	263/1	2.296	-	GG 0,2-1,0(NG)	A. Kaufmann,8330; A. Illitsch,8042	-
FB	263/3	6.912	-	GG 0,2-1,0(BF)	A. Kaufmann,8330; A. Illitsch,8042	-
FB	262/3	1.396	-	KG 0,5-1,5	Herta Thaller, Hauptplatz 22, 8330	-
FB	261/2	1.000	-	KG 0,5-1,5	Herta Thaller, Hauptplatz 22, 8330	-
FB	.373	1.593	1.593	GG 0,2-1,0(NG)	A. Kaufmann,8330; A. Illitsch,8042	-
FB	263/4	1.535	-	GG 0,2-1,0(NG)	A. Kaufmann,8330; A. Illitsch,8042	-
FB	544	247	-	GG 0,2-1,0(BF)	Stadtgemeinde Feldbach, Hauptplatz 13, 8330	-
Summe		41.221 m2	1.593			

größte zusammenhängende Fläche 27.000

WESENTICHE BEURTEILUNGSKRITERIEN Stand 18.01.2019

Vorteil:	.)	Zufahrtsmöglichkeiten	J/G Gewerbegebiet
	.)	Sehr gute Anbindung an Hauptverkehr	EZ Einkaufszentrum
	.)	alter Baumbestand	Freiland
			WA Wohnen allgemein
Nachteil:	.)	Nahe am Wohngebiet	
	.)		
	.)		

ERSCHLIESSUNGSAUFWAND	
Straße/Beleuchtung/Wasser/Kanal/Strom	67m

VORGABEN			Beschreibung
a	Wasserrechtliches Projekt	Ja	-
b	Bebauungsplan	Ja	>5.000m2
c	Baumverordnung	Ja	-
d	Versiegelungsgrad	Ja	-
e	Retention	Ja	-

FAKTEN:		
a	Distanz nach Graz bzw. Graz Flughafen	60km/56km
b	Distanz nach Wien bzw. Wien Flughafen	175km/185km
c	Entfernung vom Hauptplatz (Luftlinie):	800m
d	Flächen- Widmung:	siehe oben
e	Gefährdungen:	Hochwasser HQ100
f	Oberfläche:	eben
g	Erschließung:	einfach
h	Verkehrsfrequenz:	300/500 + Europastraße
i	öffentliche Erschließung	keine
j	Bahnanschluss:	Eventuell

INFRASTRUKTUR			Beschreibung
a	Wasserversorgung:	Ja	-
b	Stromversorgung:	Ja	-
c	Telekom:	Ja	-
d	Breitband:	Ja	-
e	Fernwärme:	Ja	Franz-Seiner-Gasse
f	Gas:	Ja	-
g	SW-Kanal:	Ja	-
h	RW-Kanal:	Nein	Mischwasserkanal

KG	Grdstk.	Grösse	Bebaut	Widmung	Eigentümer	€
FB	248/1	5.032	-	GG 0,2-1,0(BF)	Snack&Back moderne Nahrungsmittelerz.GmbH, Europastr. 26, 83	
FB	247/1	12.058	-	GG 0,2-1,0(BF)	Elfriede Ranzinger, Gleichenbergerstr. 51, 8330 Feldbach	
FB	247/5	1.227	-	EZII 0,2-1,0	Franz Sallat, Conrad-von-Hötzendorfplatz 2, 8330 Feldbach	
FB	242	914	-	EZII 0,2-1,0	Röm. Kath. Pfarrpründe St. Leonhard in Feldbach	
FB	241	7.651	-	JII / 0,2-1,0	Röm. Kath. Pfarrpründe St. Leonhard in Feldbach	-
FB	240/1	8.571	-	EZII 0,2-1,0	Hans Roth, Burgfried 151, 8342	-
FB	238/2	3.640	-	GG 0,2-1,0(BF)	Röm. Kath. Pfarrpründe St. Leonhard in Feldbach	-
FB	239/4	1.123	-	GG 0,2-1,0(BF)	Florian Ferk, Hoferbräustr. 15, 8330	-
Summe		40.216 m2	0			

WESENTICHE BEURTEILUNGSKRITERIEN

Stand 18.01.2019

Vorteil:	.)	Sehr gut Aufgeschlossen	J/G Gewerbegebiet
	.)	2 Zufahrten: Ost+Süd	EZ Einkaufszentrum
	.)	Retensionsbecken-Möglichkeit	Freiland
			WA Wohnen allgemein
Nachteil:	.)	Entlastungsgerinne	
	.)	-	
	.)	-	

größte zusammenhängende Fläche 45.000

ERSCHLIESSUNGSAUFWAND	
Straße/Beleuchtung/Wasser/Kanal/Strom	100m+50m = 150m

VORGABEN		Beschreibung
a	Wasserrechtliches Projekt	Ja -
b	Bebauungsplan	Ja >5.000m2
c	Baumverordnung	Ja -
d	Versiegelungsgrad	Ja -
e	Retention	Ja -

FAKTEN:		
a	Distanz nach Graz bzw. Graz Flughafen	60km/56km
b	Distanz nach Wien bzw. Wien Flughafen	175km/185km
c	Entfernung vom Hauptplatz (Luftlinie):	1100m
d	Flächen- Widmung:	siehe oben
e	Gefährdungen:	Hochwasser HQ100
f	Oberfläche:	relativ eben
g	Erschließung:	einfach
h	Verkehrsfrequenz:	1540/980 (Europastraße)
i	öffentliche Erschließung	keine
j	Bahnanschluss:	Nein

INFRASTRUKTUR		Beschreibung
a	Wasserversorgung:	Ja -
b	Stromversorgung:	Ja -
c	Telekom:	Ja -
d	Breitband:	Ja -
e	Fernwärme:	Nein -
f	Gas:	Ja -
g	SW-Kanal:	Ja -
h	RW-Kanal:	Nein Mischwasserkanal

01e

FELDBACH

KG: FELDBACH

EUROPASTRASSE

1e

A

Umsetzungskategorie

HOFERBRÄUSTRASSE

KG	Grdstk.	Grösse	Bebaut	Widmung	Eigentümer	€
FB	237/1	4.349	-	GG 0,2-0,8(BF)	AMT Gebäudeverwaltung GmbH, Guggitzgraben 47a, 80	-
FB	237/4	6.024	-	GG 0,2-0,8(BF)	Gerhard Matzer, Leitersdorf i. R., 8330 Feldbach	-
FB	190/4	3.226	-	E2 0,5-1,5	Röm. Kath. Pfarrpfünde St. Leonhard in Feldbach	-
Summe		13.599 m2	0			

größte zusammenhängende Fläche 13.600

WESENTICHE BEURTEILUNGSKRITERIEN

Stand 18.01.2019

Vorteil: .) Mitten im Gewerbegebiet
.) Erreichbarkeit
.)

Nachteil: .) die Hoferbräustraße
.) der angrenzende Wohnbereich
.)

J/G Gewerbegebiet
EZ Einkaufszentrum
Freiland
WA Wohnen allgemein

ERSCHLIESSUNGSAUFWAND

Straße/Beleuchtung/Wasser/Kanal/Strom 90m

VORGABEN

Beschreibung

a	Wasserrechtliches Projekt	Ja	-
b	Bebauungsplan	Ja	>5.000m2
c	Baumverordnung	Ja	-
d	Versiegelungsgrad	Ja	-
e	Retention	Ja	-

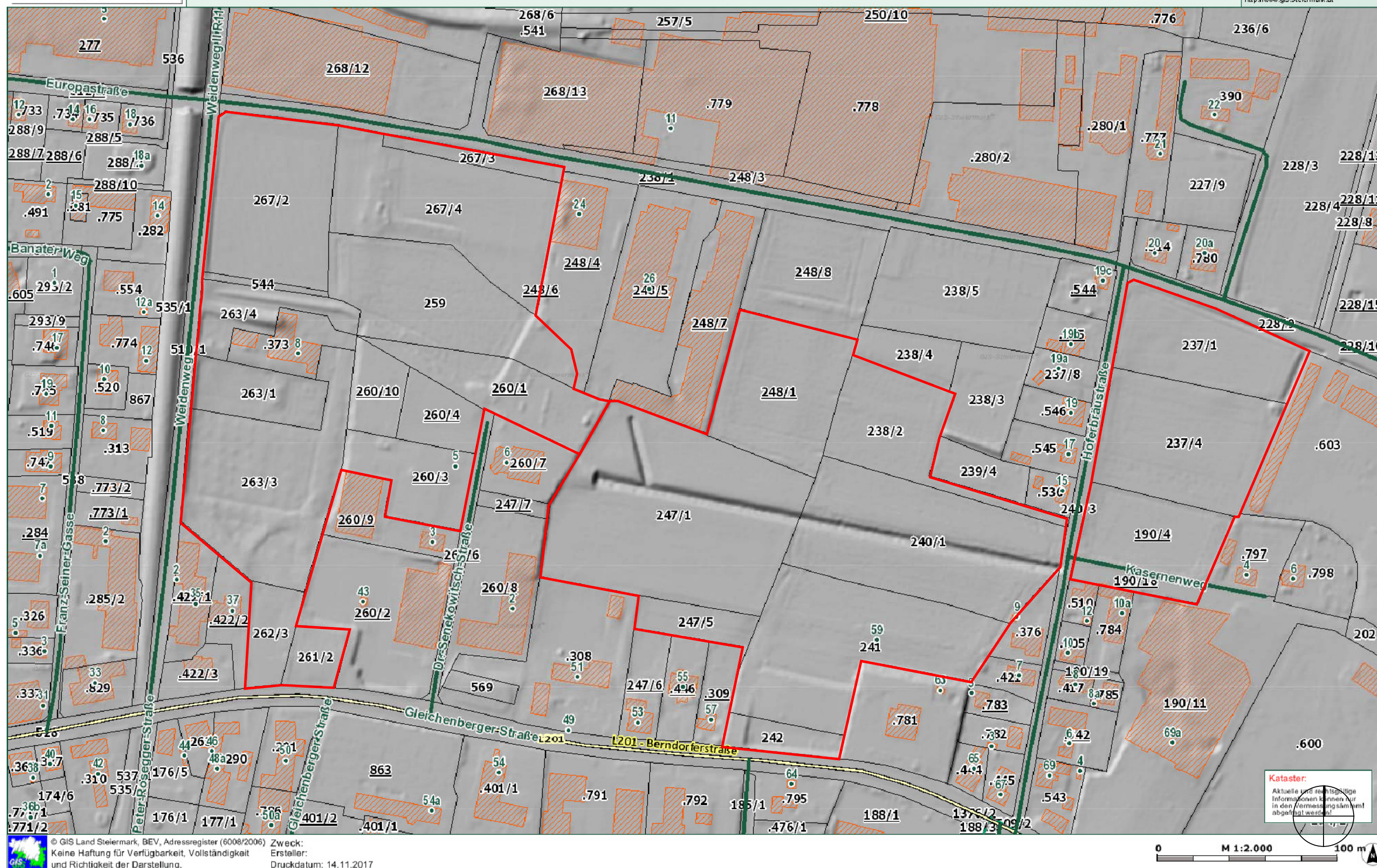
FAKTEN:

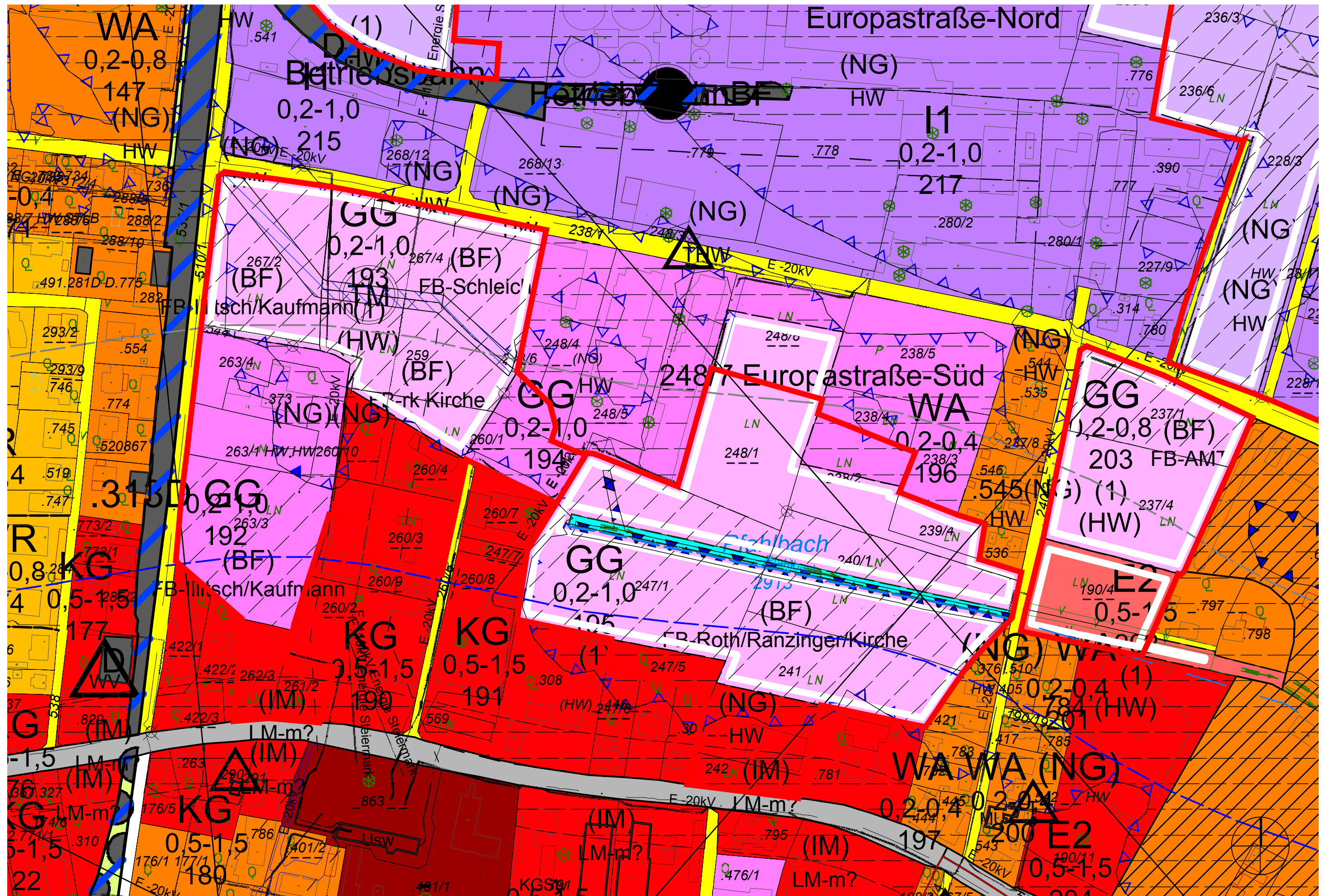
a	Distanz nach Graz bzw. Graz Flughafen	60km/56km
b	Distanz nach Wien bzw. Wien Flughafen	175km/185km
c	Entfernung vom Hauptplatz (Luftlinie):	1300m
d	Flächen- Widmung:	siehe oben
e	Gefährdungen:	Hochwasser HQ100
f	Oberfläche:	eben
g	Erschließung:	einfach
h	Verkehrsfrequenz:	1540/980 (Europastraße)
i	öffentliche Erschließung	keine
j	Bahnanschluss:	Nein

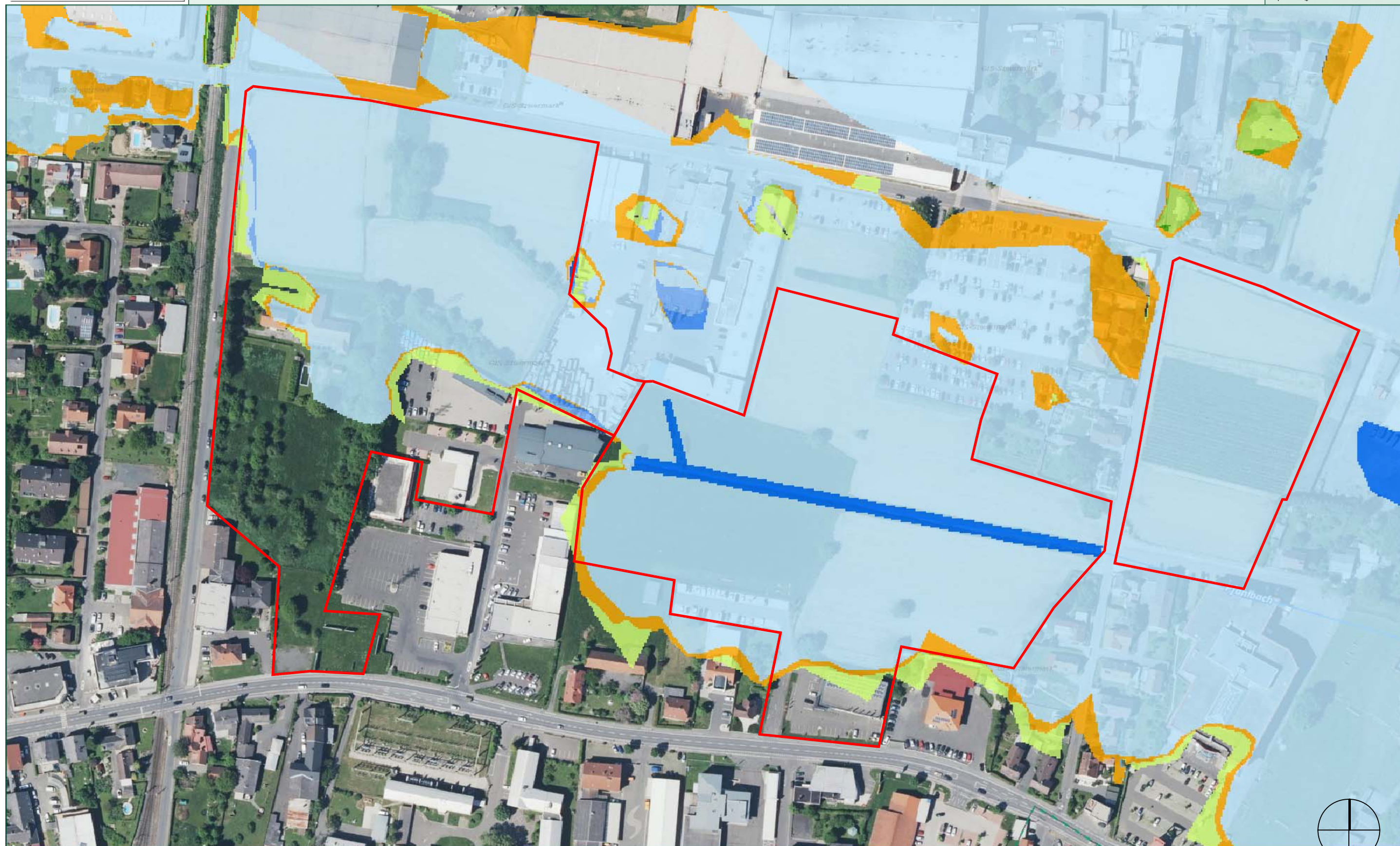
INFRASTRUKTUR

Beschreibung

a	Wasserversorgung:	Ja	-
b	Stromversorgung:	Ja	-
c	Telekom:	Ja	-
d	Breitband:	Ja	-
e	Fernwärme:	Nein	-
f	Gas:	Ja	-
g	SW-Kanal:	Ja	-
h	RW-Kanal:	Nein	Mischwasserkanal







© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) **Zweck:**
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit **Ersteller:**
und Richtigkeit der Darstellung. **Karte erstellt am: 14.02.2018**

0 **M 1:2.000** 100 m

EUROPASTRASSE WEIDENWEG.SÜD.HOFERBRÄUSTRASSE

Inhalt:
ÜBERSICHT HOCHWASSERSITUATION

■ HQ 30
■ HQ 100
■ HQ 300

Massstab:
1:2000

Projekt:
IWB

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at

Projektnr:

Plannr:

Index:

344

01c-3

VA1

14.02.2018 **Dat:** 344 **Plot:** _ **Gez:** hm/tr **Datum:** 171013 **File:** _ **m²:** A3 **Blatt:** - **Ort:**

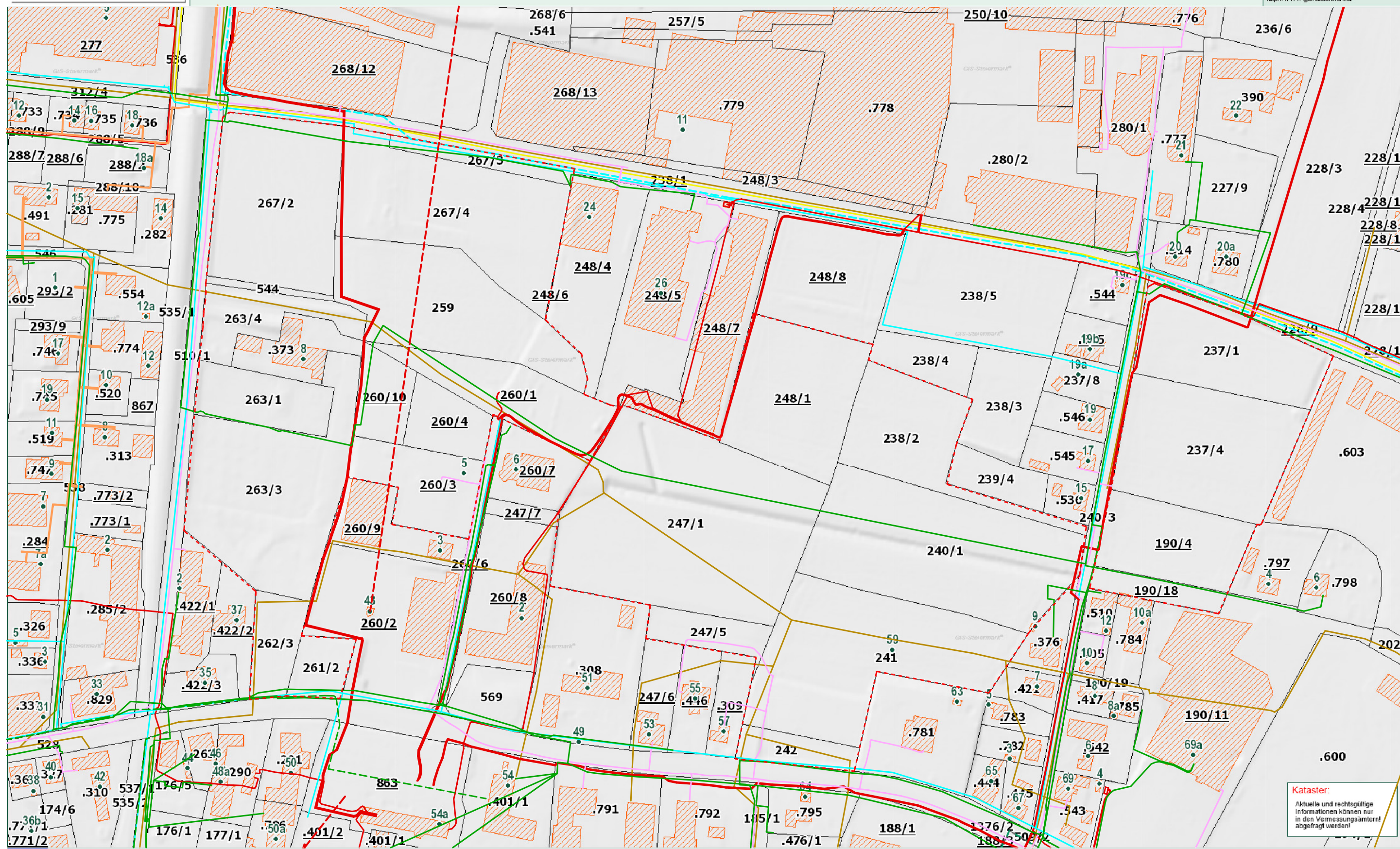


© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Ersteller:
Druckdatum: 14.11.2017

0 M 1:2.000 100 m

Kataster:
Aktuelle und rechtliche
Informationen können nur
in den Vermessungsämtern
abgefragt werden!

EUROPASTRASSE WEIDENWEG.SÜD.HOFERBRÄUSTRASSE	Inhalt: ÜBERSICHT LUFTBILD										Massstab: 1:2000	Projekt: IWB	Heimo Math Architekt Dipl.- Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at	Projektnr: 344	Plannr: 01c-4	Index: VA
	14.02.2018	Datei:	344	Plot:	Gez:	hm/tr	Datum:	171013	File:	m²:	A3	Blatt:	-	Ort:		

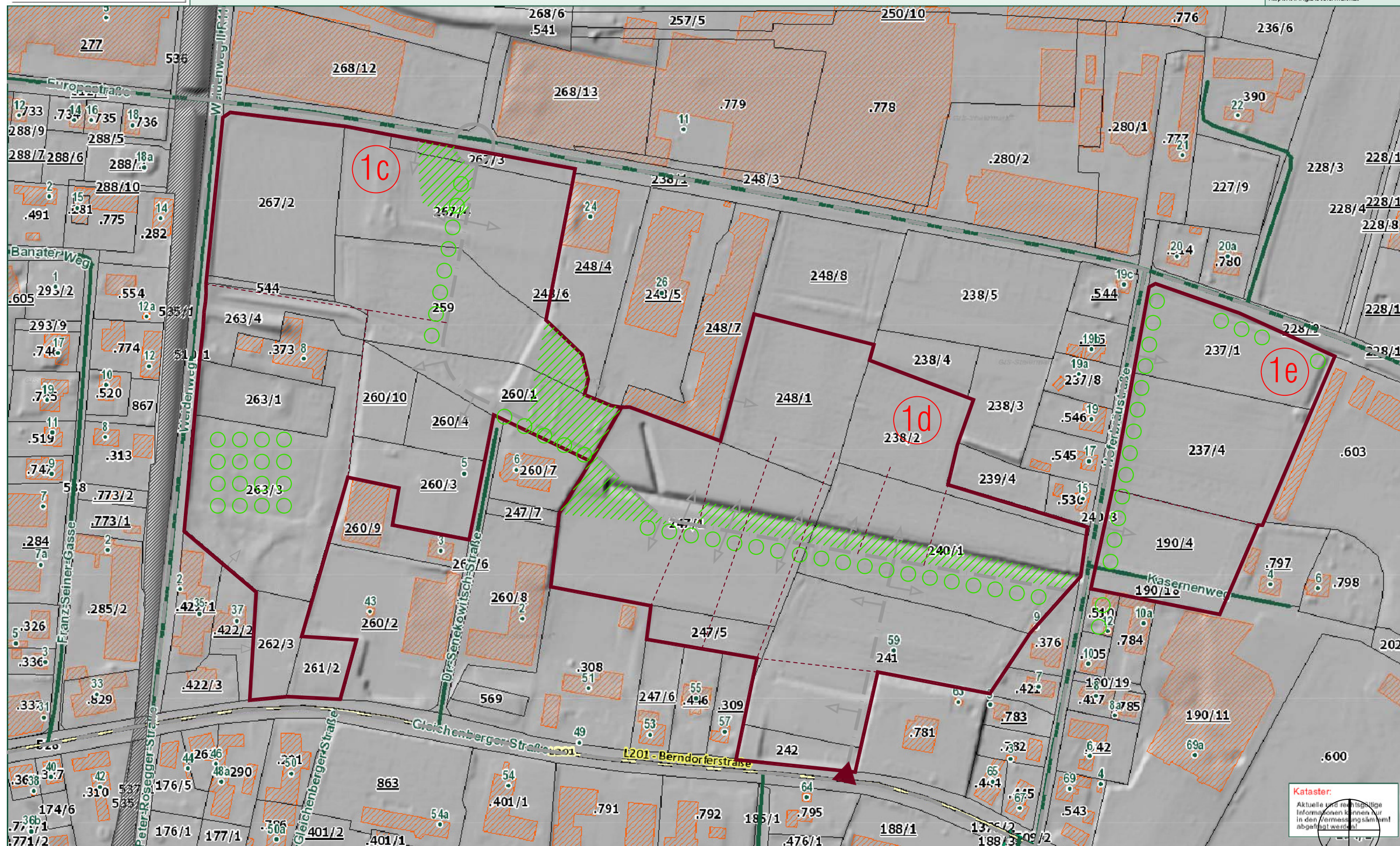


© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck: Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung. Ersteller: Druckdatum: 21.09.2018

Kataster:
Aktuelle und rechtsgültige Informationen können nur in den Vermessungsämtern abgefragt werden!

0 M1:2.000 100 m

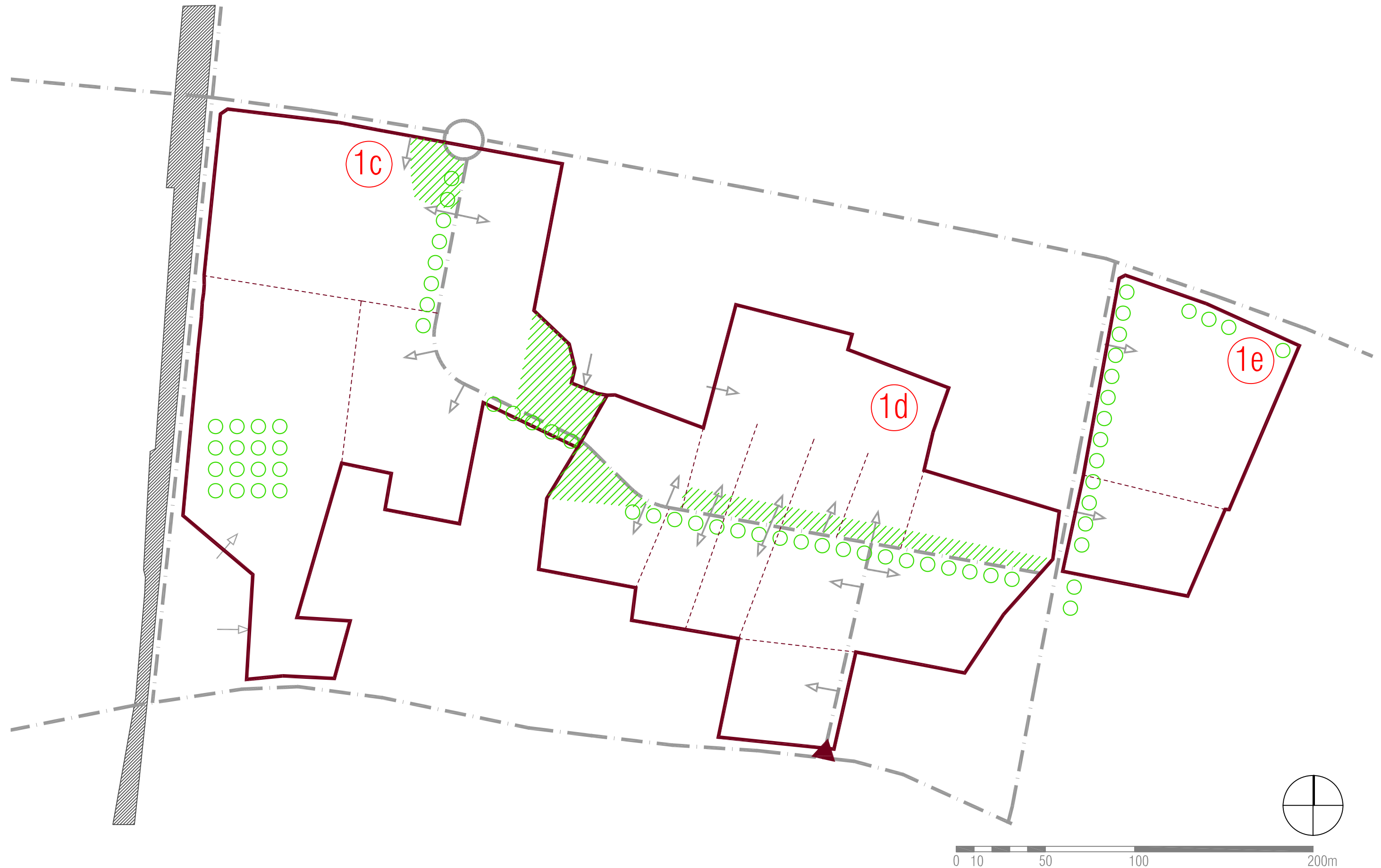
EUROPASTRASSE WEIDENWEG.SÜD.HOFERBRÄUSTRASSE	Inhalt:	STROM HOCHSPANNUNG TELEKOM LICHTWELLENLEITER ORTSWASSER WASSERTRANSPORTLEITUNG GAS GASTRANSPORTLEITUNG QUELLENLEITUNG SCHMUTZWASSER FERNWÄRME (E.STEIERMARK)	Massstab:	Projekt:	Heimo Math Architekt Dipl.- Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at	Projektnr:	Plannr:	Index:					
		1:2000	IWB										
14.02.2018	Datei:	344	Plot:	Gez:	hm/tr	Datum:	171229	File:	m²:	A3	Blatt:	-	Ort:



© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit, Richtigkeit der Darstellung.
Ersteller:
Druckdatum: 14.11.2017

0 M 1:2.000 100 m

EUROPASTRASSE WEIDENWEG.SÜD.HOFERBRÄUSTRASSE 20.04.2018	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 1c, 1d, 1e Datum: 17.10.13	Massstab: 1:2000	Projekt: IWB Ort:	Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a T: 03152/4372, F: 03152/67033, buero@math.at	Projektnr.: 344 Plannr.: 01c-6a Index: VA1
--	--	---------------------	-------------------------	---	---



EUROPASTRASSE WEIDENWEG.SÜD.HOFERBRÄUSTRASSE	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 1c, 1d, 1e										Massstab: 1:2000	Projekt: IWB	Heimo Math Architekt Dipl.- Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at	Projektnr:	Plannr:	Index:			
	20.04.2018	Datei:	344	Plot:	—	Gez:	hm/tr	Datum:	171013	File:	—	m²:	A3	Blatt:	-	Ort:		344	01c-6b



EUROPASTRASSE WEIDENWEG.SÜD.HOFERBRÄUSTRASSE	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 1c, 1d, 1e					Massstab: 1:2000	Projekt: IWB	Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at			Projektnr: 344	Plannr: 01c-6b	Index: VA1
	20.04.2018	Datel: 344	Plot: _	Gez: hm/tr	Datum: 171013	File: _	m²: A3	Blatt: -	Ort:				



0 M 1:2.000 100 m

EUROPASTRASSE WEIDENWEG,SÜD.HOFERBRÄUSTRASSE 20.04.2018	Inhalt:										Massstab:	Projekt:	Heimo Math Architekt Dipl.- Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at	Projektnr: 344	Plannr: 01c-6d	Index: VA1
	— STROM - - - HOCHSPANNUNG — TELEKOM - - - LICHTWELLENLEITER — ORTSWASSER - - - WASSERTRANSPORTLEITUNG — GAS - - - GASTRANSPORTLEITUNG — QUELLENLEITUNG — SCHMUTZWASSER — FERNWÄRME (E.STEIERMARK)										1:2000	IWB				
	Datel:	344	Plot:		Gez:	hm/tr	Datum:	171013	File:		m²:	A3	Blatt:	-	Ort:	

02a

FELDBACH
KG:MUEHLDORF
MÜHLDORF

C

2a

Umsetzungskategorie

NORD

KG	Grdstk.	Grösse	Bebaut	Widmung	Eigentümer	€
MU	13/5	8.053	-	Freiland	Gariele Ertler (7/10), Mühlendorferstr 11a/3, 8330	-
MU	16/2	3.727	-	Freiland	Christine (1/2) und Rudolf (1/2) Müller, Mühldorf 226, 8	-
FB	215/6	14.661	2000	GG 0,2-1,0(VE)	Ing. Karl Puchleitner, Gleichenbergerstr. 60a, 8330	-
FB	214	11.080	-	Freiland	Wilhelm Müller, Mühldorf 484, 8330	-
MU	13/1	60.400	-	Freiland	Gariele Ertler (7/10), Mühlendorferstr 11a/3, 8330	-
FB	211/6	5.759	-	GG 0,2-1,0(BF)	Walter Kahr, Mühlendorferstr. 8, 8330	-
MU	25/2	4.240	-	Freiland	Walter Kahr, Mühlendorferstr. 8, 8330	-
FB	211/5	2.240	2.240	GG 0,2-1,0(BF)	Heinrich Mauser, Bürgerg. 16, 8330	-
MU	25/1	5.000	-	Freiland	Karl Fink, Mühldorf 79, 8330	-
FB	25/3	960	-	GG 0,2-1,0(BF)	Heinrich Mauser, Bürgerg. 16, 8330	-
MU	24	4.740	-	Freiland	Margarete (1/2) und Karl Leitgeb (1/2), Mühldorf 80, 83	-
MU	23/2	2.180	-	Freiland	Stadtgemeinde Feldbach, Hauptplatz, 8330	-
MU	23/1	2.370	-	Freiland	Stadtgemeinde Feldbach, Hauptplatz, 8330	-
MU	21	1.570	-	Freiland	Franz (1/2) und Margit Greiner (1/2), Mühldorf 68a, 833	-
MU	20	1.590	-	Freiland	Mario Dunkl, Mühldorf 80, 8330	-
MU	18	3.140	-	Freiland	Josef Kahr, Raabau 22, 8330	-
MU	17/1	2.330	-	Freiland	Johann (1/2) und Hildegard (1/2) Köhldorfer, Mühldorf 1	-
MU	17/2	4.770	-	Freiland	Maria Karrer, Pertlstein 211, 8350 Fehring	-
MU	35/2	660	-	Freiland	Mag. Petra Eder, Grüngasse 34/14, 1050	-
MU	211/2	1.330	-	GG 0,2-0,8/1,0(BF)	Josef Gsellmann Holding GmbH, Kohlberg 63, 8342	-
MU	26/1	1.000	-	GG 0,2-0,6	Stadtgemeinde Feldbach, Hauptplatz, 8330	-
MU	65/1	1.050	-	GG 0,2-0,6	Talip Cetintas, Hirsdorf 38, 8342 Gnäs	-
MU	28	2.000	-	GG 0,2-0,6	Gertraud Amschl, Mühldorf 77, 8330	-
MU	62/1	4.380	-	GG 0,2-0,6	Karl und Gertraud Amschl, Mühldorf 77, 8330	-
MU	1408	3.432	-	Bach/Gerinne	Öffentliches Wassergut	-
MU	39	3.000	-	Freiland	Margarete (1/2) und Karl Leitgeb (1/2), Mühldorf 80, 83	-
MU	36/1	4.990	-	GG 0,2-0,6/1,0	Margarete (1/2) und Karl Leitgeb (1/2), Mühldorf 80, 83	-
Summe		160.652 m2	4.240			

größte zusammenhängende Fläche

150.000

FAKTEN:

a	Distanz nach Graz bzw. Graz Flughafen	60km/56km
b	Distanz nach Wien bzw. Wien Flughafen	175km/185km
c	Entfernung vom Hauptplatz (Luftlinie):	2000m
d	Flächen- Widmung:	siehe oben
e	Gefährdungen:	Hochwasser HQ30, HQ100
f	Oberfläche:	eben
g	Erschließung:	relativ einfach
h	Verkehrsfrequenz:	1540/980 (Europastraße)
i	öffentliche Erschließung	keine
j	Bahnanschluss:	Nein

WESENTICHE BEURTEILUNGSKRITERIEN

Stand 18.01.2019

Vorteil:	.)	große zusammenhängende Fläche	J/G Gewerbegebiet
	.)	Reservefläche	EZ Einkaufszentrum
	.)	Anbindung an die Umfahrung	Freiland
Nachteil:	.)	Hochwasser derzeit	WA Wohnen allgemein
	.)	Infrastrukturentwicklungskosten	
	.)		

ERSCHLIESSUNGSAUFWAND

Straße/Beleuchtung/Wasser/Kanal/Strom 200m+95m+35m+70m = 400m

VORGABEN

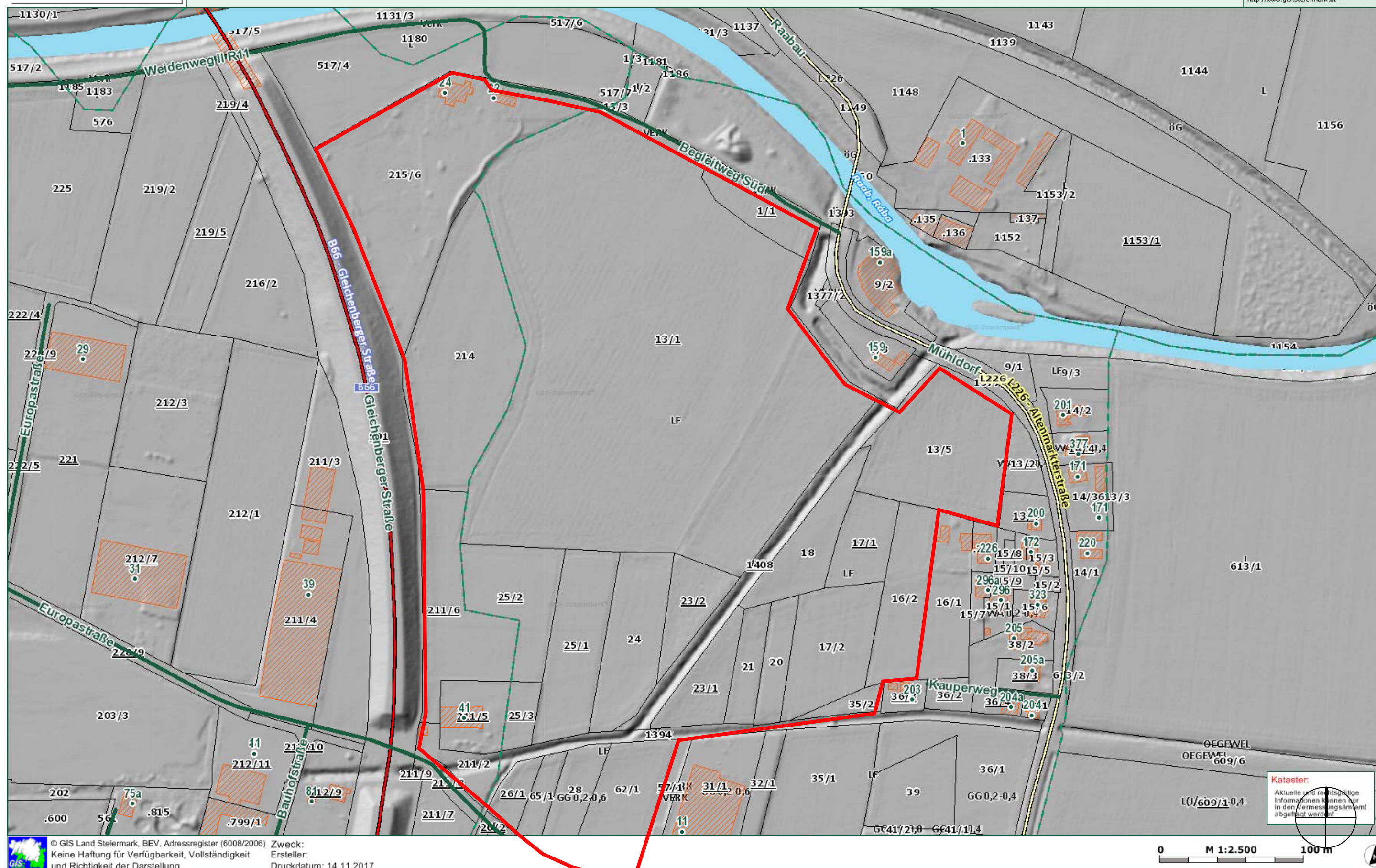
Beschreibung

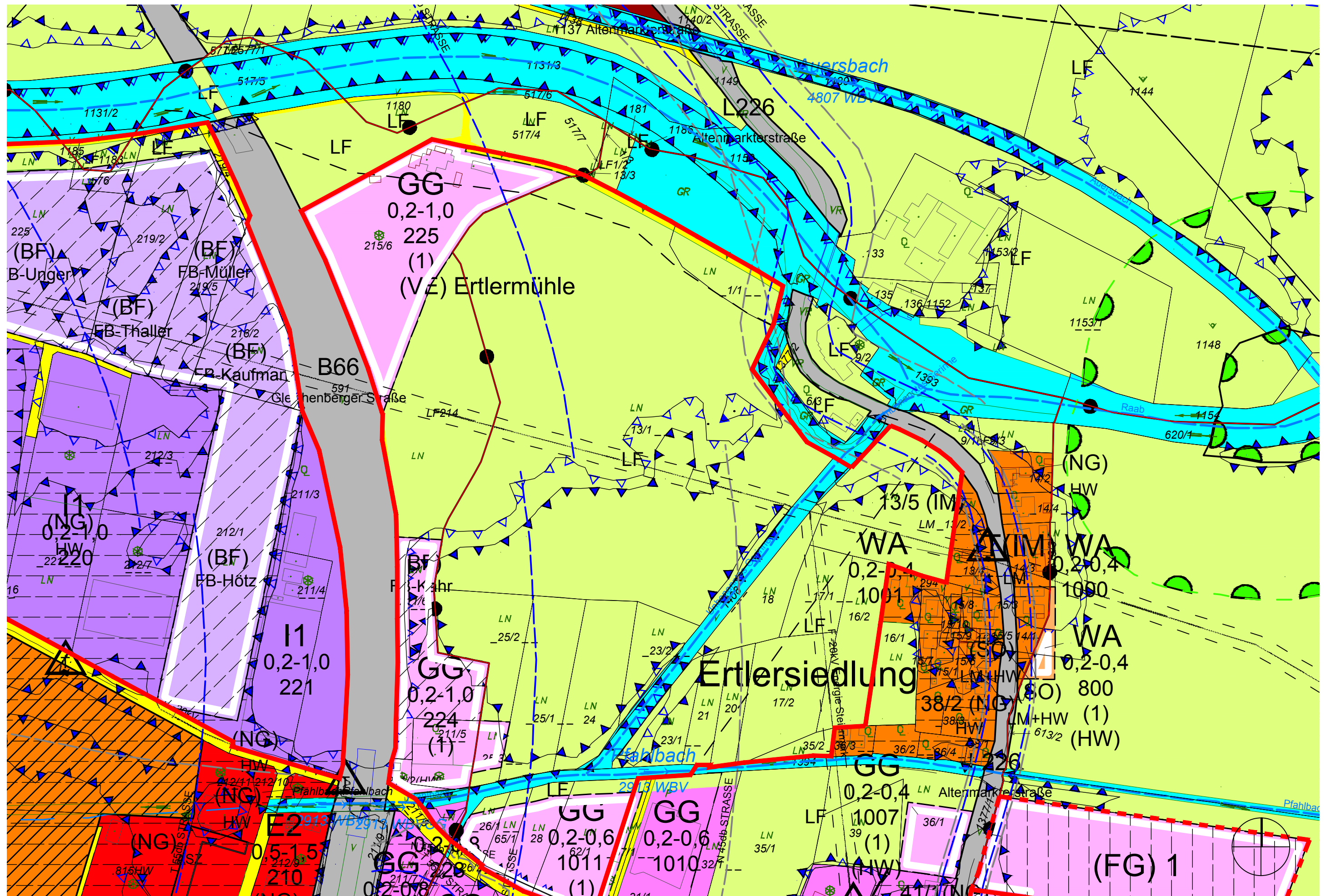
a	Wasserrechtliches Projekt	Ja	-
b	Bebauungsplan	Ja	>5.000m2
c	Baumverordnung	Ja	-
d	Versiegelungsgrad	Ja	-
e	Retention	Ja	-

INFRASTRUKTUR

Beschreibung

a	Wasserversorgung:	Ja	-
b	Stromversorgung:	Ja	-
c	Telekom:	Ja	-
d	Breitband:	Ja	-
e	Fernwärme:	Nein	-
f	Gas:	Ja	-
g	SW-Kanal:	Ja	-
h	RW-Kanal:	Nein	Mischwasserkanal





MÜHLDORF NORD	Inhalt: ÜBERSICHT FWPL	Massstab: 1:2500	Projekt: IWB	Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a T: 03152/4372, F: 03152/67033, buero@math.at	Projektnr: 344	Plannr: 02a-2	Index: VA2
03.01.2019	Datei: 344 Plot: _	Gez: hm/tr	Datum: 171013	File: _	m²: A3	Blatt: -	Ort: -



© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Ersteller:
Karte erstellt am: 14.02.2018

0 M 1:2.500 100 m



MÜHL DORF NORD

Inhalt:
ÜBERSICHT HOCHWASSERSITUATION

HQ 30
HQ 100
HQ 300

Massstab:
1:2500

Projekt:
IWB

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at

Projektnr:

Plannr:

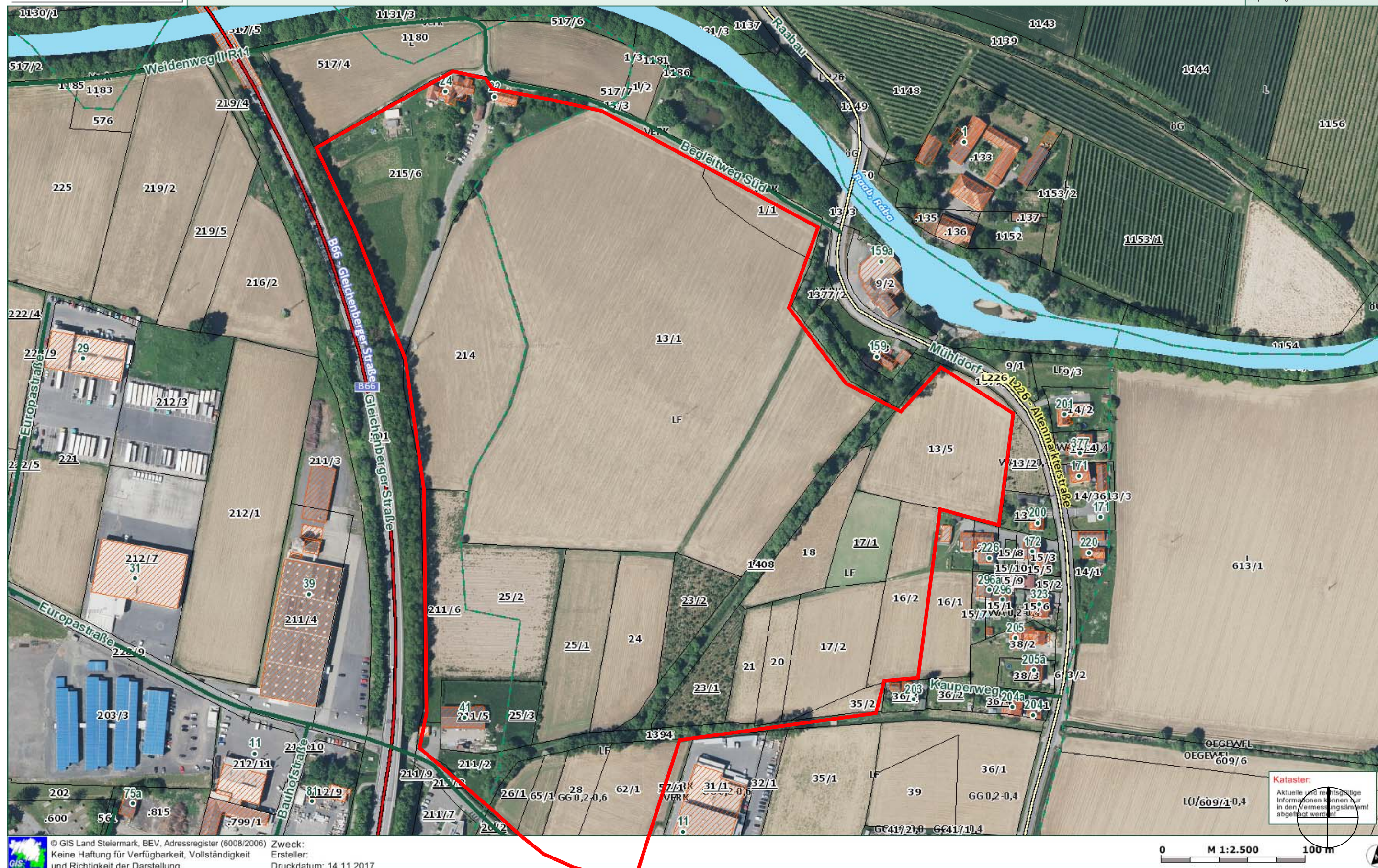
Index:

344

02a-3

VA1

14.02.2018 Datum: 344 Plot: _ Gez: hm/tr Datum: 171013 File: _ m²: A3 Blatt: - Ort:



© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit, Richtigkeit der Darstellung.
Ersteller:
Druckdatum: 14.11.2017

MÜHLDORF NORD

Inhalt:
ÜBERSICHT LUFTBILD

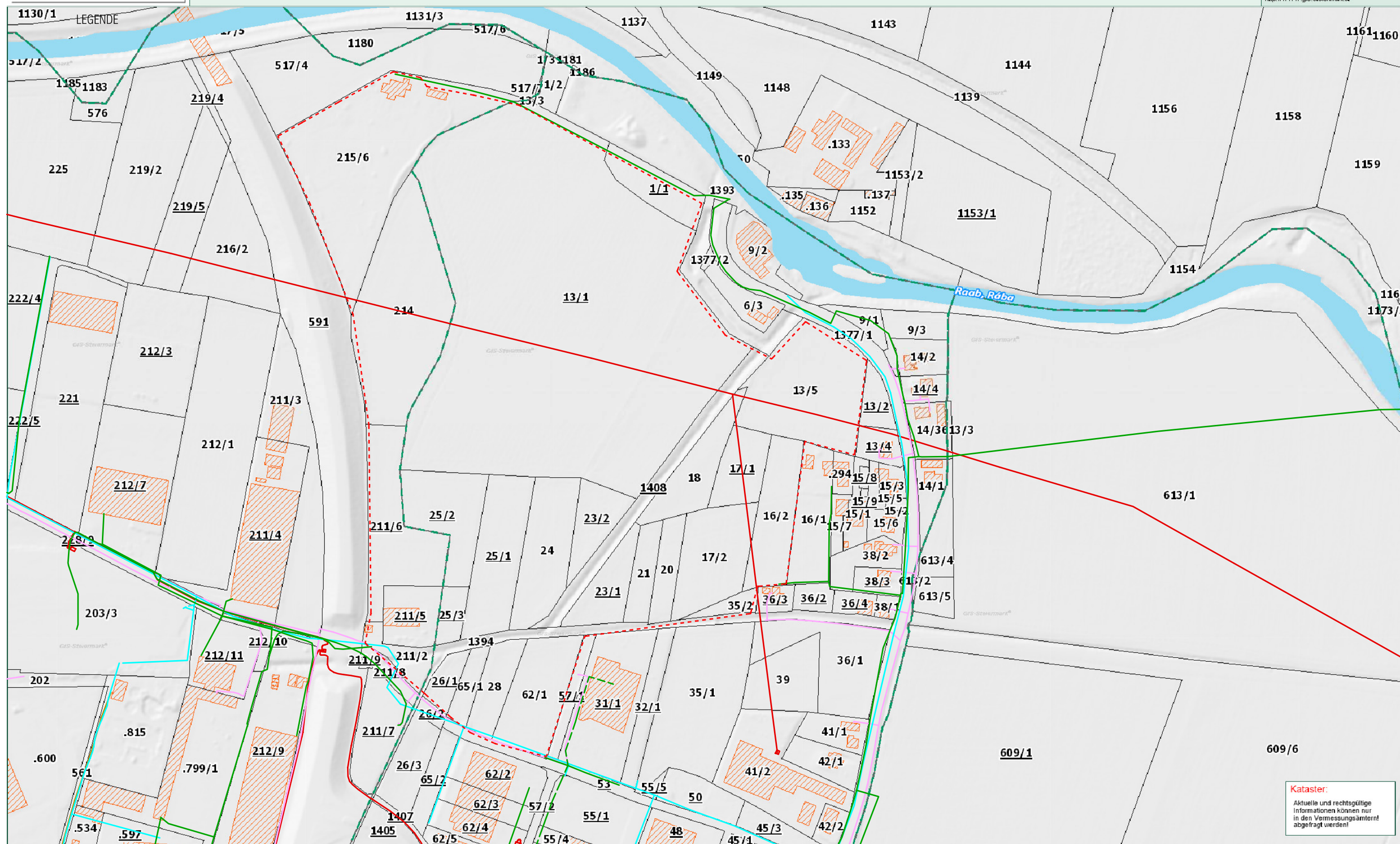
Massstab:
1:2500

Projekt:
IWB

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152/4372, F: 03152/67033, buero@math.at

Projektnr.	Plannr.	Index
344	02a-4	VA1

14.02.2018 Datum: 344 Plot: _ Gez: hm/tr Datum: 171013 File: _ m²: A3 Blatt: - Ort:



MÜHLDORF NORD

Inhalt:	STROM	ORTSWASSER	QUELLENLEITUNG
	HOCHSPANNUNG	WASSERTRANSPORTLEITUNG	SCHMUTZWASSER
	TELEKOM	GAS	FERNWÄRME (E.STEIERMARK)
	LICHTWELLENLEITER	GASTRANSPORTLEITUNG	

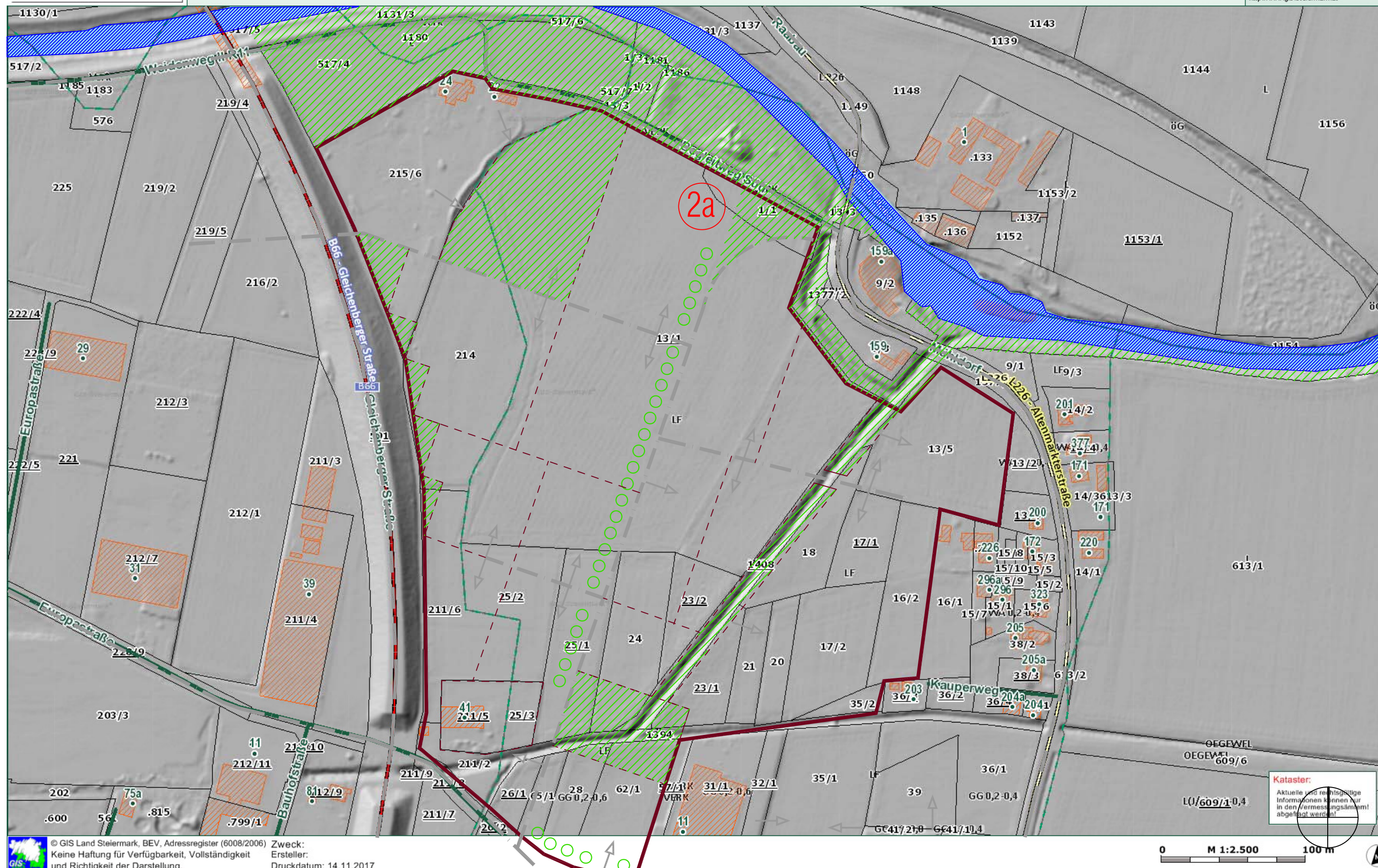
Massstab:
1:3000

Projekt:
IWB

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at

Projektnr:	Plannr:	Index:
344	02a-5	VA1

14.02.2018 Datum: 344 Plot: _ Gez: hm/tr Datum: 171229 File: _ m²: A3 Blatt: - Ort:



© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung. Ersteller:
Druckdatum: 14.11.2017

MÜHLDORF NORD

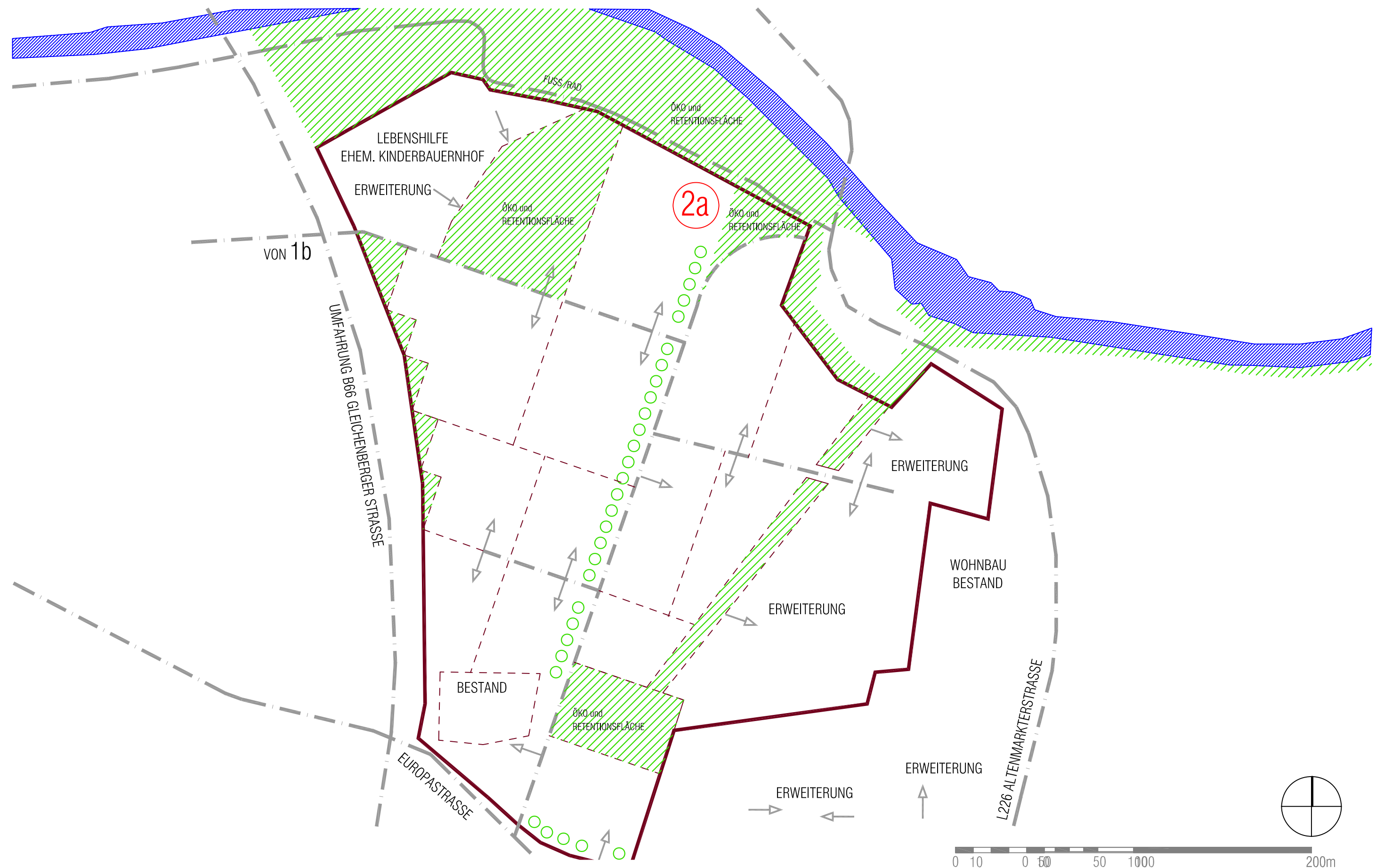
Inhalt:
ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 2a

Massstab:
1:2500
Projekt:
IWB

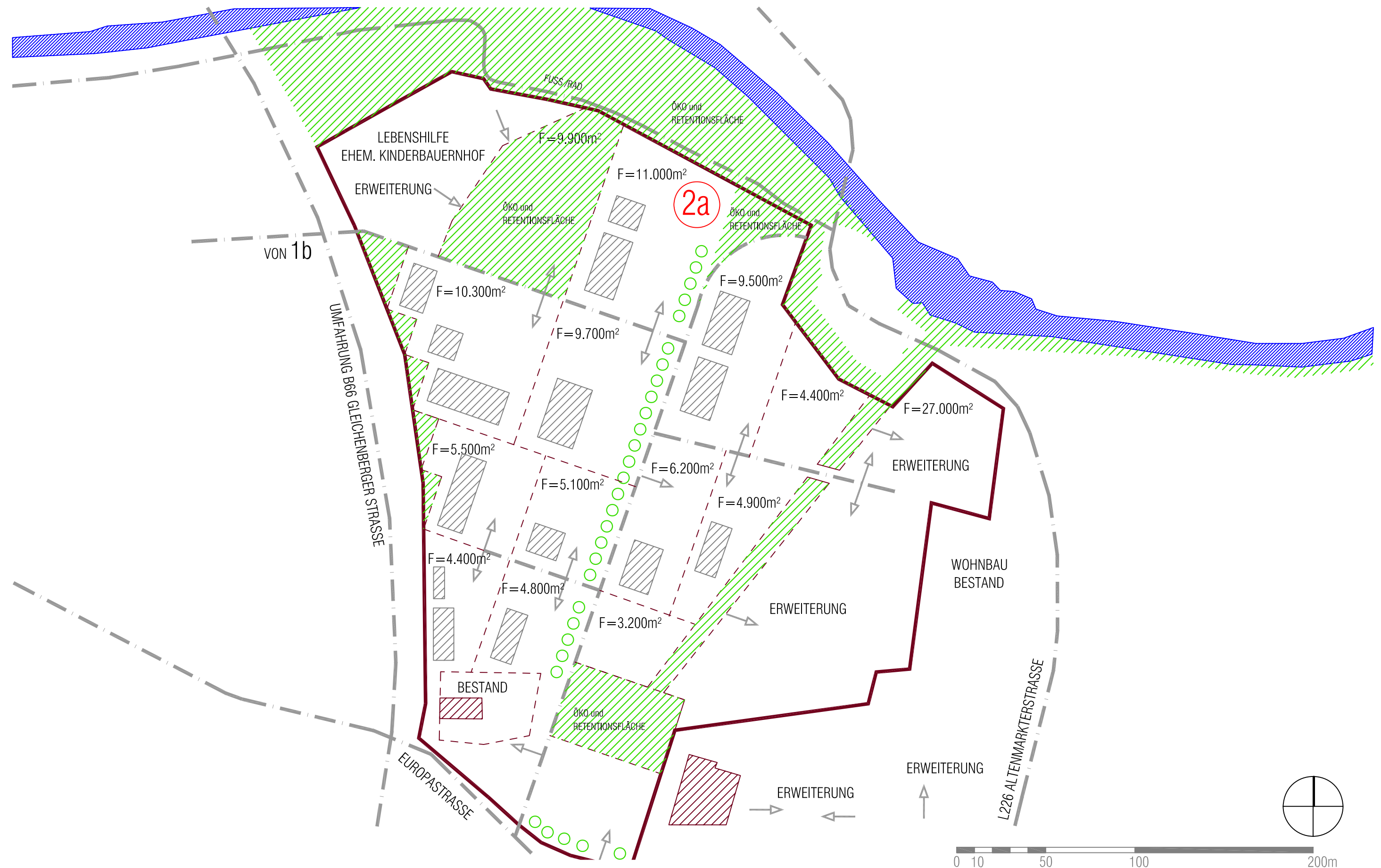
Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152/4372, F: 03152/67033, buero@math.at

Projektnr.: 344
Plannr.: 02a-6a
Index: VA1

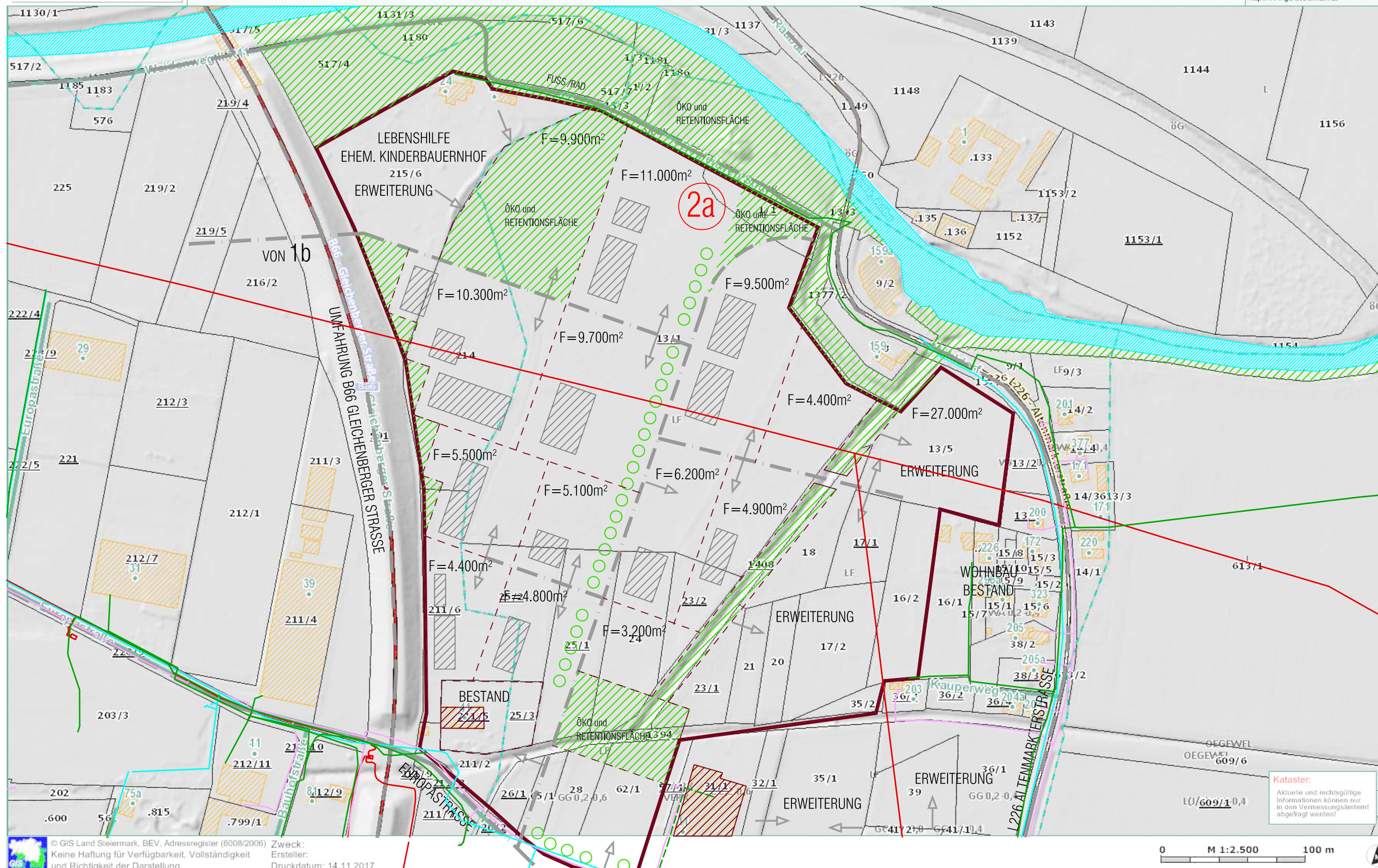
20.04.2018 Datum: 344 Plot: _ Gez: hm/tr Datum: 171013 File: _ m²: A3 Blatt: - Ort:



MÜHLDORF NORD	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 2a										Massstab: 1:2500		Projekt: IWB		Heimo Math Architekt Dipl.- Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at		Projektnr:	Plannr:	Index:
	20.04.2018	Datei:	344	Plot:	—	Gez:	hm/tr	Datum:	171013	File:	—	m²:	A3	Blatt:	-	Ort:	344	02a-6b	VA1



MÜHLDORF NORD	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 2a										Massstab: 1:2500		Projekt: IWB		Heimo Math Architekt Dipl.- Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at		Projektnr:	Plannr:	Index:
	20.04.2018	Datel: 344	Plot: _	Gez: hm/tr	Datum: 171013	File: _	m²: A3	Blatt: -	Ort:							344	02a-6c	VA1	



MÜHLDORF NORD

20.04.2018 Datum: 344 Plot: _ Gez: hm/tr Datum: 171013 File: _ m²: A3 Blatt: - Ort:

Inhalt:
— STROM — ORTSWASSER — QUELLENLEITUNG
--- HOCHSPANNUNG --- WASSERTRANSPORTLEITUNG --- SCHMUTZWASSER
— TELEKOM — GAS — FERNWÄRME (E.STEIERMARK)
--- LICHTWELLENLEITER --- GASTRANSPORTLEITUNG

Massstab:
1:2500

Projekt:
IWB

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at

Projektnr:
344

Plannr:
02a-6d

Index:
VA1

KG	Grdstk.	Grösse	Bebaut	Widmung	Eigentümer	€
MU	118	5.790	-	Freiland	Karl+Margarete Leitgeb, Mühl Dorf 80, 8330 Feldbach	-
MU	116/1	4.120	-	Freiland	Maria Zotter, Mühl Dorf 318, 8330 Feldbach	-
MU	115/1	10.850	-	GG 0,2-0,6	Karl Amschl, Mühl Dorf 77a, 8330 Feldbach	-
MU	112/2	10.230	-	Freiland	Karl+Margarete Leitgeb, Mühl Dorf 80, 8330 Feldbach	-
MU	109	20.950	-	Freiland	Karl Fink, Mühl Dorf 79, 8330 Feldbach	-
MU	114	8.930	-	Freiland	Karl+Margarete Leitgeb, Mühl Dorf 80, 8330 Feldbach	-
MU	105	3.290	-	GG 0,2-0,6(NG)	Christine Högler, Neusiedlung 16, 8330	-
MU	110	15.400	-	Freiland	Maria Suppan, Mühl Dorf 5, 8330 Feldbach	-
MU	103	6.920	-	GG 0,2-0,6	Elfriede Ranzinger, Gleichenbergerstr. 51, 8330 Feldbach	-
MU	86/1	21.670	-	GG 0,2-0,6(NG)	Karl Amschl, Mühl Dorf 77a, 8330 Feldbach	-
MU	83	6.150	-	GG 0,2-0,6(NG)	Hans -Peter Klepeis, Siegersdorf 9, 8322	-
MU	101/1	24.750	-	Freiland	Bernhard + Andrea Eder, Mühl Dorf 81,8330	-
MU	92/3	11.320	-	Freiland	Maria+EvaTheresa Berghold, Mühl Dorf 2, 8330	-
Summe		150.370 m2	0			

größte zusammenhängende Fläche 130.000

WESENTICHE BEURTEILUNGSKRITERIEN Stand 18.01.2019

Vorteil:	.)	gut Aufgeschlossen	J/G Gewerbegebiet
	.)	großes Gebiet mit viel Potential	EZ Einkaufszentrum
	.)		Freiland
Nachteil:	.)	kein offensichtlicher	WA Wohnen allgemein
	.)		
	.)		

ERSCHLIESSUNGSaufwand

Straße/Beleuchtung/Wasser/Kanal/Strom 60m+58m+40m = 158m

VORGABEN Beschreibung

a	Wasserrechtliches Projekt	Ja	-
b	Bebauungsplan	Ja	>5.000m2
c	Baumverordnung	Ja	-
d	Versiegelungsgrad	Ja	-
e	Retention	Ja	-

FAKTEN:

a	Distanz nach Graz bzw. Graz Flughafen	60km/56km
b	Distanz nach Wien bzw. Wien Flughafen	175km/185km
c	Entfernung vom Hauptplatz (Luftlinie):	2000m
d	Flächen- Widmung:	siehe oben
e	Gefährdungen:	Hochwasser HQ30, 100
f	Oberfläche:	leicht geneigt
g	Erschließung:	einfach
h	Verkehrsfrequenz:	5100/5300 (Kreisverkehr B57)
i	öffentliche Erschließung	keine
j	Bahnanschluss:	Nein

INFRASTRUKTUR Beschreibung

a	Wasserversorgung:	Ja	-
b	Stromversorgung:	Ja	-
c	Telekom:	Ja	-
d	Breitband:	Ja	-
e	Fernwärme:	Nein	-
f	Gas:	Ja	-
g	SW-Kanal:	Ja	-
h	RW-Kanal:	Nein	Mischwasserkanal

KG	Grdstk.	Grösse	Bebaut	Widmung	Eigentümer	€
MU	767/1	5.208	-	Freiland	Karl Müller, Leiterdorf 11, 8330 Feldbach	?
MU	769	9.389	-	Freiland	Anton Steiner, Mühl Dorf 85, 8330 Feldbach	-
MU	772	11.084	-	GG 0,2-0,6	Maria Höber, Leitersdorf i. R. 41, 8330	-
MU	767/7	4.650	-	Freiland	Anton Steiner, Mühl Dorf 85, 8330 Feldbach	-
MU	767/6	4.450	-	Freiland	Anton Steiner, Mühl Dorf 85, 8330 Feldbach	-
MU	767/5	5.715	-	Freiland	DI Günter Appel Osolobe, Lainzer Str. 119A,1130	-
MU	767/4	2.952	-	Freiland	Helmut Wagner, Gnas 17, 8342	-
MU	768/1	4.437	-	Freiland	Isabell+Richard Remler, Mühl Dorf 281, 8330	-
Summe		47.885 m2	0			

größte zusammenhängende Fläche 47.000

WESENTICHE BEURTEILUNGSKRITERIEN Stand 18.01.2019

Vorteil:	.)	keine umgebende (Wohn-) Bebauung	J/G Gewerbegebiet
	.)	-	EZ Einkaufszentrum
	.)	-	Freiland
			WA Wohnen allgemein
Nachteil:	.)	Beschränkte Flächen	
	.)	-	
	.)	-	

ERSCHLIESSUNGSAUFWAND

Straße/Beleuchtung/Wasser/Kanal/Strom 115m+111m = 226m

VORGABEN Beschreibung

a	Wasserrechtliches Projekt	Nein	-
b	Bebauungsplan	Ja	>5.000m2
c	Baumverordnung	Ja	-
d	Versiegelungsgrad	Ja	-
e	Retention	Ja	-

FAKTEN:

a	Distanz nach Graz bzw. Graz Flughafen	61km/57km
b	Distanz nach Wien bzw. Wien Flughafen	176km/186km
c	Entfernung vom Hauptplatz (Luftlinie):	ca. 2300m
d	Flächen- Widmung:	siehe oben
e	Gefährdungen:	keine
f	Oberfläche:	leicht geneigt
g	Erschließung:	einfach
h	Verkehrsfrequenz:	5100/5300 (Kreisverkehr B57)
i	öffentliche Erschließung	keine
j	Bahnanschluss:	Nein

INFRASTRUKTUR Beschreibung

a	Wasserversorgung:	Ja	-
b	Stromversorgung:	Ja	-
c	Telekom:	Ja	-
d	Breitband:	Ja	-
e	Fernwärme:	Nein	-
f	Gas:	Ja	-
g	SW-Kanal:	Ja	-
h	RW-Kanal:	Nein	Mischwasserkanal

KG	Grdstk.	Grösse	Bebaut	Widmung	Eigentümer	€
LE	601/3	42.247	-	GG 0.2-0.4(BF)	*1)	-
Summe		42.247 m2	0			

größte zusammenhängende Fläche 35.000

*1) Anna Dietz(1/4), Untergiem 6, 8330
Annabella Dietz, Leitersdorf 1, 8330
Hans-Georg Dietz, Leitersdorf 2, 8330
Marie Luise Pail, Kastelfeldg.33/13, 8010

WESENTICHE BEURTEILUNGSKRITERIEN Stand 18.01.2019

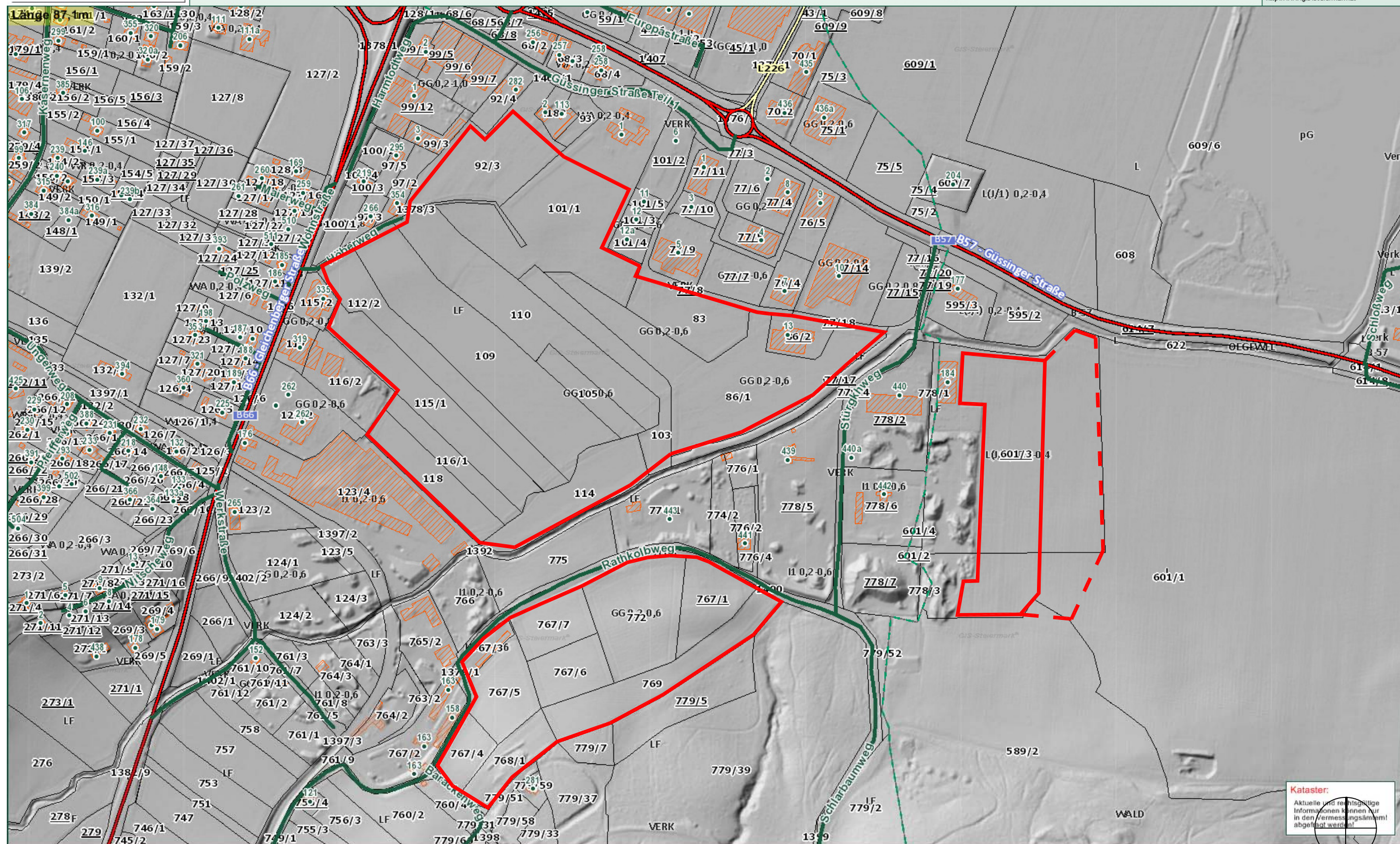
Vorteil:	.)	große zusammenhängende Fläche	J/G Gewerbegebiet
	.)	-	EZ Einkaufszentrum
	.)	-	Freiland
			WA Wohnen allgemein
Nachteil:	.)	teilweise Hanglage	
	.)	-	
	.)	-	

ERSCHLIESSUNGSAUFWAND	
Straße/Beleuchtung/Wasser/Kanal/Strom	100m

VORGABEN			Beschreibung
a	Wasserrechtliches Projekt	Nein?	-
b	Bebauungsplan	Ja	>5.000m2
c	Baumverordnung	Ja	-
d	Versiegelungsgrad	Ja	-
e	Retention	Ja	-

FAKTEN:		
a	Distanz nach Graz bzw. Graz Flughafen	61km/57km
b	Distanz nach Wien bzw. Wien Flughafen	176km/186km
c	Entfernung vom Hauptplatz (Luftlinie):	ca. 3000m
d	Flächen- Widmung:	siehe oben
e	Gefährdungen:	keine
f	Oberfläche:	leicht geneigt
g	Erschließung:	einfach
h	Verkehrsfrequenz:	-
i	öffentliche Erschließung	keine
j	Bahnanschluss:	Nein

INFRASTRUKTUR				Beschreibung
a	Wasserversorgung:	Ja		-
b	Stromversorgung:	Ja		-
c	Telekom:	Ja		-
d	Breitband:	Ja		-
e	Fernwärme:	Nein		-
f	Gas:	Ja		-
g	SW-Kanal:	Ja		-
h	RW-Kanal:	Nein		Mischwasserkanal

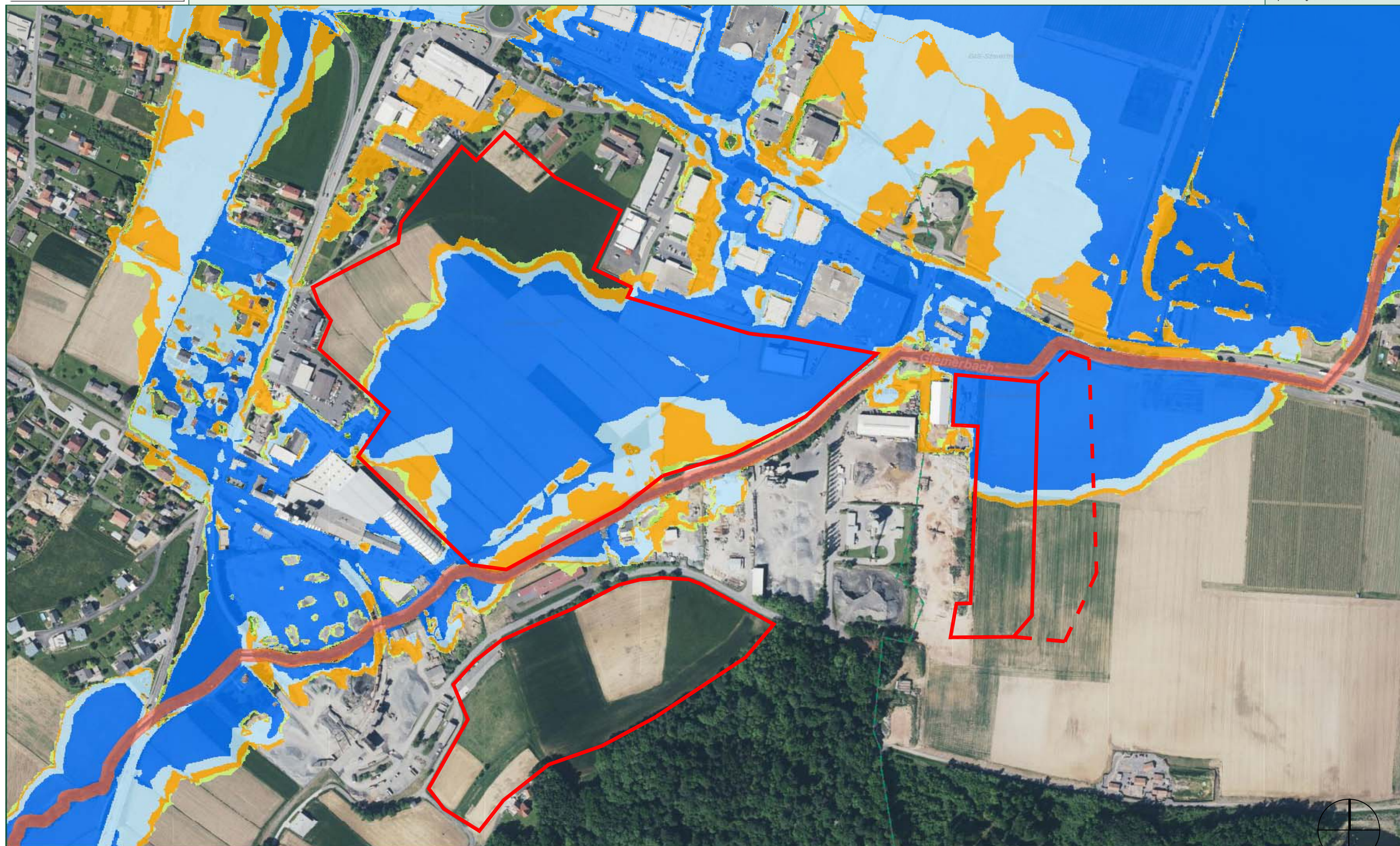


© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit, Ersteller:
und Richtigkeit der Darstellung. Druckdatum: 14.11.2017

Kataster:
Aktuelle und relevante
Informationen können nur
in den Vermessungsämtern
abgefragt werden!

0 M 1:4.000 200 m

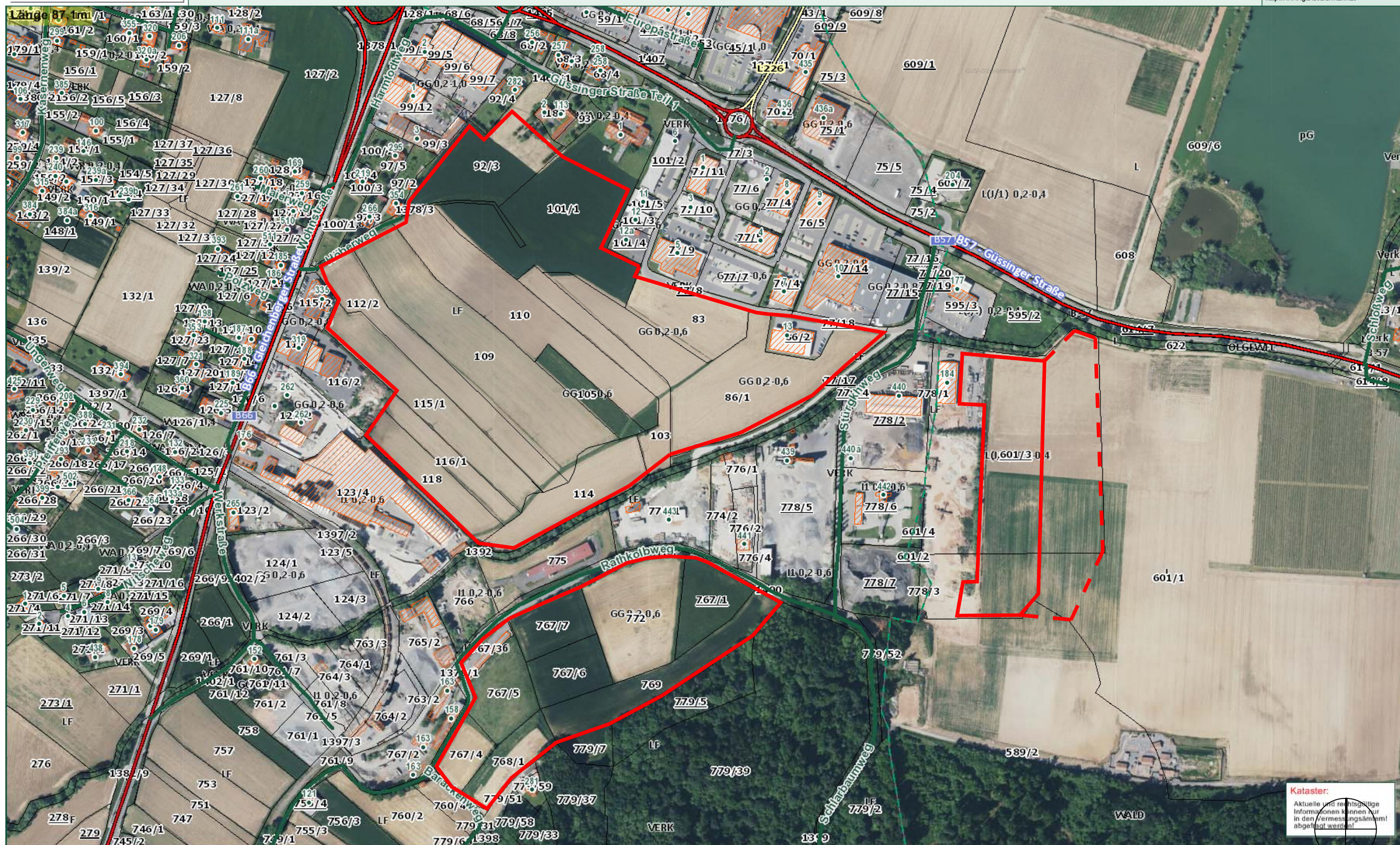
MÜHLDORF GEWERBE+INDUSTRIE / LEITERSDORF STEINBERG	Inhalt: ÜBERSICHT KATASTER	Massstab: 1:4000	Projekt: IWB	Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a T: 03152/4372, F: 03152/67033, buero@math.at	Projektnr: 344	Plannr: 02b-1	Index: VA1
14.02.2018	Dat: 344 Plot: _ Gez: hm/tr Datum: 171013 File: _ m²: A3 Blatt: - Ort:						



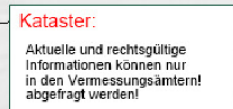
© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung. Ersteller:
Karte erstellt am: 14.02.2018

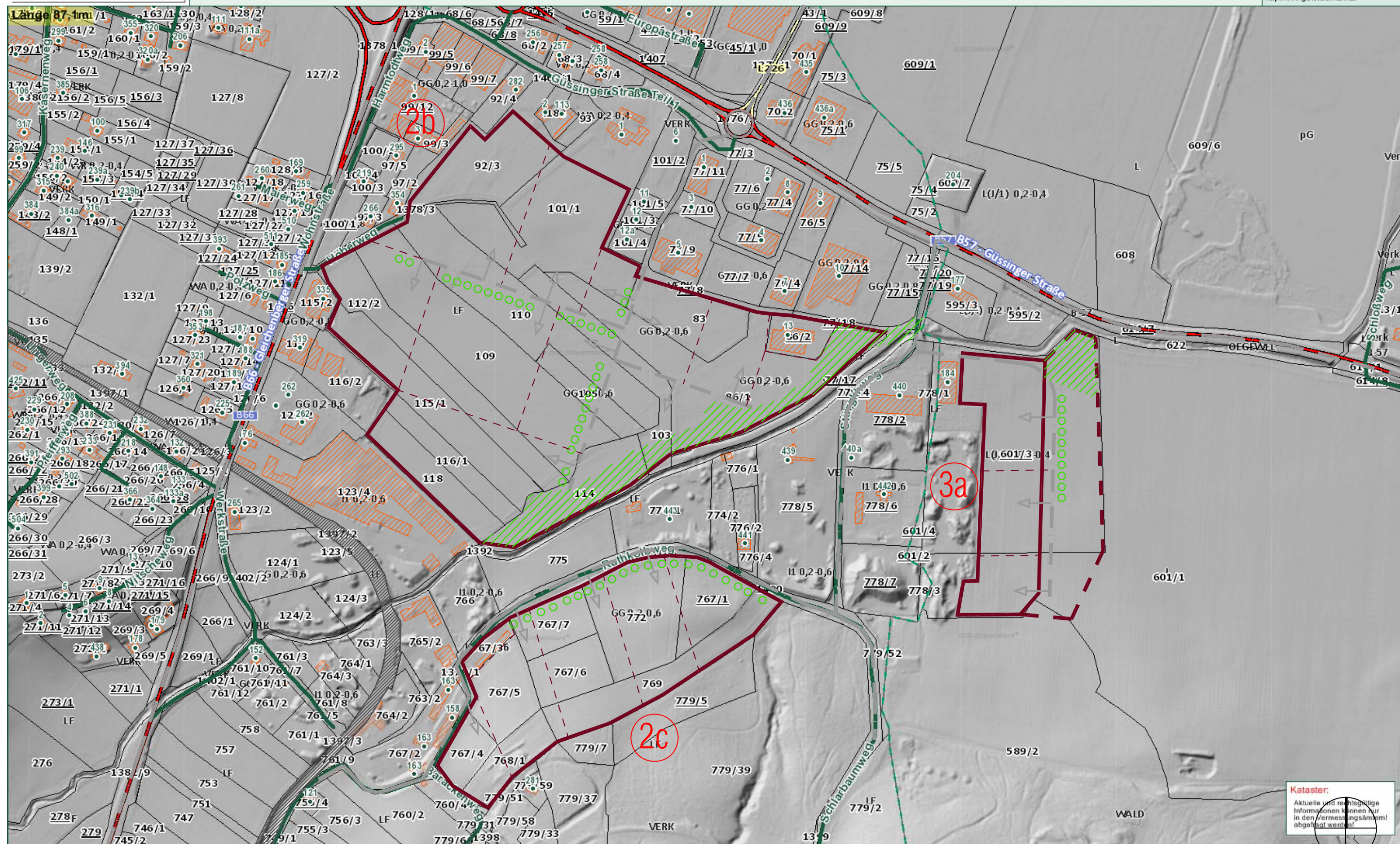
0 M 1:4.000 200 m

MÜHLDORF GEWERBE+INDUSTRIE / LEITERSDORF STEINBERG	Inhalt: ÜBERSICHT HOCHWASSERSITUATION Legende: HQ 30 HQ 100 HQ 300	Massstab: 1:4000	Projekt: IWB	Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at	Projektnr: 344	Plannr: 02b-3	Index: VA1
14.02.2018	Dat.: 344 Plot: _ Gez: hm/tr Datum: 171013 File: _ m²: A3 Blatt: - Ort:						



MÜHLDORF GEWERBE+INDUSTRIE / LEITERSDORF STEINBERG 14.02.2018	Inhalt: ÜBERSICHT LUFTBILD Dat: 344 Plot: _	Gez: hm/tr	Datum: 171013	File: _	m²: A3	Blatt: -	Ort: IWB	Projektnr: Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at Plannr: 344 02b-4 Index: VA1
---	---	-------------------	----------------------	----------------	---------------	-----------------	-----------------	--



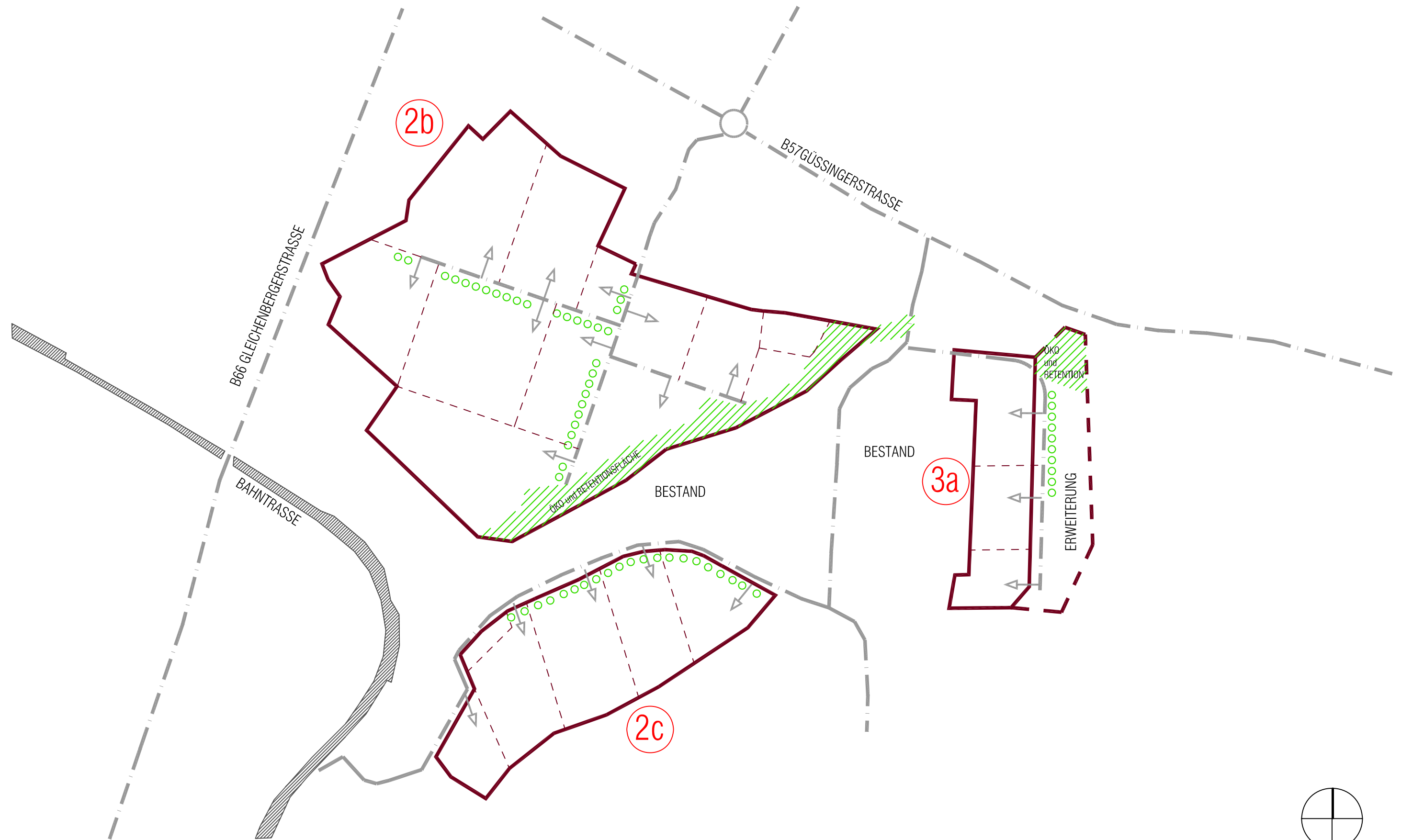


© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit, Ersteller:
und Richtigkeit der Darstellung. Druckdatum: 14.11.2017

0 M 1:4.000 200 m

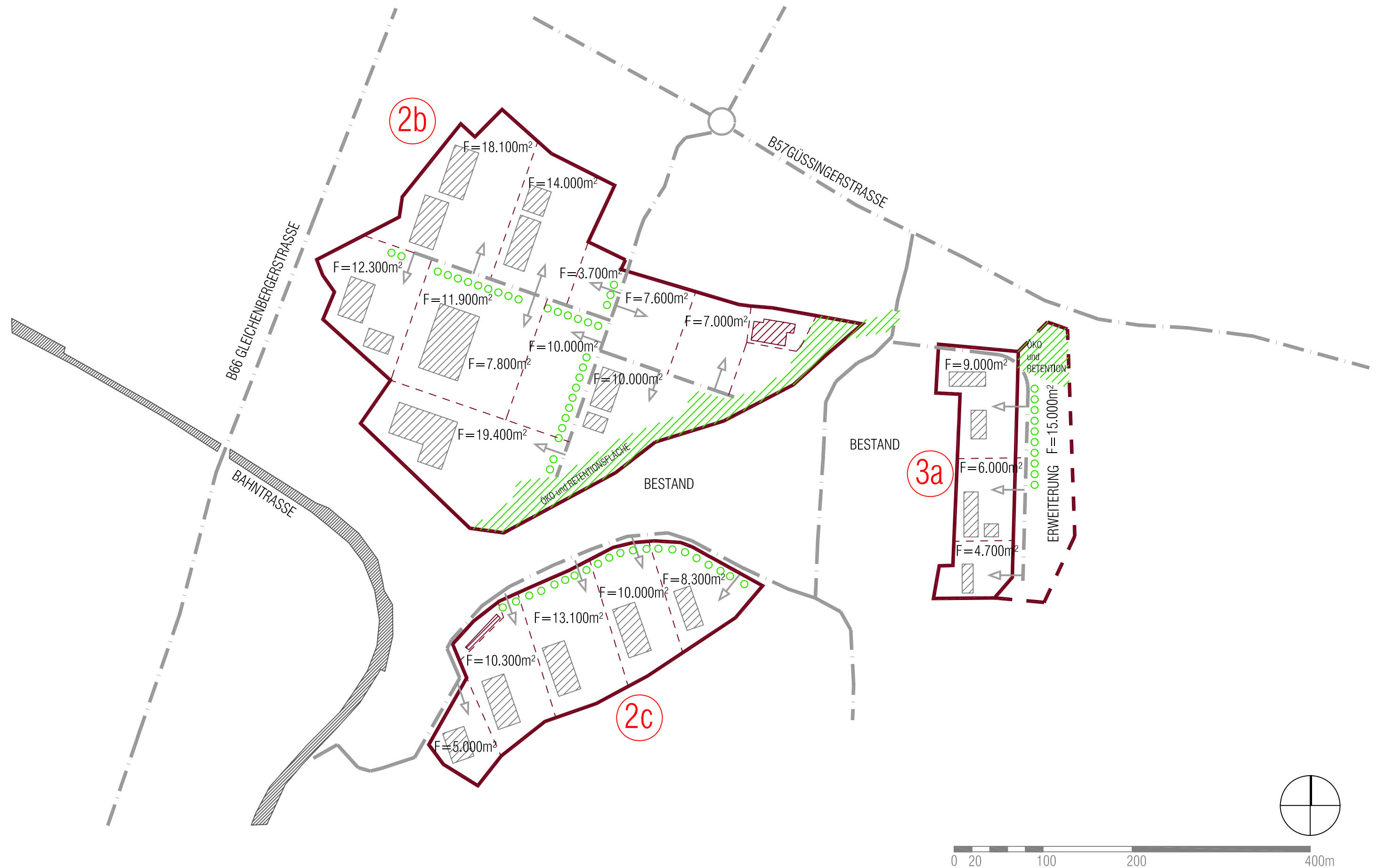
Kataster:
Aktuelle und relevante
Informationen können nur
in den Vermessungsämtern
abgefragt werden!

MÜHLDORF GEWERBE+INDUSTRIE / LEITERSDORF STEINBERG	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 2b, 2c, 3a	Massstab: 1:4000	Projekt: IWB	Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a T: 03152/4372, F: 03152/67033, buero@math.at	Projektnr.: 344 Plannr.: 02b-6a Index: VA1
20.04.2018	Datum: 17.10.13	Gez: hm/tr	Ort:		

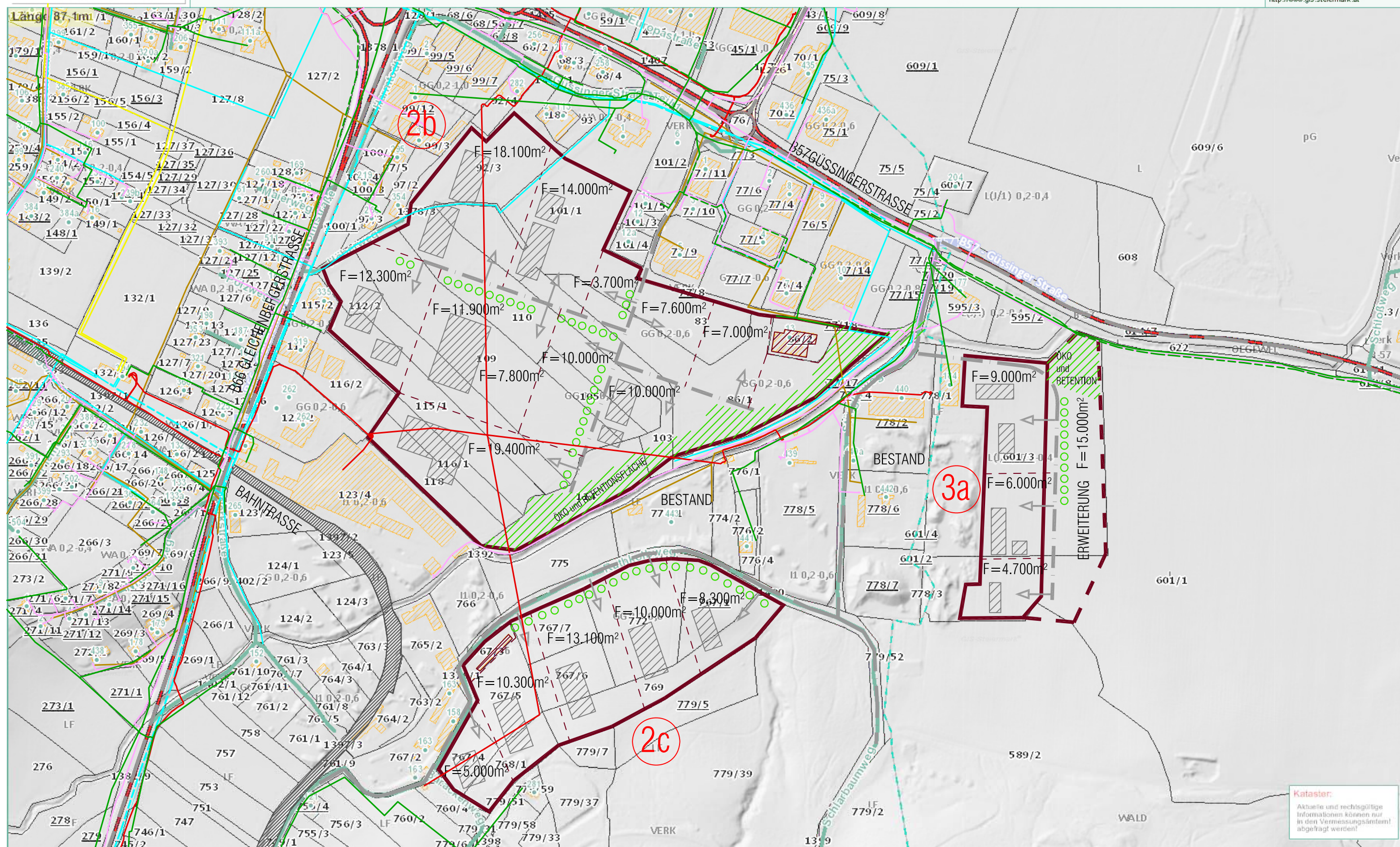


0 20 100 200 400m

MÜHLDORF GEWERBE+INDUSTRIE / LEITERSDORF STEINBERG	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 2b, 2c, 3a										Massstab: 1:4000		Projekt: IWB		Heimo Math Architekt Dipl.- Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at			Projektnr:	Plannr:	Index:
	20.04.2018	Datei:	344	Plot:	—	Gez:	hm/tr	Datum:	171013	File:	—	m²:	A3	Blatt:	-	Ort:		344	02b-6b	VA1



MÜHLDORF GEWERBE+INDUSTRIE / LEITERSDORF STEINBERG	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 2b, 2c, 3a								Massstab: 1:4000		Projekt: IWB		Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at	Projektnr: 344	Plannr: 02b-6c	Index: VA1
	20.04.2018	Datei:	344	Plot:	_	Gez:	hm/tr	Datum:	171013	File:	_	m²:				



KG	Grdstk.	Grösse	Bebaut	Widmung	Eigentümer	€
LE	609/1	88.760	-	(FG) 1/GG 0,2-0,4/8(BF)	*1)	-
LE	609/6	0	-	Freiland	Hans Georg Dietz, Leitersdorf 2, 8330	-
LE	609/8	3.772	3.772	GG 0,2-0,8	Gemeinde Leitersdorf i. Raabtal, 8330	-
LE	43/1	653	653	GG 0,2-0,8	Karl Gether, Leitersdorf 36, 8330	-
LE	609/9	189	189	GG 0,2-0,6(NG)	Johann Strobl, Bierbaum 97, 8093	-
MU	70/1	3.225	3.225	GG 0,2-0,6(NG)	Johann Strobl, Bierbaum 97, 8093	-
MU	70/2	2.344	2.344	GG 0,2-0,6(NG)	Johanna Hofer, Gniebing 116, 8330	-
MU	75/1	5.857	5.857	GG 0,2-0,6(NG)	ML Pail GmbH, Kastelfeldgasse 33/13, 8010 Graz	-
MU	75/5	5.439	5.439	GG 0,2-0,6(NG)	ML Pail GmbH, Kastelfeldgasse 33/13, 8010 Graz	-
Le	609/7	2.649	2.649	GG 0,2-0,6/0,8(NG)	*2)	-
MU	75/4	376	376	GG 0,2-0,6(NG)	*2)	-
MU	75/2	775	775	GG 0,2-0,6	*1)	-
Summe		114.039 m2	25.279			

größte zusammenhängende Fläche 14.000

*1) Anna Dietz(1/4), Untergiem 6, 8330
Annabella Dietz, Leitersdorf 1, 8330
Hans-Georg Dietz, Leitersdorf 2, 8330
Marie Luise Pail, Kastelfeldg.33/13, 8010

*2) Gerline Simon, Gossendorf 167, 8330
Margit Pock, Gnas 181, 8342

WESENTICHE BEURTEILUNGSKRITERIEN Stand 18.01.2019

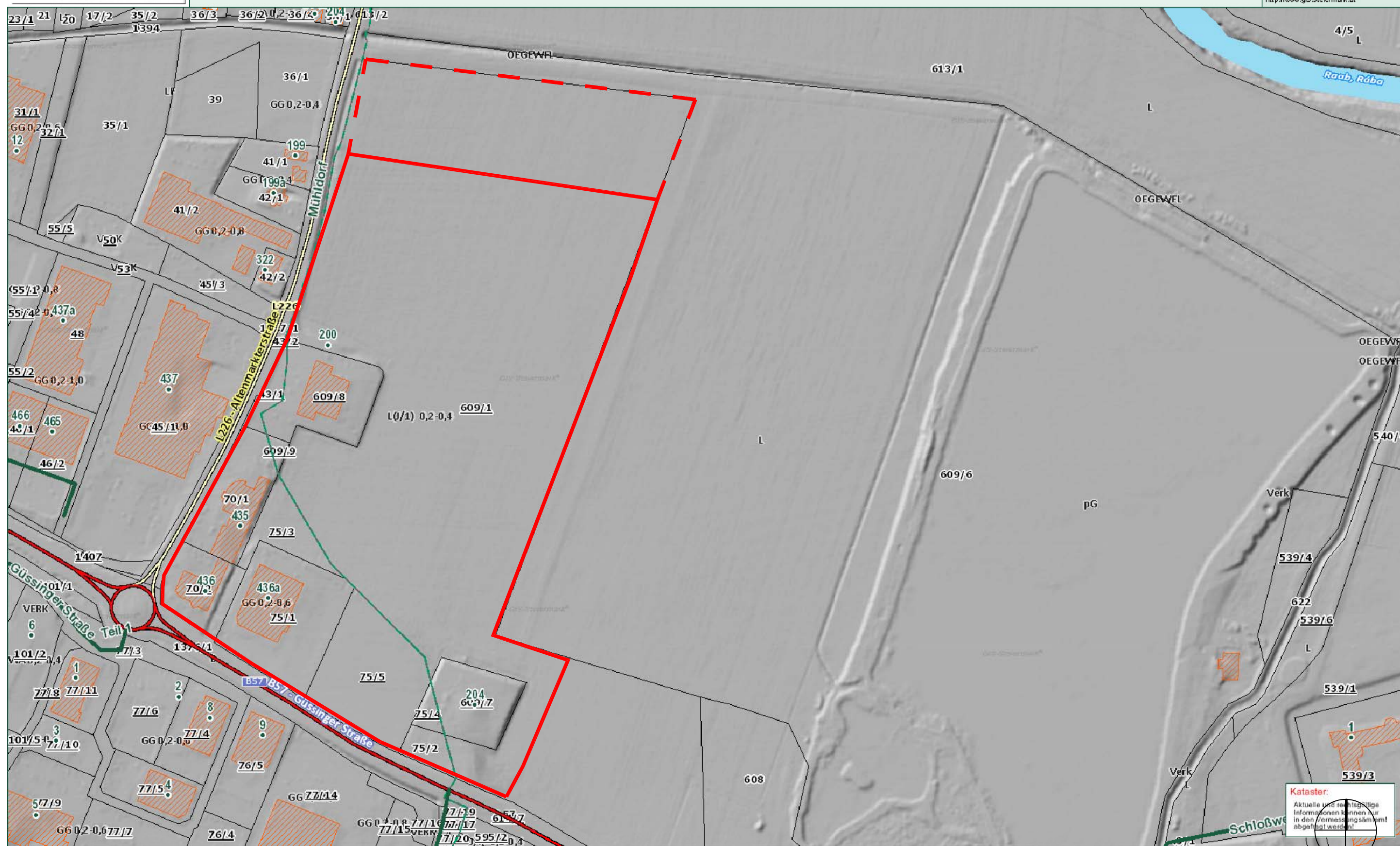
Vorteil:	.)	Zufahrt unmittelbar Kreisverkehr B57	J/G Gewerbegebiet
	.)		EZ Einkaufszentrum
	.)		Freiland
			WA Wohnen allgemein
Nachteil:	.)	Angrenzende Industrie	
	.)		
	.)		

ERSCHLIESSUNGSAUFWAND	
Straße/Beleuchtung/Wasser/Kanal/Strom	160m+30m = 190m

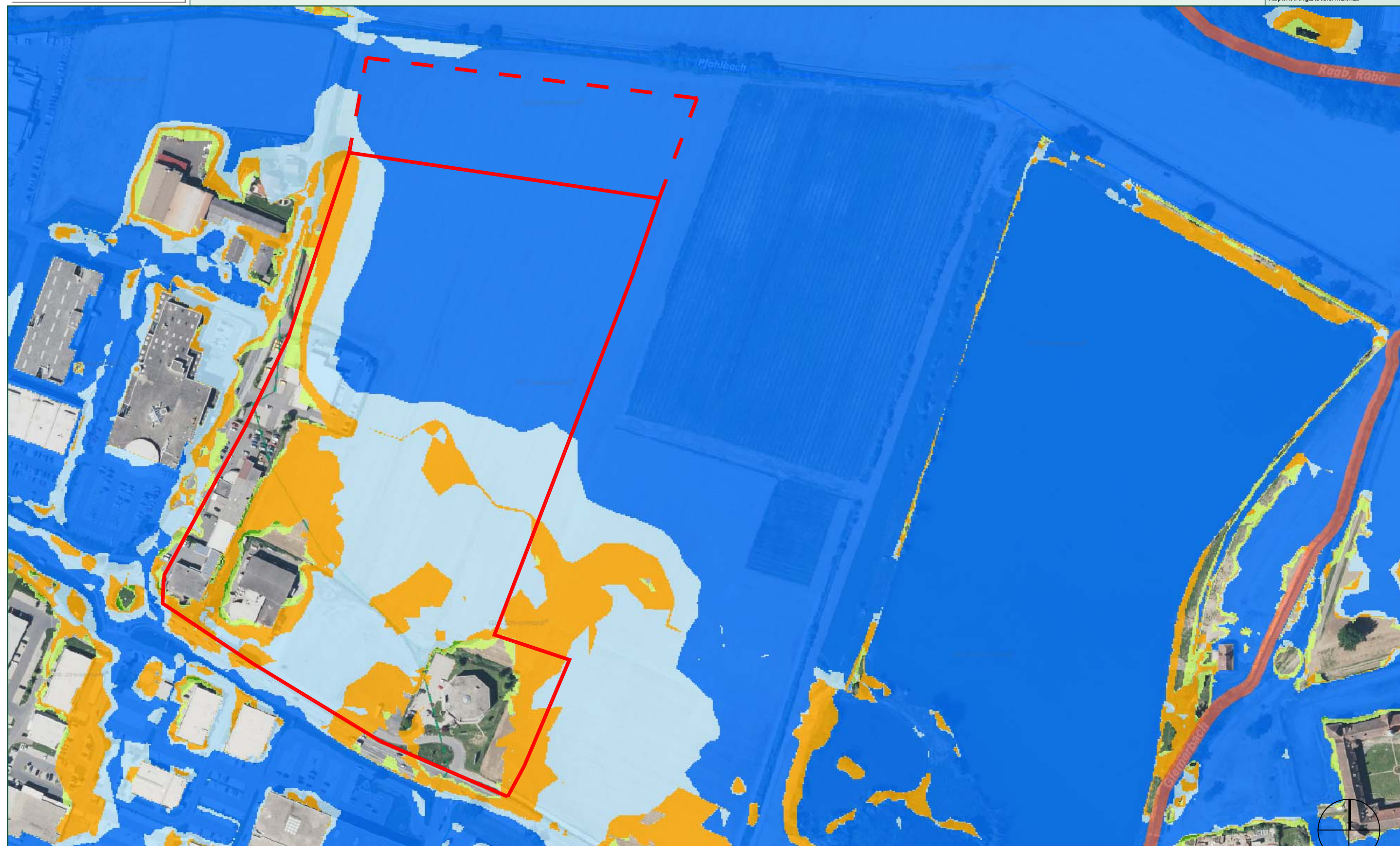
VORGABEN			Beschreibung
a	Wasserrechtliches Projekt	Ja	-
b	Bebauungsplan	Ja	>5.000m2
c	Baumverordnung	Ja	-
d	Versiegelungsgrad	Ja	-
e	Retention	Ja	-

FAKTEN:		
a	Distanz nach Graz bzw. Graz Flughafen	61km/57km
b	Distanz nach Wien bzw. Wien Flughafen	176km/186km
c	Entfernung vom Hauptplatz (Luftlinie):	2300m
d	Flächen- Widmung:	siehe oben
e	Gefährdungen:	-
f	Oberfläche:	eben
g	Erschließung:	einfach
h	Verkehrsfrequenz:	1540/1360 (Europastraße)
i	öffentliche Erschließung	keine
j	Bahnanschluss:	Nein

INFRASTRUKTUR			Beschreibung
a	Wasserversorgung:	Ja	-
b	Stromversorgung:	Ja	-
c	Telekom:	Ja	-
d	Breitband:	Ja	-
e	Fernwärme:	Nein	-
f	Gas:	Ja	-
g	SW-Kanal:	Ja	-
h	RW-Kanal:	Nein	Mischwasserkanal







© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller:
Karte erstellt am: 14.02.2018

0 100 200 m
M 1:2.500
N

MÜHLDORF HAINFELD

Inhalt:
ÜBERSICHT HOCHWASSERSITUATION

HQ 30
HQ 100
HQ 300

Massstab:
1:2500

Projekt:
IWB

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at

Projektnr:

Plannr:

Index:

344

03b-3

VA1

14.02.2018

Dat:

344

Plot:

Gez:

hm/tr

Datum:

171013

File:

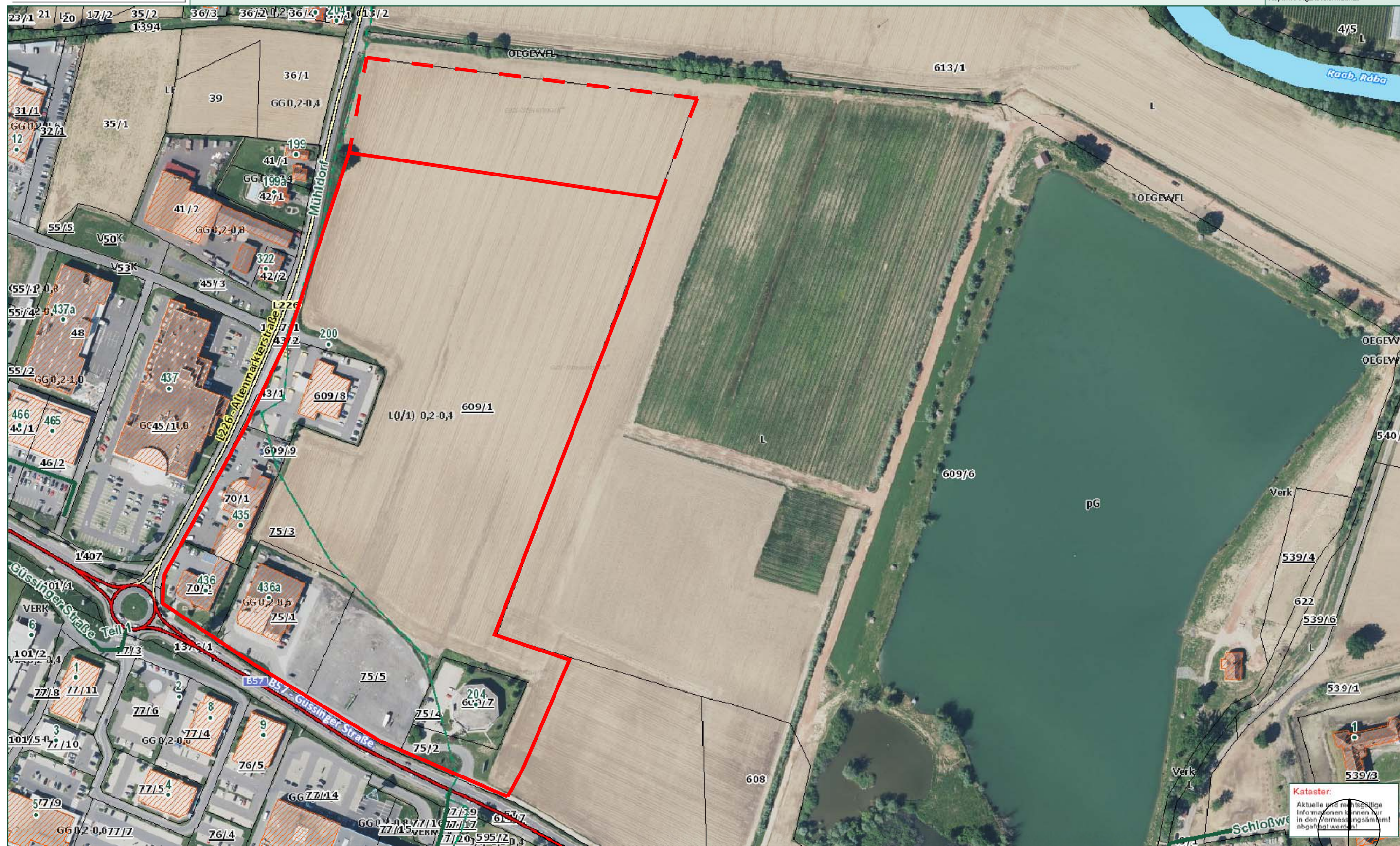
m²:

A3

Blatt:

-

Ort:



© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit, Richtigkeit der Darstellung.
Ersteller:
Druckdatum: 14.11.2017

0 M 1:2.500 100 m

Kataster:
Aktuelle und mögliche
Informationen können nur
in den Vermessungsämtern
abgefragt werden!

MÜHLDOF HAINFELD

Inhalt:
ÜBERSICHT LUFTBILD

Massstab:
1:2500

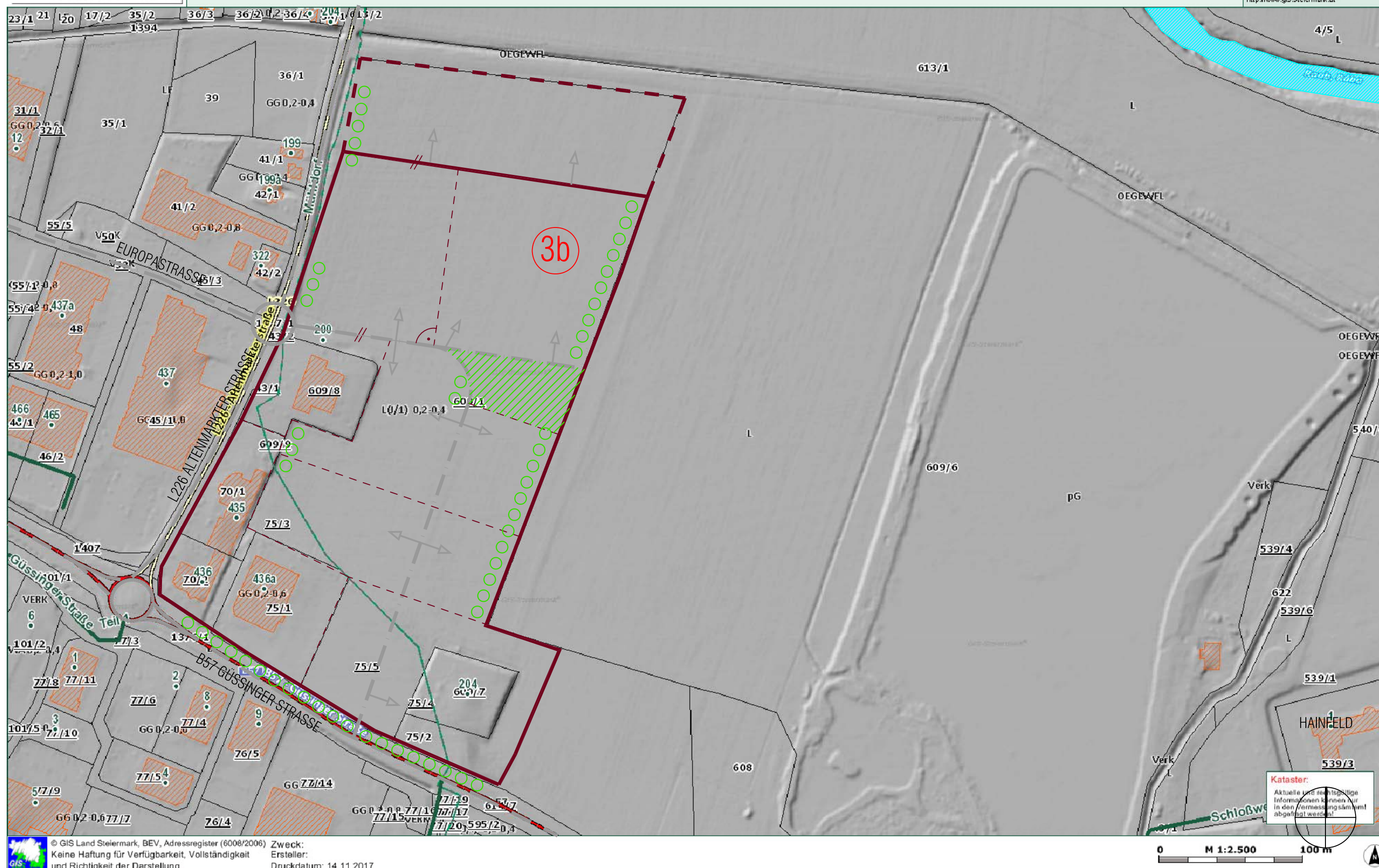
Projekt:
IWB

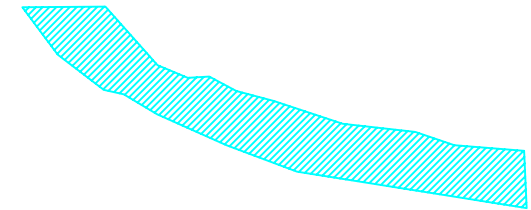
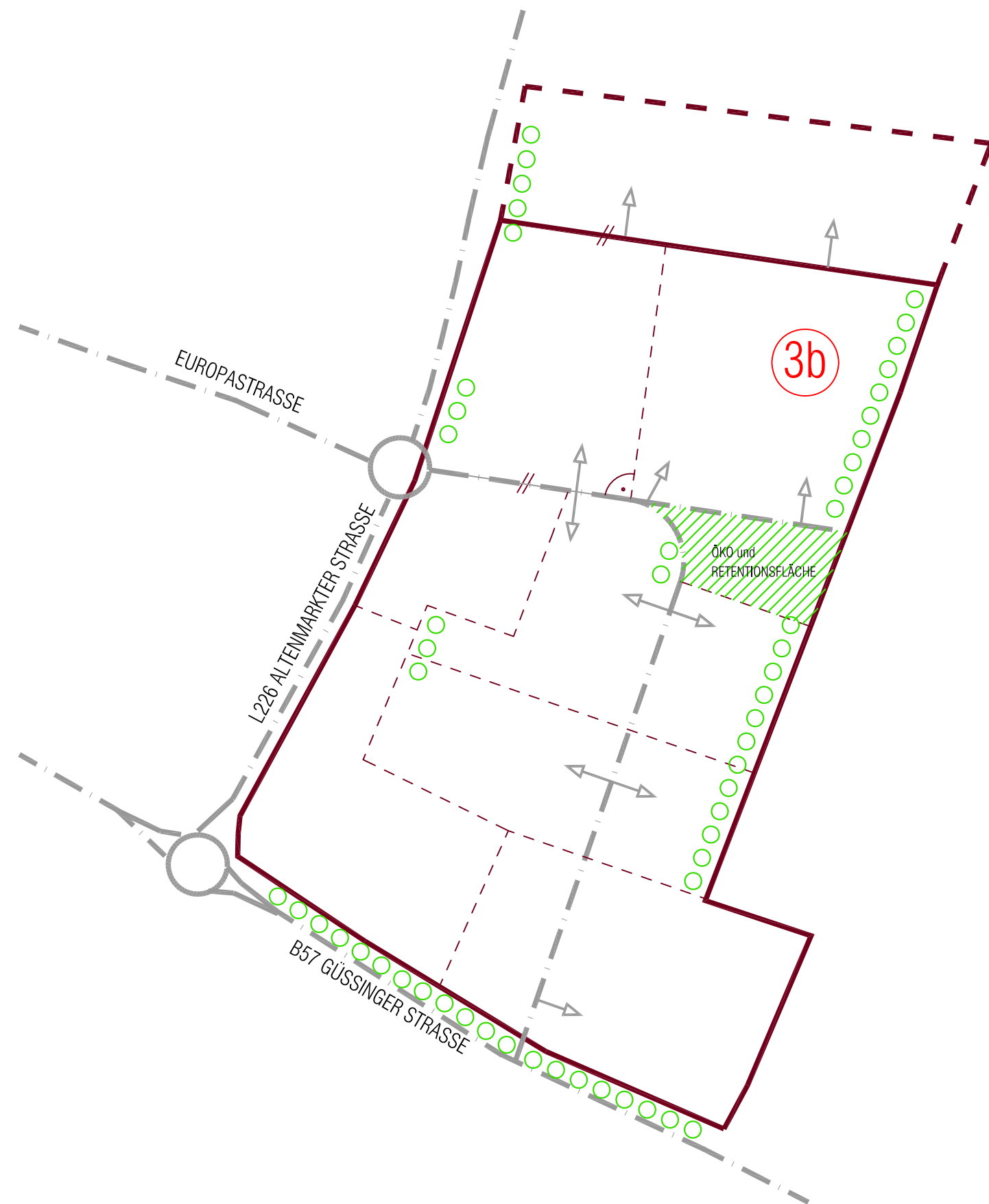
Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152/4372, F: 03152/67033, buero@math.at

Projektnr.	Plannr.	Index
344	03b-4	VA1

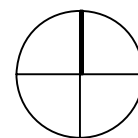
14.02.2018 Datum: 344 Plot: _ Gez: hm/tr Datum: 171013 File: _ m²: A3 Blatt: - Ort:



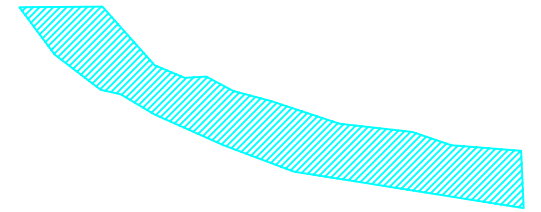
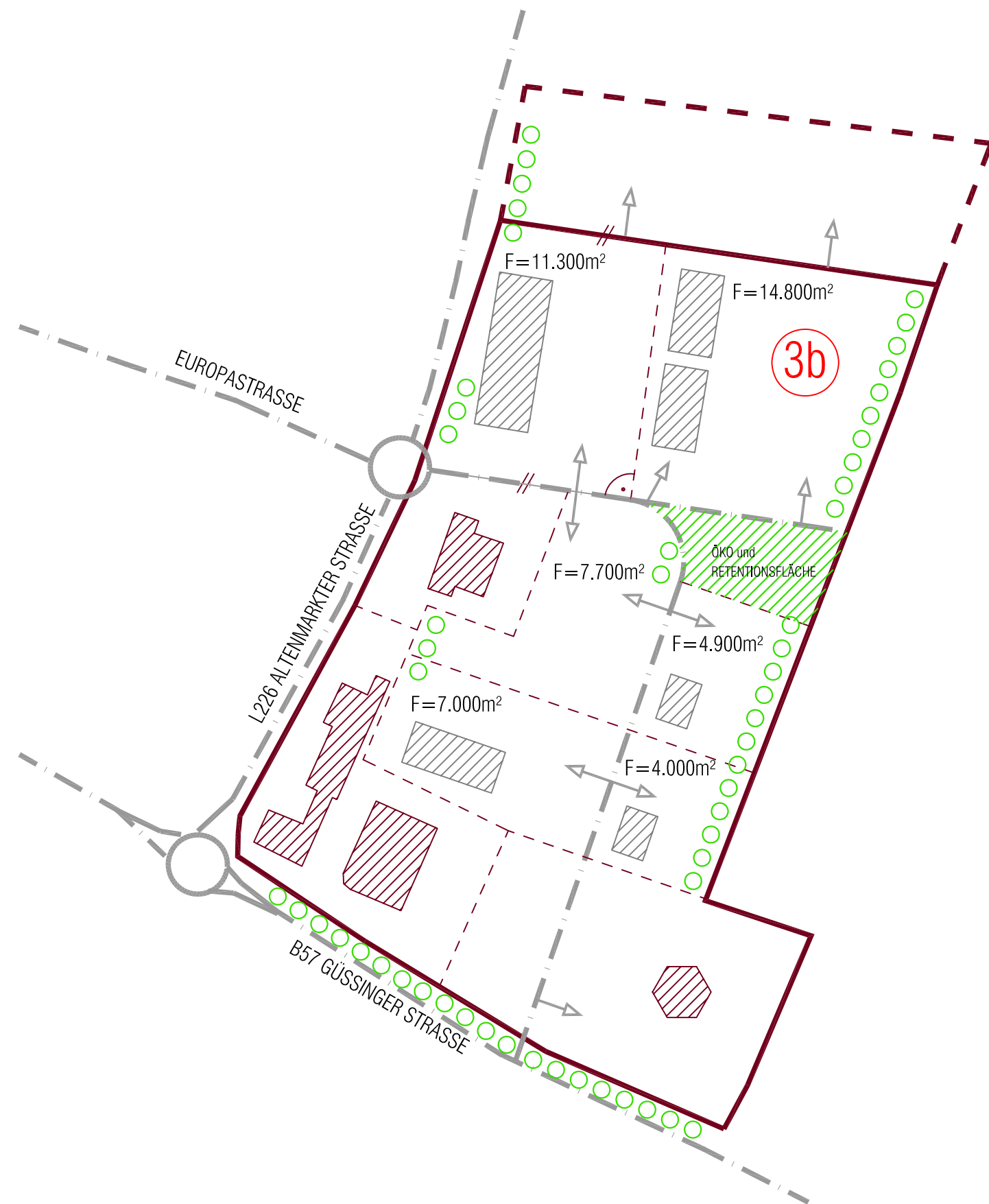




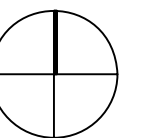
HAINFELD



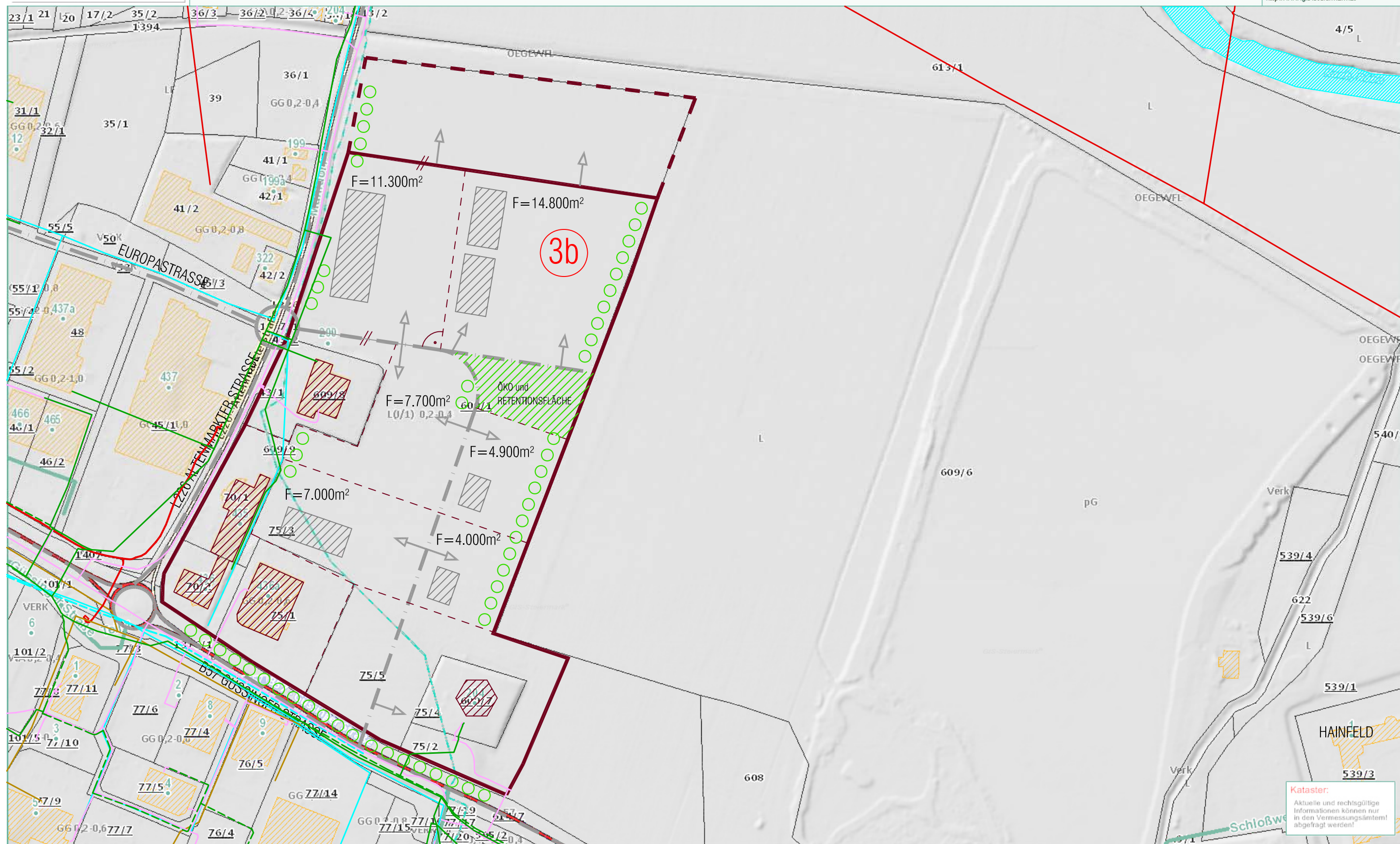
MÜHLDORF HAINFELD	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 3b										Massstab: 1:2500		Projekt: IWB		Heimo Math Architekt Dipl.- Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at		Projektnr:	Plannr:	Index:
	20.04.2018	Datel:	344	Plot:	_	Gez:	hm/tr	Datum:	171013	File:	_	m²:	A3	Blatt:	-	Ort:	344	03b-6b	VA1



HAINFELD



MÜHLDORF HAINFELD	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 3b										Massstab: 1:2500		Projekt: IWB		Heimo Math Architekt Dipl.- Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at		Projektnr:	Plannr:	Index:
	20.04.2018	Datel:	344	Plot:	_	Gez:	hm/tr	Datum:	171013	File:	_	m²:	A3	Blatt:	-	Ort:	344	03b-6c	VA1



© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit, Richtigkeit der Darstellung.
Ersteller:
Druckdatum: 14.11.2017

0 100 200 m
M 1:2.500

Kataster:
Aktuelle und rechtsgültige
Informationen können nur
in den Vermessungsämtern
abgefragt werden!

MÜHLDORF HAINFELD

Inhalt:
STROM
HOCHSPANNUNG
TELEKOM
LICHTWELLENLEITER
ORTSWASSER
WASSERTRANSPORTLEITUNG
GAS
GASTRANSPORTLEITUNG
QUELLENLEITUNG
SCHMUTZWASSER
FERNWÄRME (E.STEIERMARK)

Massstab:
1:2500

Projekt:
IWB

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152/4372, F: 03152/67033, buero@math.at

Projektnr.: 344
Plannr.: 03b-6d
Index: VA1

20.04.2018
Datum: 20.04.2018
Blatt: 344
Gez: hm/tr
Datum: 17.10.13
Datei:
m²:
A3
Blatt:
Ort:
Datei:
m²:
A3
Blatt:
Ort:

Umsetzungskategorie

KG	Grdstk.	Grösse	Bebaut	Widmung	Eigentümer	€
GN	1424/1	36.780	-	GG 0,2-1,0	Günther Thaller, Hauptplatz 22, 8330	-
GN	1420/3	4.190	-	GG 0,2-1,0	Günther Thaller, Hauptplatz 22, 8330	-
FB	453/3	2.140	-	Freiland	Günther Thaller, Hauptplatz 22, 8330	-
FB	454/3	3.940	-	Freiland	röm.kath.Stadtpfarre, Pfarrgasse 3, Feldbach	-
GN	1498/3	6.030	-	Freiland	röm.kath.Stadtpfarre, Pfarrgasse 3, Feldbach	-
Summe		53.080 m2	0			

größte zusammenhängende Fläche 53.000

WESENTICHE BEURTEILUNGSKRITERIEN Stand 18.01.2019

Vorteil:	.)	zentrale Lage;	J/G Gewerbegebiet
	.)	-	EZ Einkaufszentrum
	.)	-	Freiland
Nachteil:	.)	Erschließungskosten ZUGANG	WA Wohnen allgemein
	.)	Angrenzender Wohnbau Ost	
	.)	-	

ERSCHLIESSUNGSAUFWAND

Straße/Beleuchtung/Wasser/Kanal/Strom 170m

VORGABEN Beschreibung

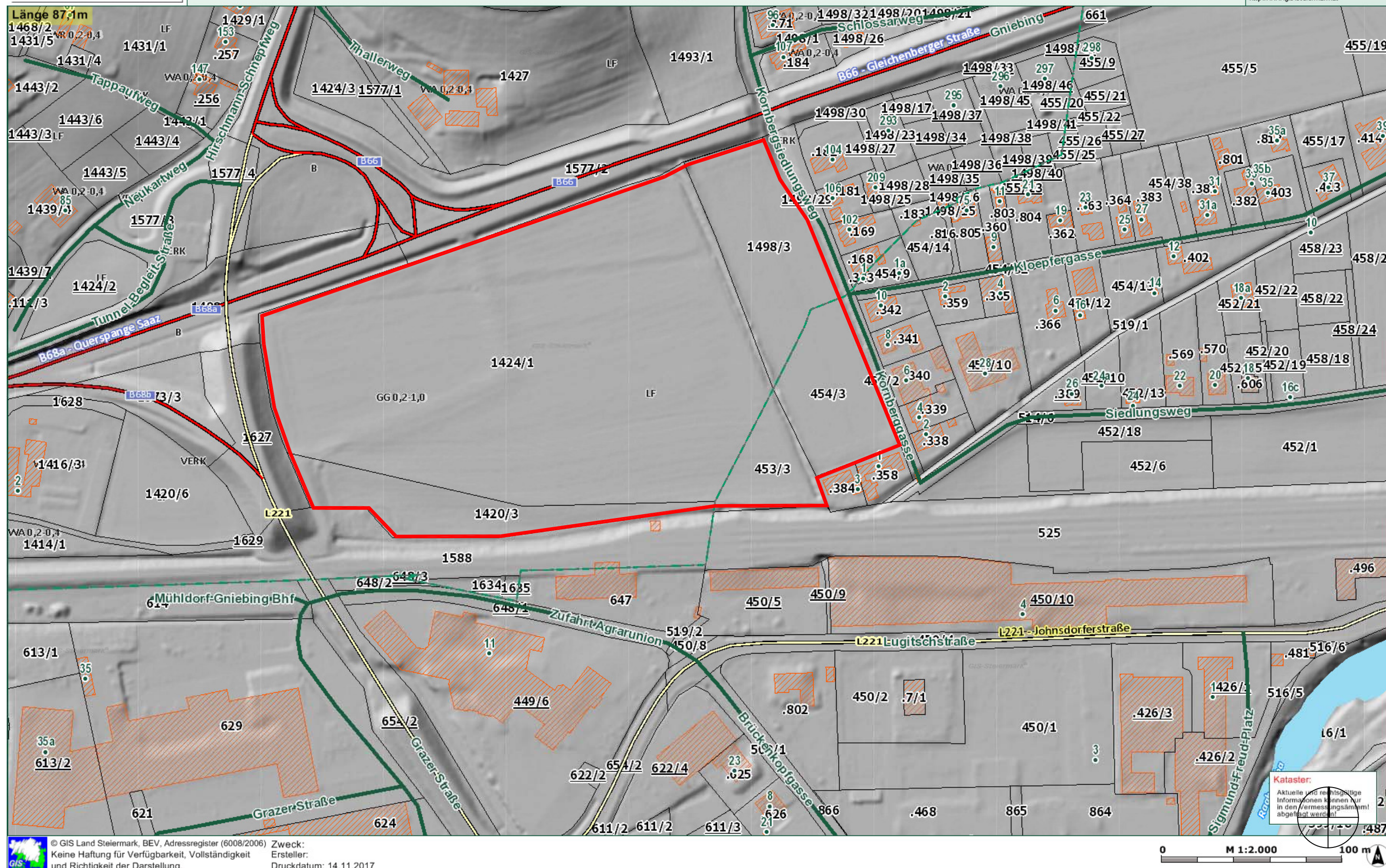
a	Wasserrechtliches Projekt	Nein?	-
b	Bebauungsplan	Ja	>5.000m2
c	Baumverordnung	Ja	-
d	Versiegelungsgrad	Ja	-
e	Retention	Ja	-

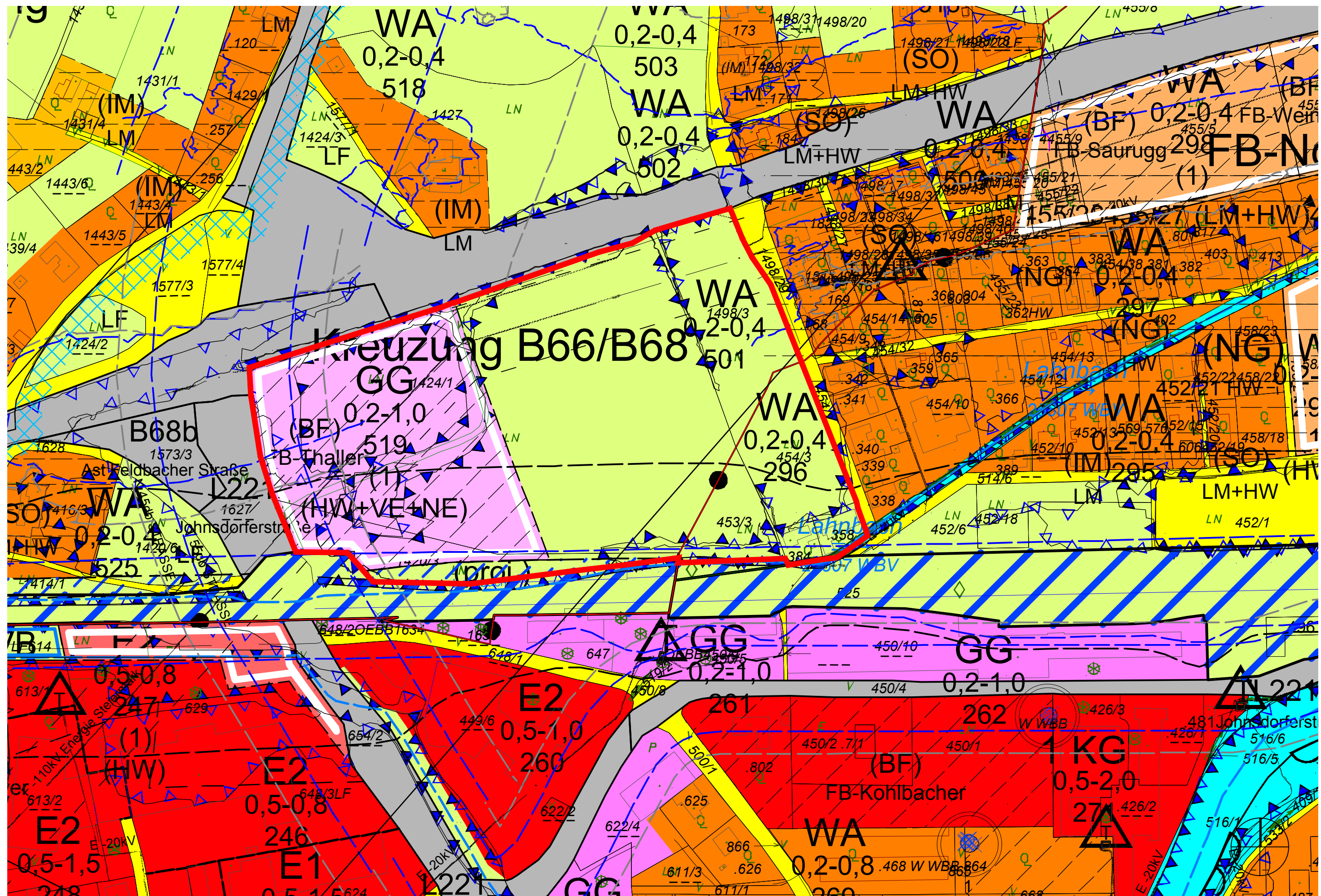
FAKTEN:

a	Distanz nach Graz bzw. Graz Flughafen	56km/52km
b	Distanz nach Wien bzw. Wien Flughafen	171km/181km
c	Entfernung vom Hauptplatz (Luftlinie):	750m
d	Flächen- Widmung:	siehe oben
e	Gefährdungen:	Hochwasser HQ100
f	Oberfläche:	eben
g	Erschließung:	schwierig
h	Verkehrsfrequenz:	5600/5600 (Europastraße)
i	öffentliche Erschließung	keine
j	Bahnanschluss:	Ja

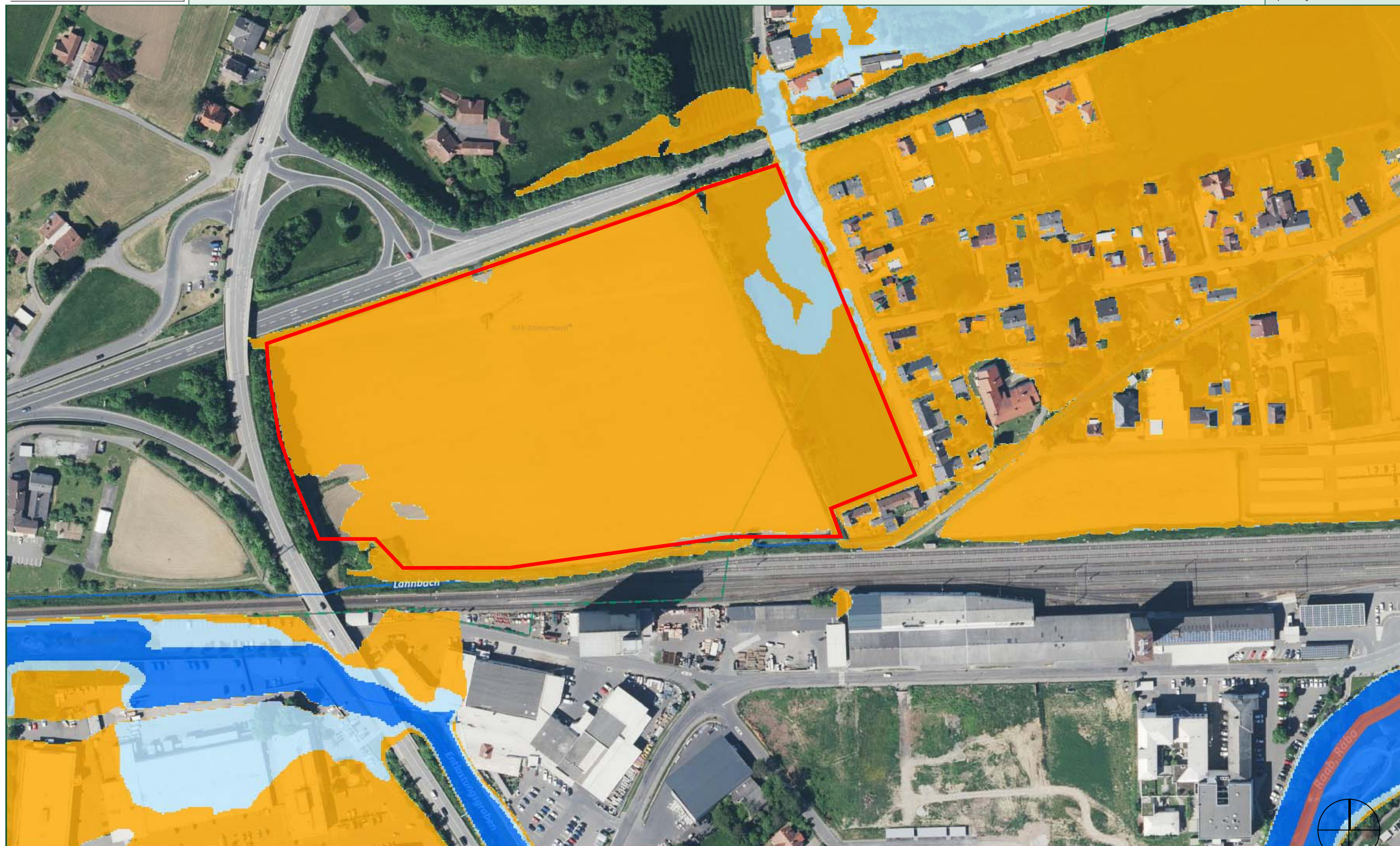
INFRASTRUKTUR Beschreibung

b	Stromversorgung:	Ja	-
c	Telekom:	Ja	-
d	Breitband:	Ja	-
e	Fernwärme:	Nein	-
f	Gas:	Ja	-
g	SW-Kanal:	Ja	-
h	RW-Kanal:	Nein	Mischwasserkanal





GNIEBING THALERGRÜNDE 03.01.2019	Inhalt: ÜBERSICHT FWPL Datei: 344 Plot: _	Masstab: 1:2000 Blatt: -	Projekt: IWB Ort: -	Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a T: 03152/4372, F: 03152/67033, buero@math.at	Projektnr: 344	Plannr: 04-2	Index: VA2
--	---	--	-----------------------------------	---	-----------------------	---------------------	-------------------



© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller:
Karte erstellt am: 14.02.2018

0 M 1:2.000 100 m

GNIEBING THALERGRÜNDE

Inhalt:
ÜBERSICHT HOCHWASSERSITUATION

HQ 30
HQ 100
HQ 300

Massstab:
1:2000

Projekt:
IWB

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at

Projektnr:
344

Plannr:
04-3

Index:
VA1

14.02.2018 Datum: 344 Plot: _ Gez: hm/tr Datum: 171013 File: _ m²: A3 Blatt: - Ort:

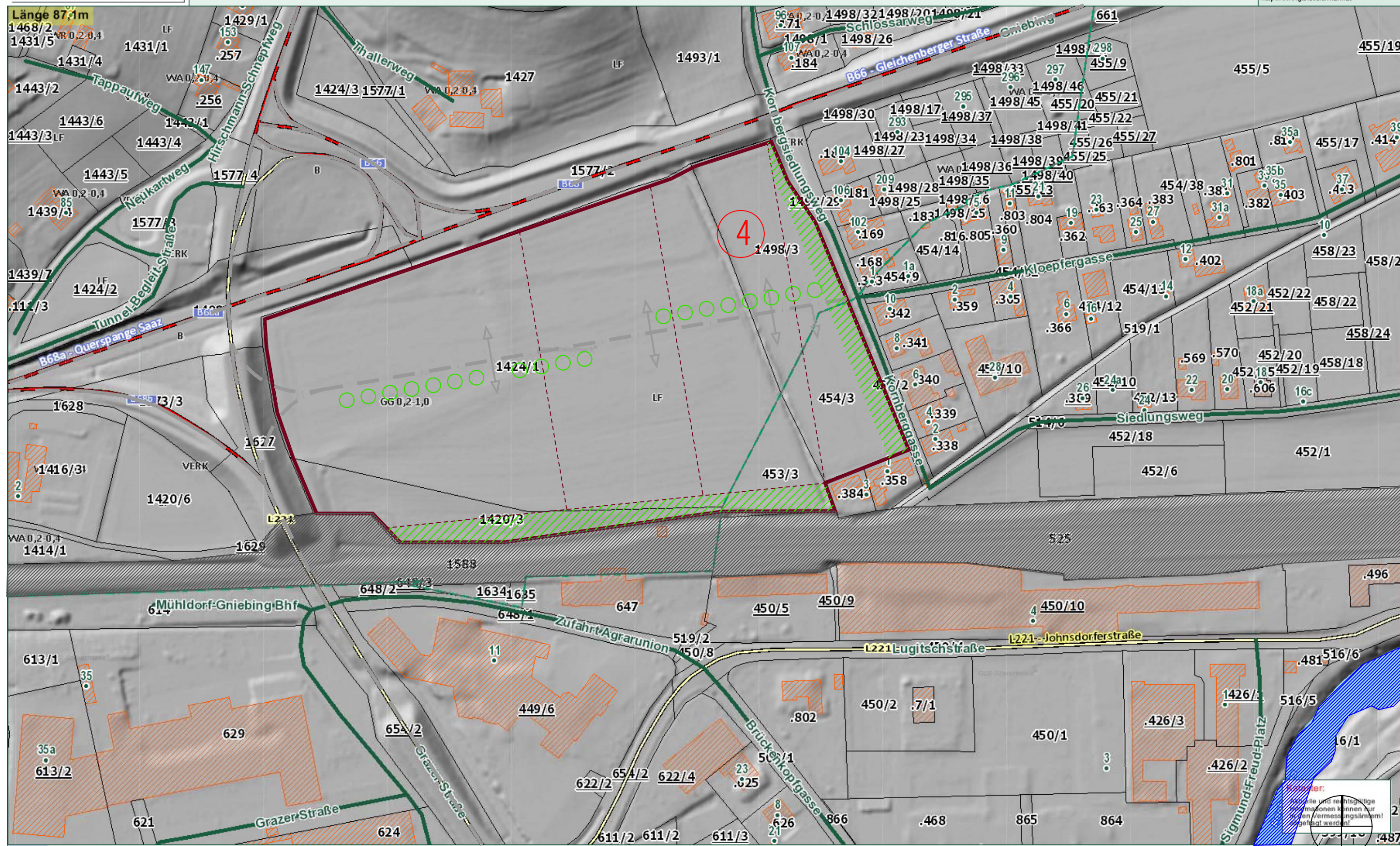


© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung. Ersteller:
Druckdatum: 14.11.2017

0 M 1:2.000 100 m

GNIEBING THALERGRÜNDE	Inhalt: ÜBERSICHT LUFTBILD	Massstab: 1:2000	Projekt: IWB	Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a T: 03152/4372, F: 03152/67033, buero@math.at	Projektnr: 344 Plannr: 04-4	Index: VA1
14.02.2018	Dat: 344 Plot: _	Gez: hm/tr	Datum: 17.10.13	File: _	m²: A3	Blatt: - Ort: _





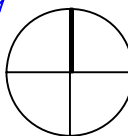
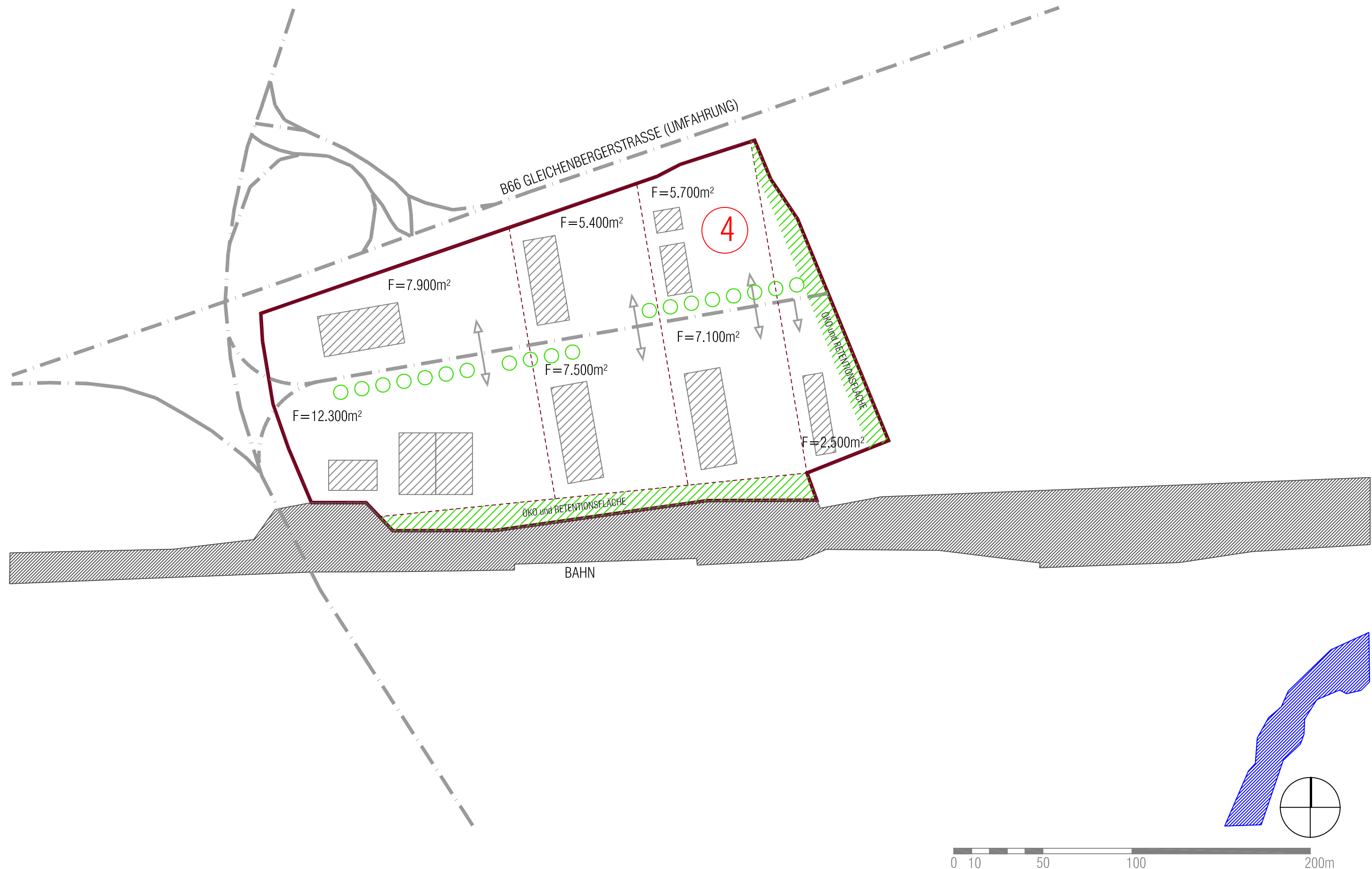
© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit, Richtigkeit der Darstellung.
Ersteller:
Druckdatum: 14.11.2017

0 M 1:2.000 100 m

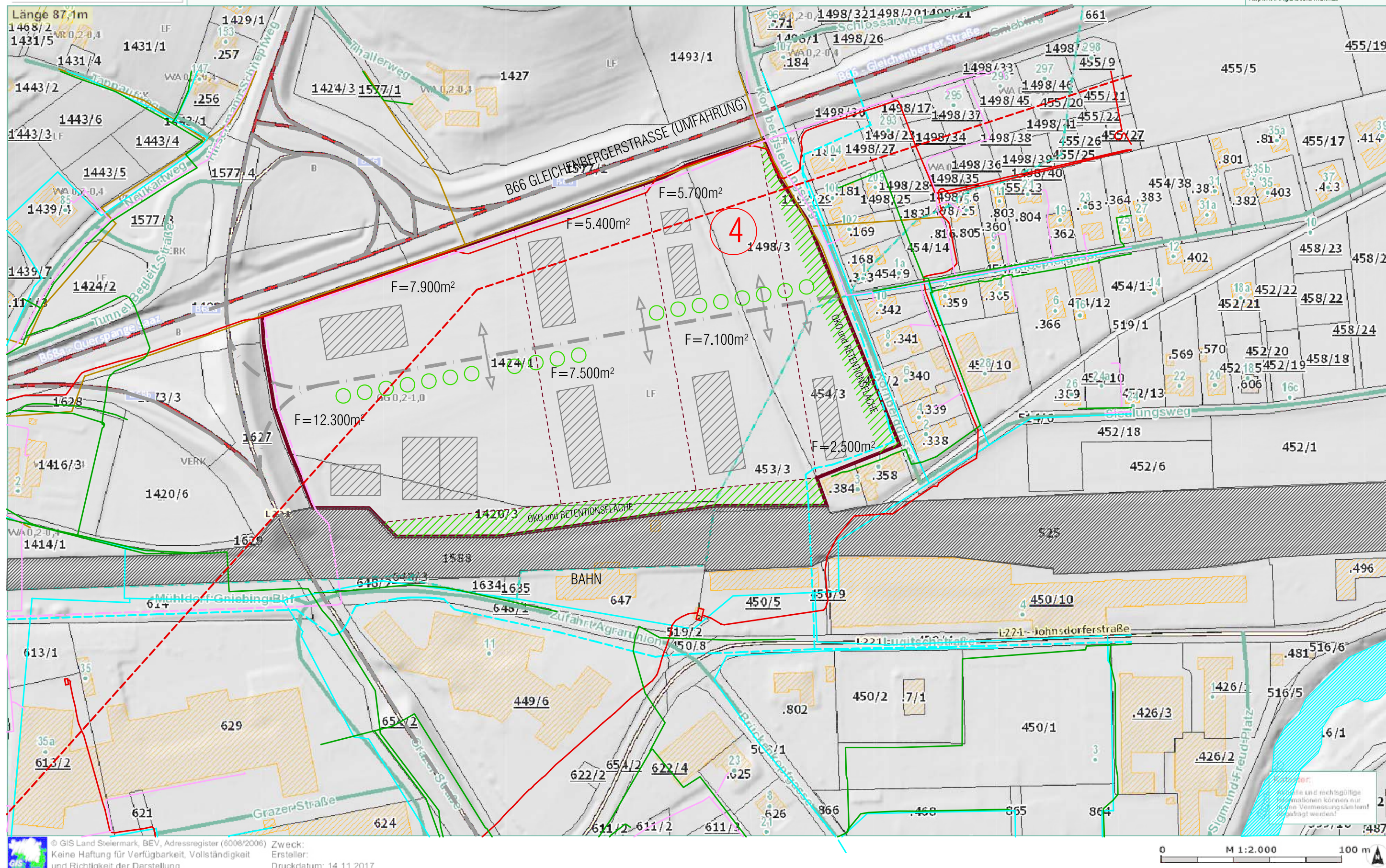
GNIEBING THALERGRÜNDE 20.04.2018	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 4 Datum: 17.10.13	Massstab: 1:2000 Blatt: -	Projekt: IWB Ort: -	Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a T: 03152/4372, F: 03152/67033, buero@math.at	Projektnr: 344 Plannr: 04-6a	Index: VA1
---	--	--	--	---	--	--------------------------



GNIEBING THALERGRÜNDE	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 4							Massstab: 1:2000		Projekt: IWB		Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at		Projektnr: 344	Plannr: 04-6b	Index: VA1
	20.04.2018	Datei:	344	Plot:	_	Gez:	hm/tr	Datum:	171013	File:	_	m²:	A3	Blatt:	-	Ort:



GNIEBING THALERGRÜNDE	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 4				Massstab: 1:2000		Projekt: IWB		Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at			Projektnr: 344	Plannr: 04-6c	Index: VA1
	20.04.2018	Datel: 344	Plot: _	Gez: hm/tr	Datum: 171013	File: _	m²: A3	Blatt: -	Ort:					



GNIEBING THALERGRÜNDE

20.04.2018

Dat.: 344 Plot: -

Gez: hm/tr

Datum: 171013

File: -

m²: -

A3

Blatt: -

Ort: -

Inhalt:
STROM
HOCHSPANNUNG
TELEKOM
LICHTWELLENLEITER

ORTSWASSER
WASSERTRANSPORTLEITUNG
GAS
GASTRANSPORTLEITUNG

QUELLENLEITUNG
SCHMUTZWASSER
FERNWÄRME
(E.STEIERMARK)

Masstab:
1:2000

Projekt:
IWB

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152/4372, F: 03152/67033, buero@math.at

Projektnr:
344

Plannr:
04-6d

Index:
VA1

KG	Grdstk.	Grösse	Bebaut	Widmung	Eigentümer	€
GN	1098/4	5.659	5.659	GG 0,2-0,6	Agrarunion Südost eGen, Lugitschstr.1, 8330	-
GN	1098/3	3.000	-	GG 0,2-0,6	Agrarunion Südost eGen, Lugitschstr.1, 8330	-
GN	1098/2	4.605	-	GG 0,2-0,6	Agrarunion Südost eGen, Lugitschstr.1, 8330	-
GN	1104	6.570	-	GG 0,2-0,6	Agrarunion Südost eGen, Lugitschstr.1, 8330	-
GN	1108/1	3.350	-	GG 0,2-0,6	Franz (1/2) und Johanna (1/2) Uller, Raabau 45, 8330	-
GN	1110	3.030	-	GG 0,2-0,6	Kurt Schönleibl, Gniebing 284, 8330	-
GN	1115	2.890	-	GG 0,2-0,6	Franz (1/2) und Johanna (1/2) Uller, Raabau 45, 8330	-
GN	1116	4.360	-	GG 0,2-0,6	Franz (1/2) und Johanna (1/2) Uller, Raabau 45, 8330	-
GN	1123	2.380	-	GG 0,2-0,6	Franz (1/2) und Johanna (1/2) Uller, Raabau 45, 8330	-
GN	1124	8.350	-	Freiland	Alois Lafer, Gniebing 303, 8330	-
GN	1134	3.900	-	Freiland	DI Ernst Lugitsch, Mozartweg 1, 8330	-
GN	1135	3.140	-	Freiland	Michael Trummer, Gniebing 32, 8330	-
GN	1136	3.710	-	Freiland	Alois Lafer, Gniebing 303, 8330	-
GN	1133/1	1.180	-	Freiland	DI Ernst Lugitsch, Mozartweg 1, 8330	-
GN	1140	4.850	-	Freiland	Franz Rodler, Edelsbach 5, 8332	-
GN	1141	3.800	-	Freiland	Kurt Schönleibl, Gniebing 284, 8330	-
GN	1147	5.111	-	Freiland	Alois (1/2) und Anita (1/2) Lafer, Gniebing 303, 8330	-
GN	1148	9.916	-	Freiland	Renate Titz-List, Rohr an der Raab, 8330	-
GN	1154	12.958	-	Freiland	Gerhard Geier, Gniebing 51, 8330	-
Summe		92.759 m2	5.659			

größte zusammenhängende Fläche 92.000

WESENTICHE BEURTEILUNGSKRITERIEN

Stand 18.01.2019

Vorteil: .) unmittelbare Anb. an die Umfahrung

.) Hochwasserfrei

.) -

Nachteil: .) -

.) -

.) -

J/G Gewerbegebiet

EZ Einkaufszentrum

Freiland

WA Wohnen allgemein

ERSCHLIESSUNGSAUFWAND

Straße/Beleuchtung/Wasser/Kanal/Strom

285m+55m = 340m

VORGABEN

Beschreibung

a	Wasserrechtliches Projekt	Nein?	-
b	Bebauungsplan	Ja	>5.000m2
c	Baumverordnung	Ja	-
d	Versiegelungsgrad	Ja	-
e	Retention	Ja	-

FAKTEN:

a	Distanz nach Graz bzw. Graz Flughafen	56km/52km
b	Distanz nach Wien bzw. Wien Flughafen	171km/181km
c	Entfernung vom Hauptplatz (Luftlinie):	1500m
d	Flächen- Widmung:	siehe oben
e	Gefährdungen:	-
f	Oberfläche:	leicht geneigt
g	Erschließung:	schwierig
h	Verkehrsfrequenz:	-
i	öffentliche Erschließung	keine
j	Bahnanschluss:	Ja

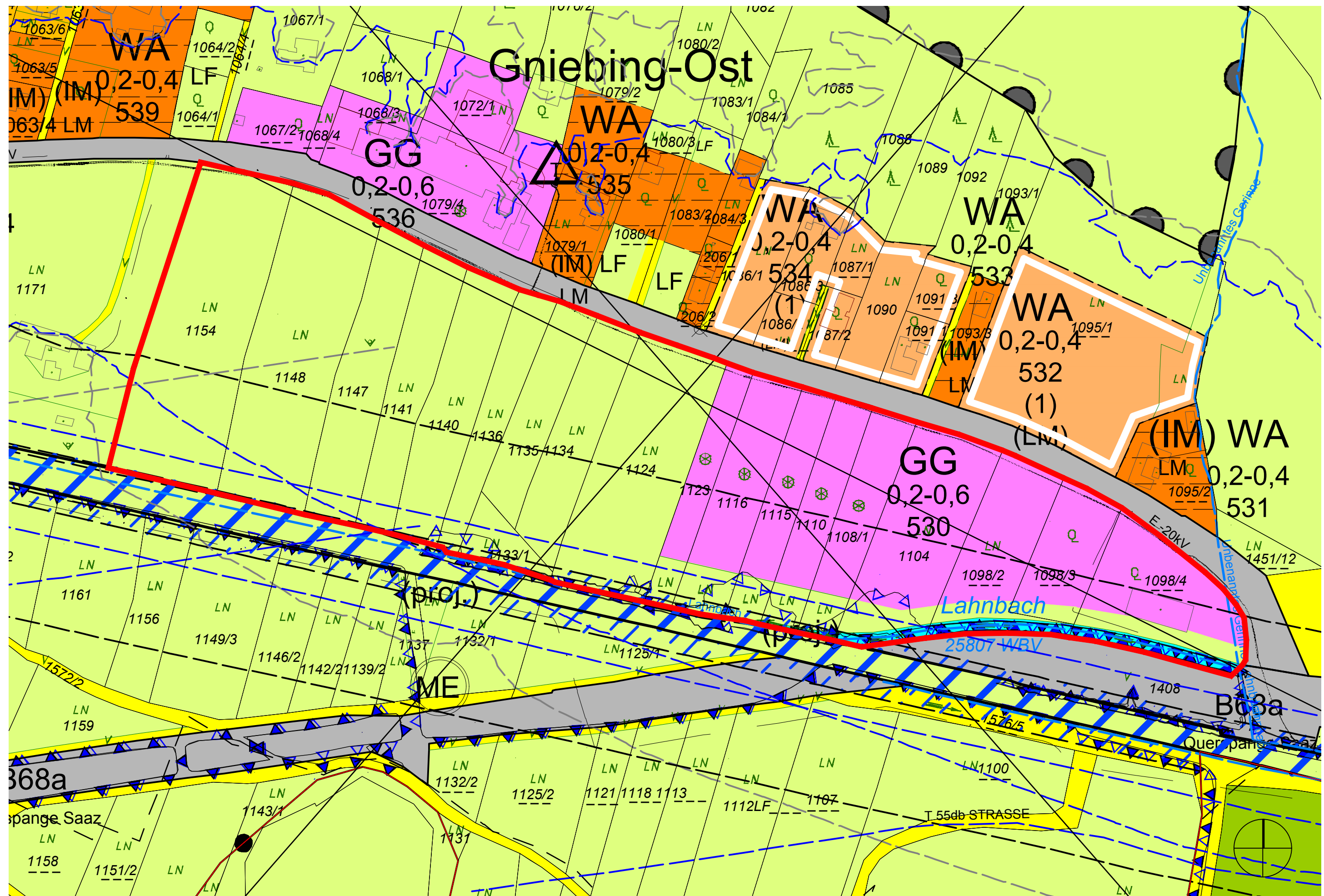
INFRASTRUKTUR

Beschreibung

a	Wasserversorgung:	Ja	-
b	Stromversorgung:	Ja	-
c	Telekom:	Ja	-
d	Breitband:	Ja	-
e	Fernwärme:	Nein	-
f	Gas:	Ja	-
g	SW-Kanal:	Ja	-
h	RW-Kanal:	Nein	Mischwasserkanal



GNIEBING QUERSPANGE 14.02.2018	Inhalt: ÜBERSICHT KATASTER Datum: 17.10.13	Massstab: 1:2000	Projekt: IWB	Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a T: 03152/4372, F: 03152/67033, buero@math.at	Projektnr: 344 Plannr: 05-1	Index: VA1
---	--	-------------------------	---------------------	---	---	-------------------



GNIEBING QUERSPANGE	Inhalt: ÜBERSICHT FWPL							Massstab: 1:2000	Projekt: IWB	Heimo Math Architekt Dipl.- Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at	Projektnr: 344	Plannr: 05-2	Index: VA2
	03.01.2019	Datei: 344	Plot:	Gez:	hm/tr	Datum: 171013	File:	m²: A3	Blatt: -	Ort:			



© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) **Zweck:**
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit **Ersteller:**
und Richtigkeit der Darstellung. **Karte erstellt am: 14.02.2018**

0 **M 1:2.000** 100 m

GNIEBING QUERSPANGE

Inhalt: **ÜBERSICHT HOCHWASSERSITUATION**

■ HQ 30
■ HQ 100
■ HQ 300

Massstab:
1:2000

Projekt:
IWB

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at

Projektnr:

Plannr:

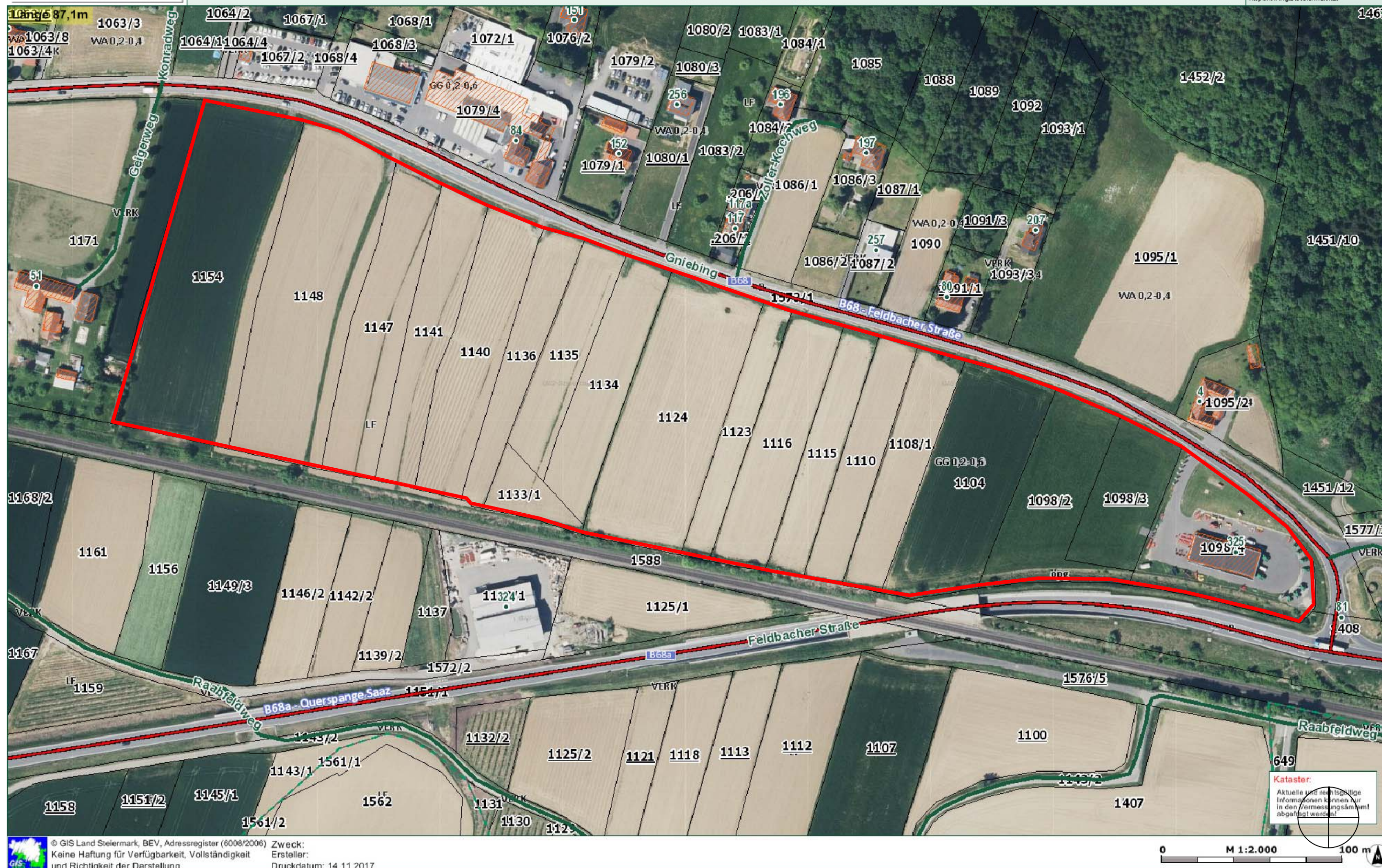
Index:

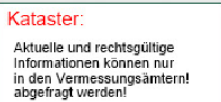
344

05-3

VA1

14.02.2018 **Datei:** 344 **Plot:** _ **Gez:** hm/tr **Datum:** 171013 **File:** _ **m²:** A3 **Blatt:** - **Ort:**







© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit, Ersteller:
und Richtigkeit der Darstellung. Druckdatum: 14.11.2017

0 M 1:2.000 100 m

Kataster:
Aktuelle und mögliche
Informationen können nur
in den Vermessungssammlern
abgefragt werden!

GNEIBING QUERSPANGE

Inhalt: **ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 5**

Massstab:
1:2.000

Projekt:
IWB

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152/4372, F: 03152/67033, buero@math.at

Projektnr:

Plannr:

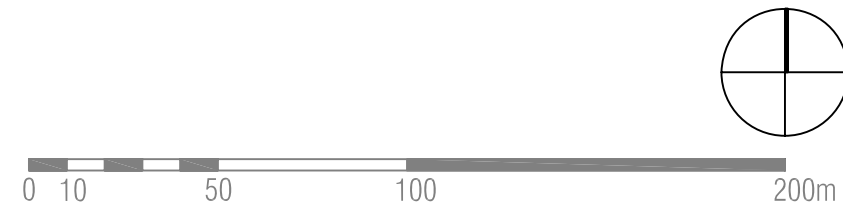
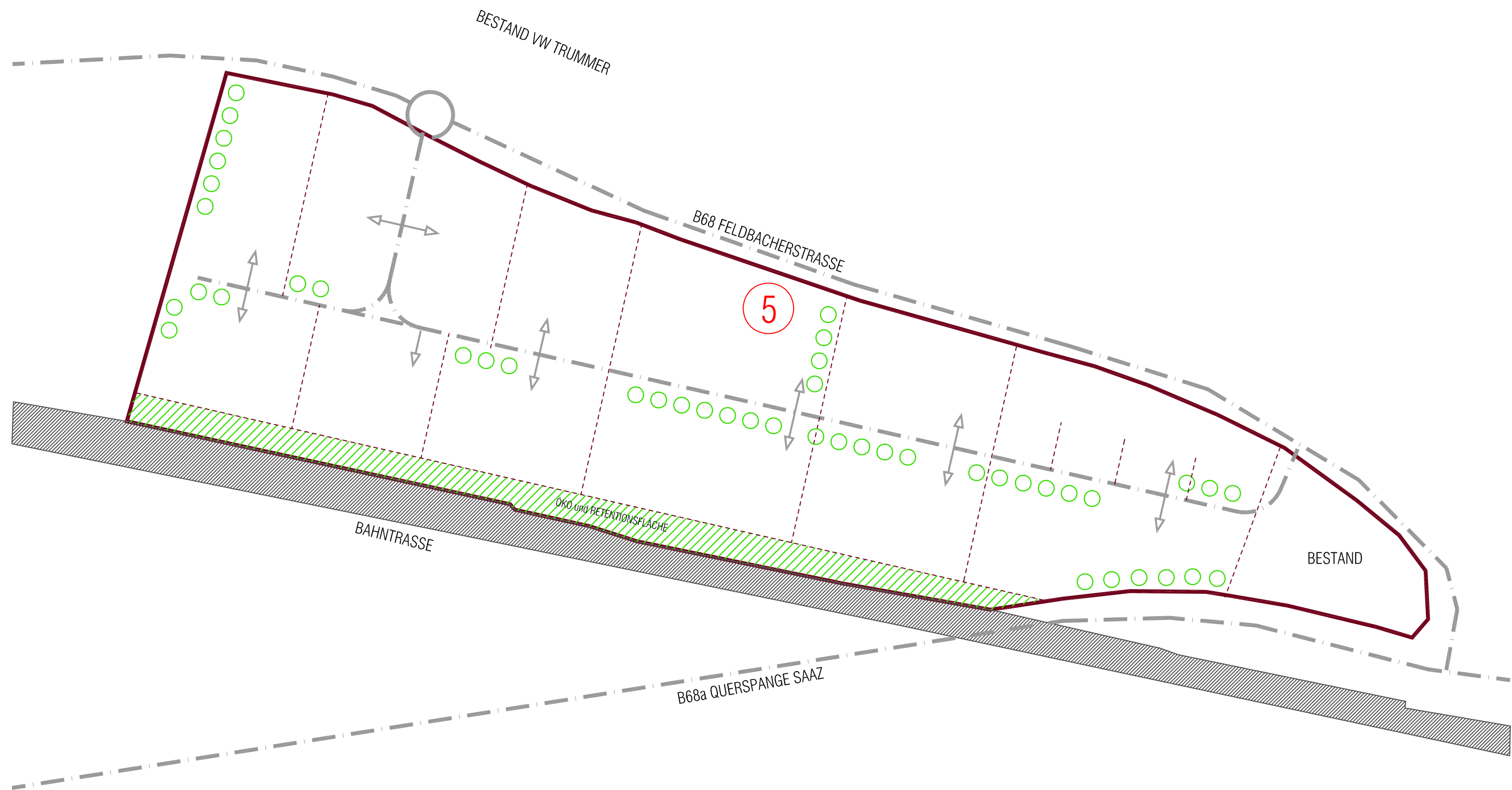
Index:

344

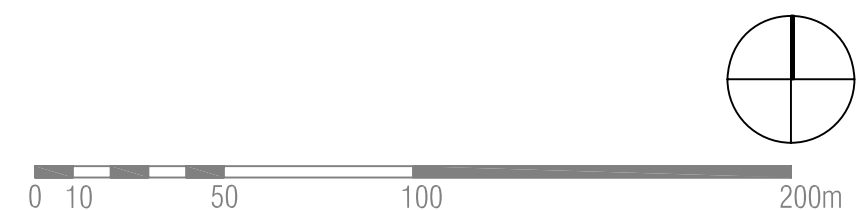
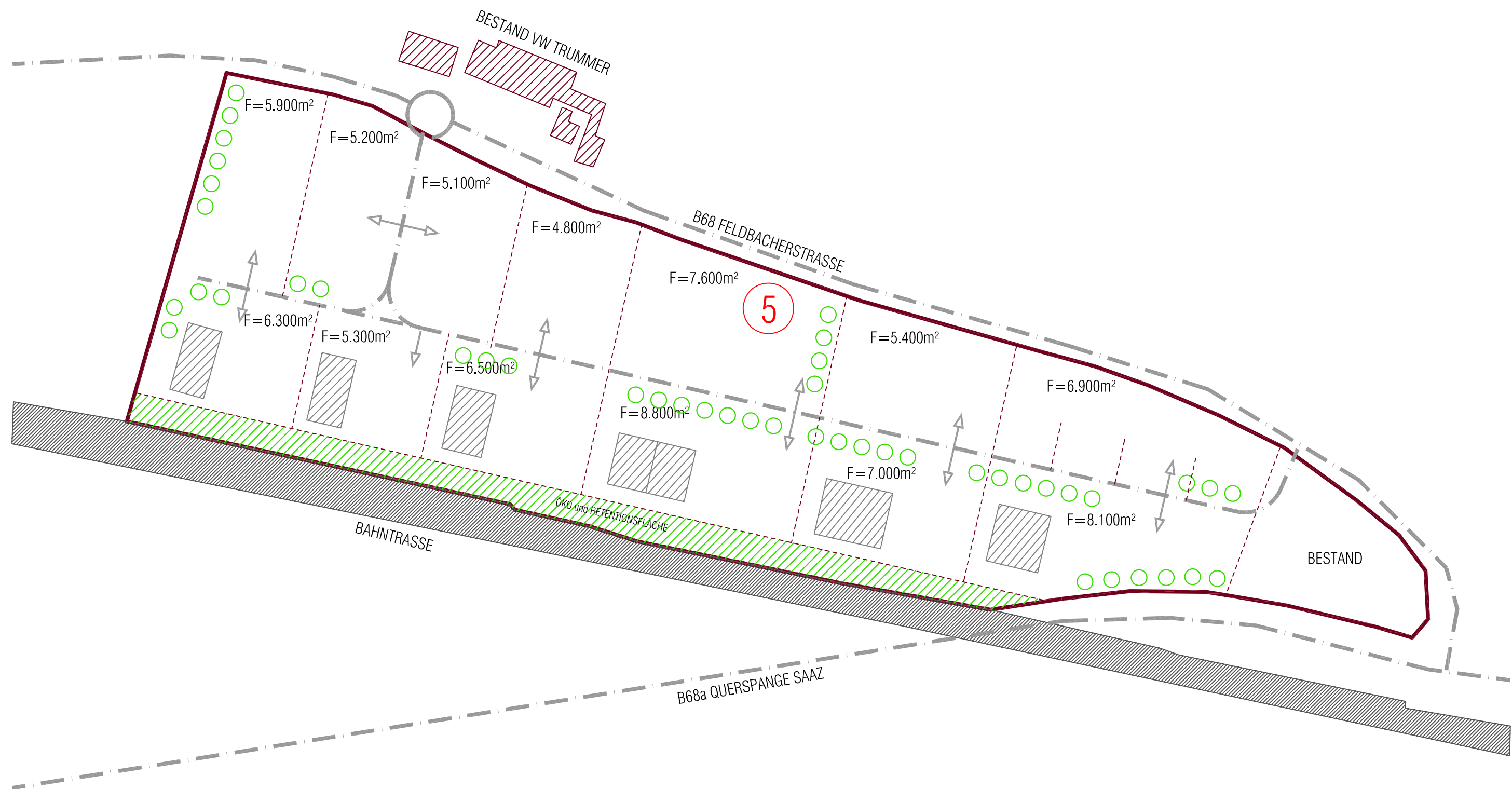
05-6a

VA1

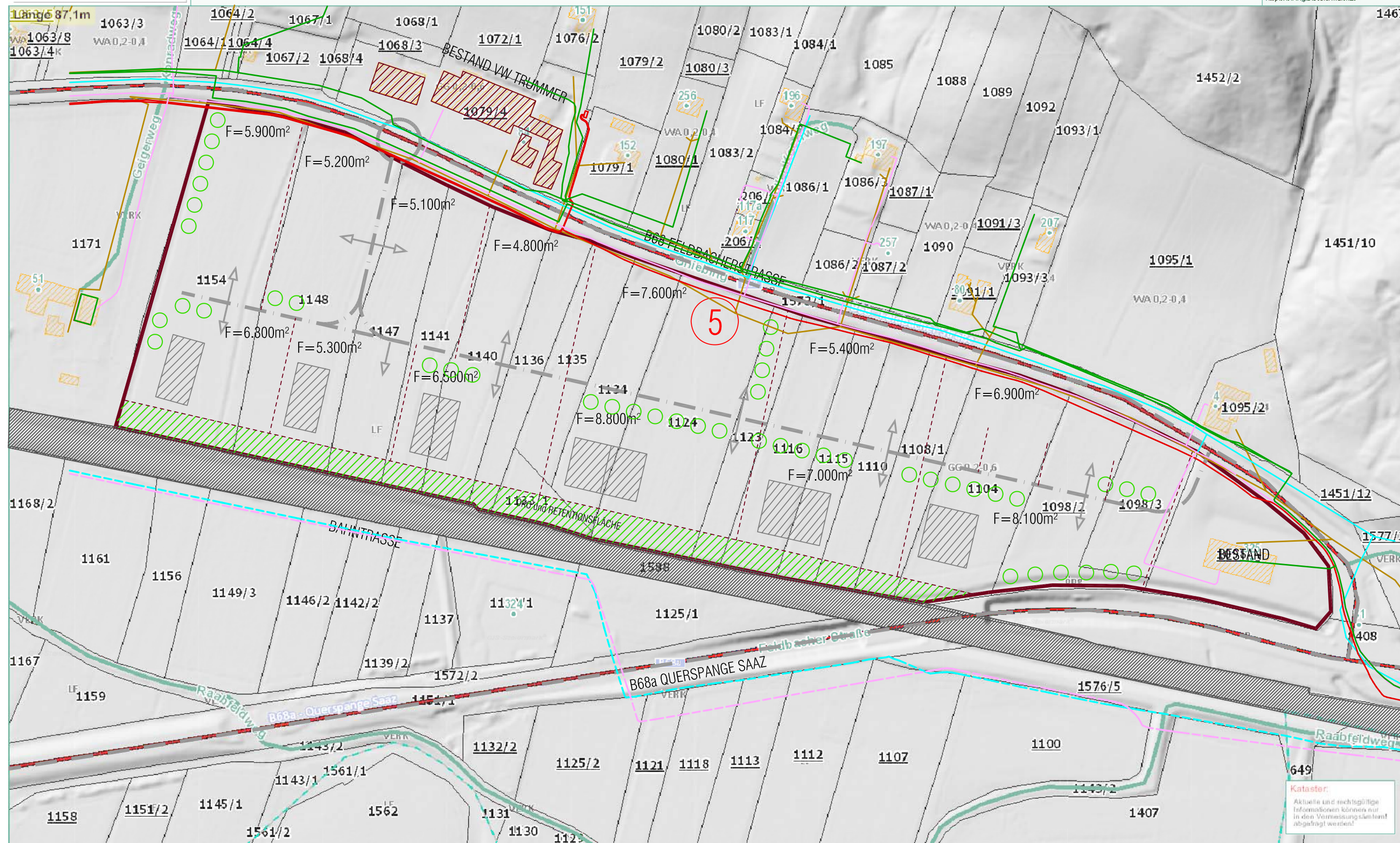
20.04.2018 Datum: 344 Plot: _ Gez: hm/tr Datum: 171013 File: _ m²: A3 Blatt: - Ort:



GNEIBING QUERSPANGE	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 5				Massstab: 1:2.000		Projekt: IWB		Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at			Projektnr: 344	Plannr: 05-6b	Index: VA1
	20.04.2018	Datet: 344	Plot: _	Gez: hm/tr	Datum: 171013	File: _	m²: A3	Blatt: -	Ort: _					



GNEIBING QUERSPANGE	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 5				Massstab: 1:2.000		Projekt: IWB		Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at			Projektnr: 344	Plannr: 05-6c	Index: VA1
	20.04.2018	Datet: 344	Plot: _	Gez: hm/tr	Datum: 171013	File: _	m ² : A3	Blatt: -	Ort: _					



© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit, Richtigkeit der Darstellung.
Ersteller:
Druckdatum: 14.11.2017

0 M 1:2.000 100 m

GNIEBING QUERSPANGE

Inhalt:
— STROM
--- HOCHSPANNUNG
— TELEKOM
--- LICHTWELLENLEITER
— ORTSWASSER
--- WASSERTRANSPORTLEITUNG
— GAS
--- GASTRANSPORTLEITUNG
— QUELLENLEITUNG
--- SCHMUTZWASSER
— FERNWÄRME (E.STEIERMARK)

Massstab: 1:2.000
Projekt: IWB
Ort:

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152/4372, F: 03152/67033, buero@math.at

Projektnr.: 344
Plannr.: 05-6d
Index: VA1

20.04.2018 Datum: 344 Plot: — Gez: hm/tr Datum: 171013 File: — m²: A3 Blatt: — Ort:

KG	Grdstk.	Grösse	Verwendet	Bebaut	Eigentümer	€
GN	410/1	2.036	-	GG 0,2-0,6	Florian Pregartner, Dr. Friedrich-N.S 11/1, 8330	-
GN	410/2	11.618	-	GG 0,2-0,6	Mag. Karl Huber, Paurach 62, 8330	-
GN	410/3	1.371	1.371	GG 0,2-0,6	Ing. Franz (1/2) und Anna (1/2) Telser, Paurach 71, 8330	-
GN	.270	3.650	3.650	GG 0,2-0,6	Florian Pregartner, Dr. Friedrich-N.S 11/1, 8330	-
GN	453	12.799	-	Freiland	Alois Fuchs, Paurach 12, 8330	-
Summe		31.474 m2	5.021			

größte zusammenhängende Fläche 13.000

WESENTICHE BEURTEILUNGSKRITERIEN Stand 18.01.2019

Vorteil:	.)	-	J/G Gewerbegebiet
	.)	-	EZ Einkaufszentrum
	.)	-	Freiland
			WA Wohnen allgemein
Nachteil:	.)	Entfernung zur Umfahrung	
	.)	Zufahrt über Wohn- und Dorfgebiet	
	.)	-	

ERSCHLIESSUNGSAUFWAND

Straße/Beleuchtung/Wasser/Kanal/Strom 30m+120m = 150m

VORGABEN Beschreibung

a	Wasserrechtliches Projekt	Nein	-
b	Bebauungsplan	Ja	>5.000m2
c	Baumverordnung	Ja	-
d	Versiegelungsgrad	Ja	-
e	Retention	Ja	-

FAKTEN:

a	Distanz nach Graz bzw. Graz Flughafen	47km/44km
b	Distanz nach Wien bzw. Wien Flughafen	171km/181km
c	Entfernung vom Hauptplatz (Luftlinie):	1500m
d	Flächen- Widmung:	siehe oben
e	Gefährdungen:	-
f	Oberfläche:	eben
g	Erschließung:	schwierig
h	Verkehrsfrequenz:	k.A.
i	öffentliche Erschließung	keine
j	Bahnanschluss:	Ja

INFRASTRUKTUR Beschreibung

a	Wasserversorgung:	Ja	-
b	Stromversorgung:	Ja	-
c	Telekom:	Ja	-
d	Breitband:	Ja	-
e	Fernwärme:	Nein	-
f	Gas:	Ja	-
g	SW-Kanal:	Ja	-
h	RW-Kanal:	Nein	Mischwasserkanal

KG	Grdstk.	Grösse	Bebaut	Widmung	Eigentümer	€
GN	600/1	7.907	-	GG 0,2-0,6	Johann Hecher GesmbH, Strozzig.28/23, 1080	-
GN	600/2	2.180	-	GG 0,2-0,6	BP Gastro Betriebs GmbH, Etzelsdorf 2, 8551 Wies	-
GN	600/3	2.470	2.470	GG 0,2-0,6	BP Gastro Betriebs GmbH, Etzelsdorf 2, 8551 Wies	-
GN	605/2	4.476	-	GG 0,2-0,6	Gerald(1/2) und Ingrid (1/2) Weiß, Gniebing 42, 8330	-
GN	603/2	4.145	4.145	GG 0,2-0,6	Frorian Tabernigg, Paurach 9, 8330	-
GN	607	2.152	2.152	GG 0,2-0,6	Josef Pollhammer, Raabau 191a, 8330	-
GN	675/8	15.182	7.000	GG 0,2-0,6	Krobath Immobilien GmbH, Grazer Str. 35, 8330	-
Summe		38.512 m2	15.767			

größte zusammenhängende Fläche 16.000

WESENTICHE BEURTEILUNGSKRITERIEN Stand 18.01.2019

Vorteil:	.)	-	J/G Gewerbegebiet
	.)	-	EZ Einkaufszentrum
	.)	-	Freiland
			WA Wohnen allgemein
Nachteil:	.)	Entfernung zur Umfahrung	
	.)	Zufahrt über Wohn- und Dorfgebiet	
	.)	-	

ERSCHLIESSUNGSAUFWAND

Straße/Beleuchtung/Wasser/Kanal/Strom 94m

VORGABEN Beschreibung

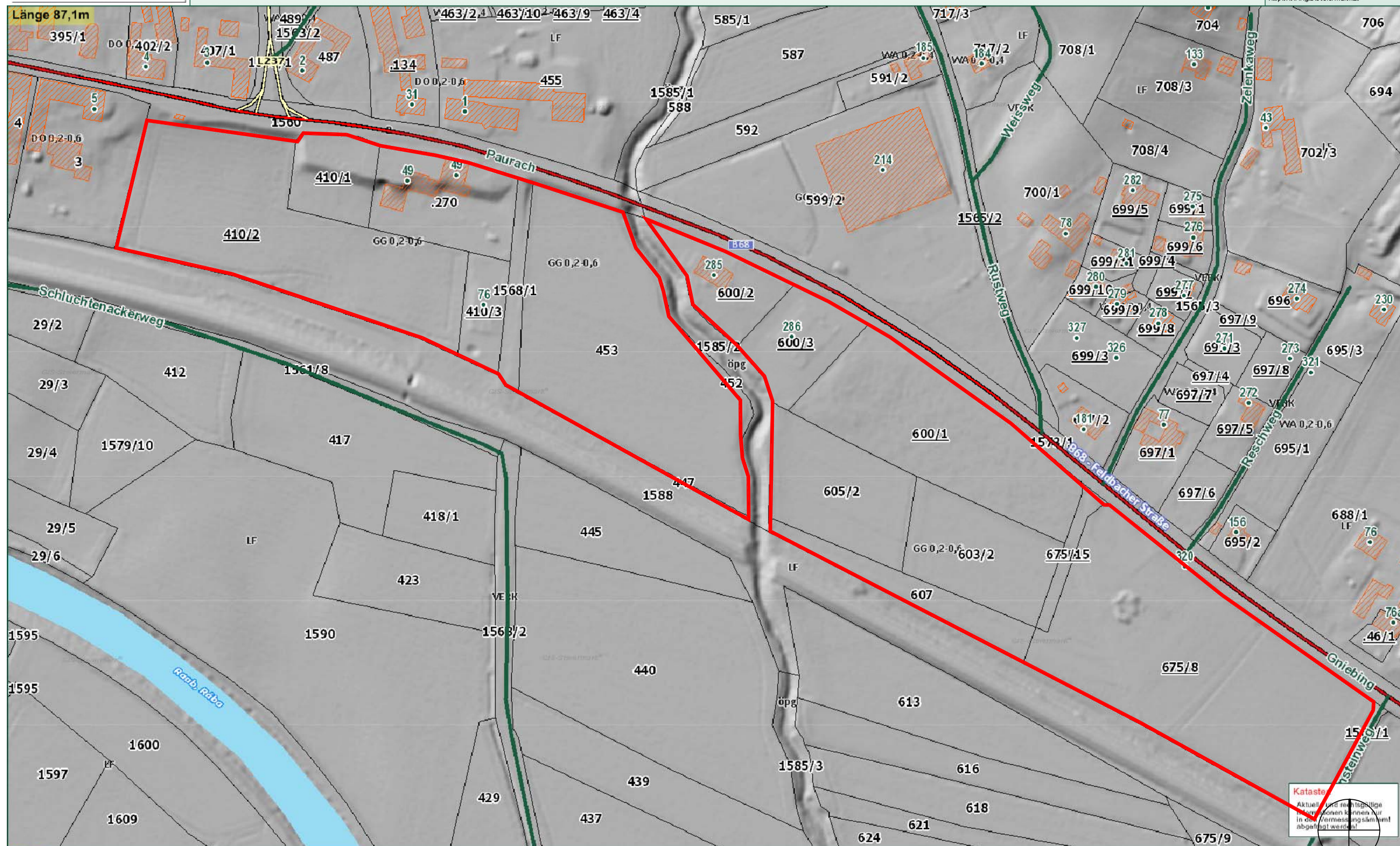
a	Wasserrechtliches Projekt	Nein	-
b	Bebauungsplan	Ja	>5.000m2
c	Baumverordnung	Ja	-
d	Versiegelungsgrad	Ja	-
e	Retention	Ja	-

FAKTEN:

a	Distanz nach Graz bzw. Graz Flughafen	47km/44km
b	Distanz nach Wien bzw. Wien Flughafen	171km/181km
c	Entfernung vom Hauptplatz (Luftlinie):	1500m
d	Flächen- Widmung:	siehe oben
e	Gefährdungen:	-
f	Oberfläche:	eben
g	Erschließung:	schwierig
h	Verkehrsfrequenz:	k.A.
i	öffentliche Erschließung	keine
j	Bahnanschluss:	Ja

INFRASTRUKTUR Beschreibung

a	Wasserversorgung:	Ja	-
b	Stromversorgung:	Ja	-
c	Telekom:	Ja	-
d	Breitband:	Ja	-
e	Fernwärme:	Ja	-
f	Gas:	Nein	-
g	SW-Kanal:	Ja	-
h	RW-Kanal:	Nein	Mischwasserkanal



© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung. Ersteller:
Druckdatum: 14.11.2017

Kataster
Aktuelle und mögliche
Veränderungen können nur
in der Vermessungssammler
abgefragt werden!

0 M 1:2.000 100 m

GNIEBING PAURACH
PAURACH MITTE + KROBATH

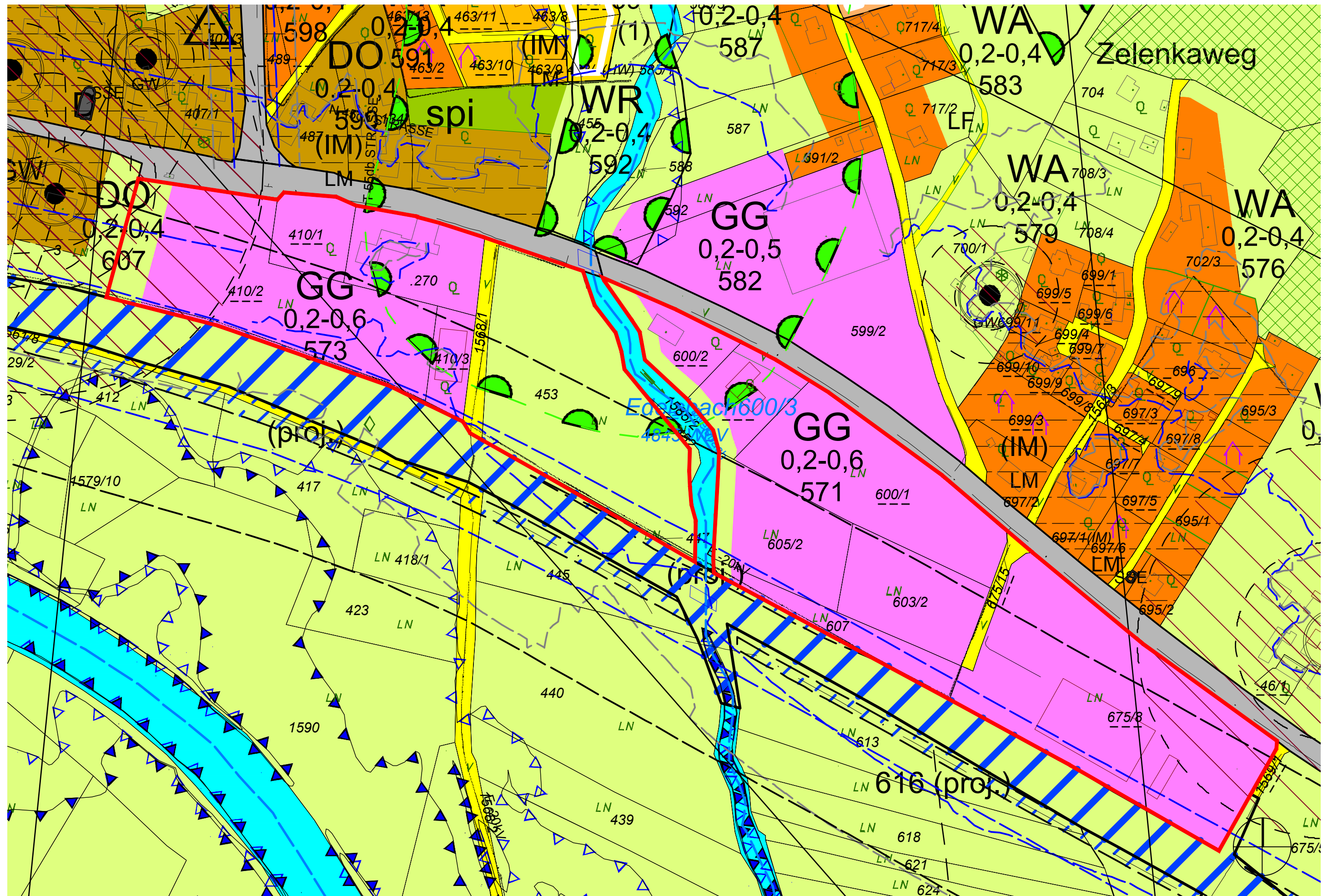
Inhalt:
ÜBERSICHT KATASTER

Massstab:
1:2000
Projekt:
IWB

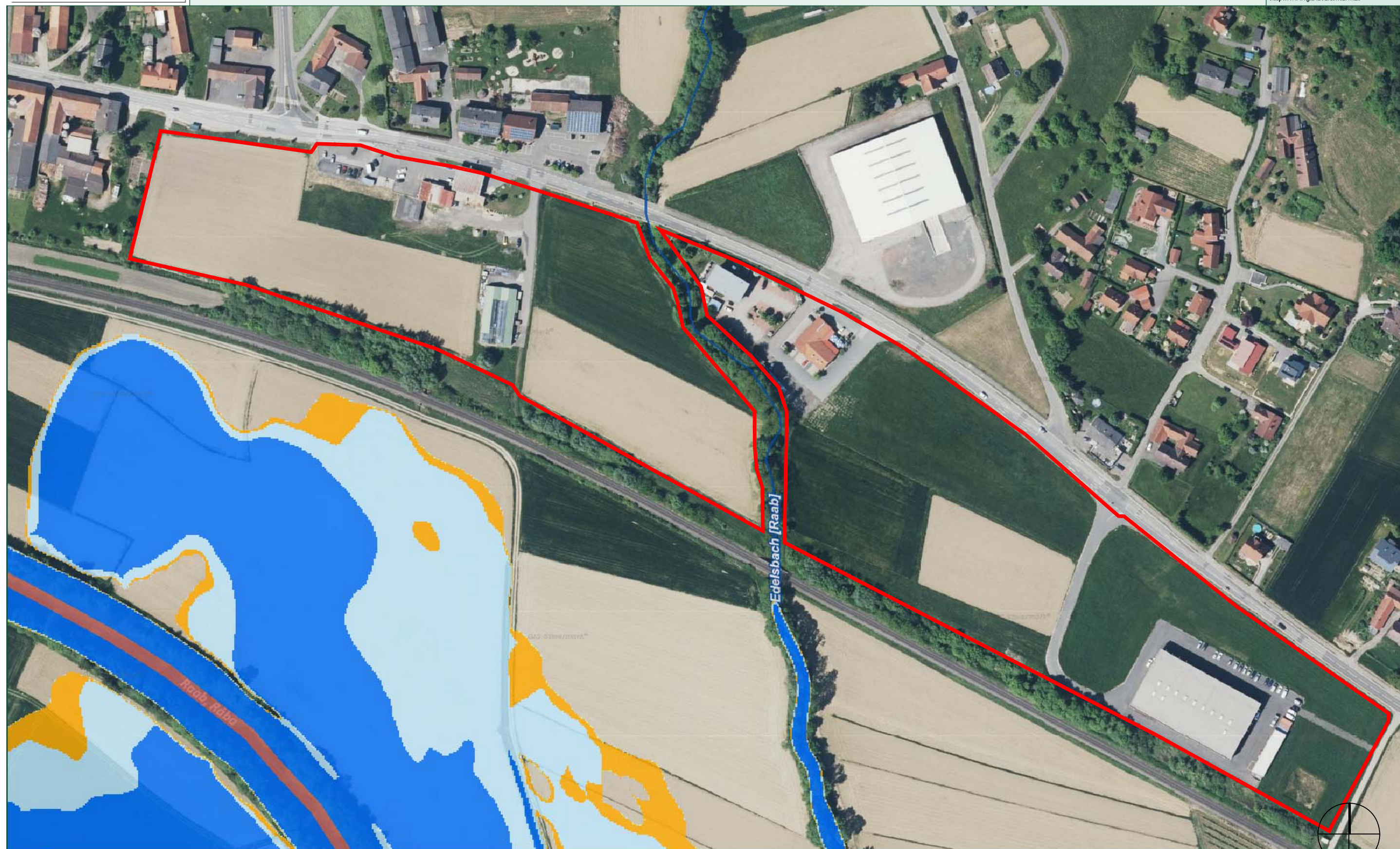
Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at

Projektnr.	Plannr.	Index
344	06-1	VA1

14.02.2018 Datum: 344 Plot: _ Gez: hm/tr Datum: 171013 File: _ m²: A3 Blatt: - Ort:



GNEIBING PAURACH PAURACH MITTE + KROBATH		Inhalt: ÜBERSICHT FWPL										Massstab: 1:2000		Projekt: IWB		Heimo Math Architekt Dipl.- Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at		Projektnr.:	Plannr.:	Index:
		03.01.2019		Datei:	344	Plot:	Gez:	hm/tr	Datum:	171013	File:	m²:	A3	Blatt:	-	Ort:	344	06-2	VA2	



© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit, Ersteller:
und Richtigkeit der Darstellung. Karte erstellt am: 14.02.2018

0 M 1:2.000 100 m

GNIEBING PAURACH
PAURACH MITTE + KROBATH

Inhalt:
ÜBERSICHT HOCHWASSERSITUATION

HQ 30
HQ 100
HQ 300

Massstab:
1:2000

Projekt:
IWB

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at

Projektnr:

Plannr:

Index:

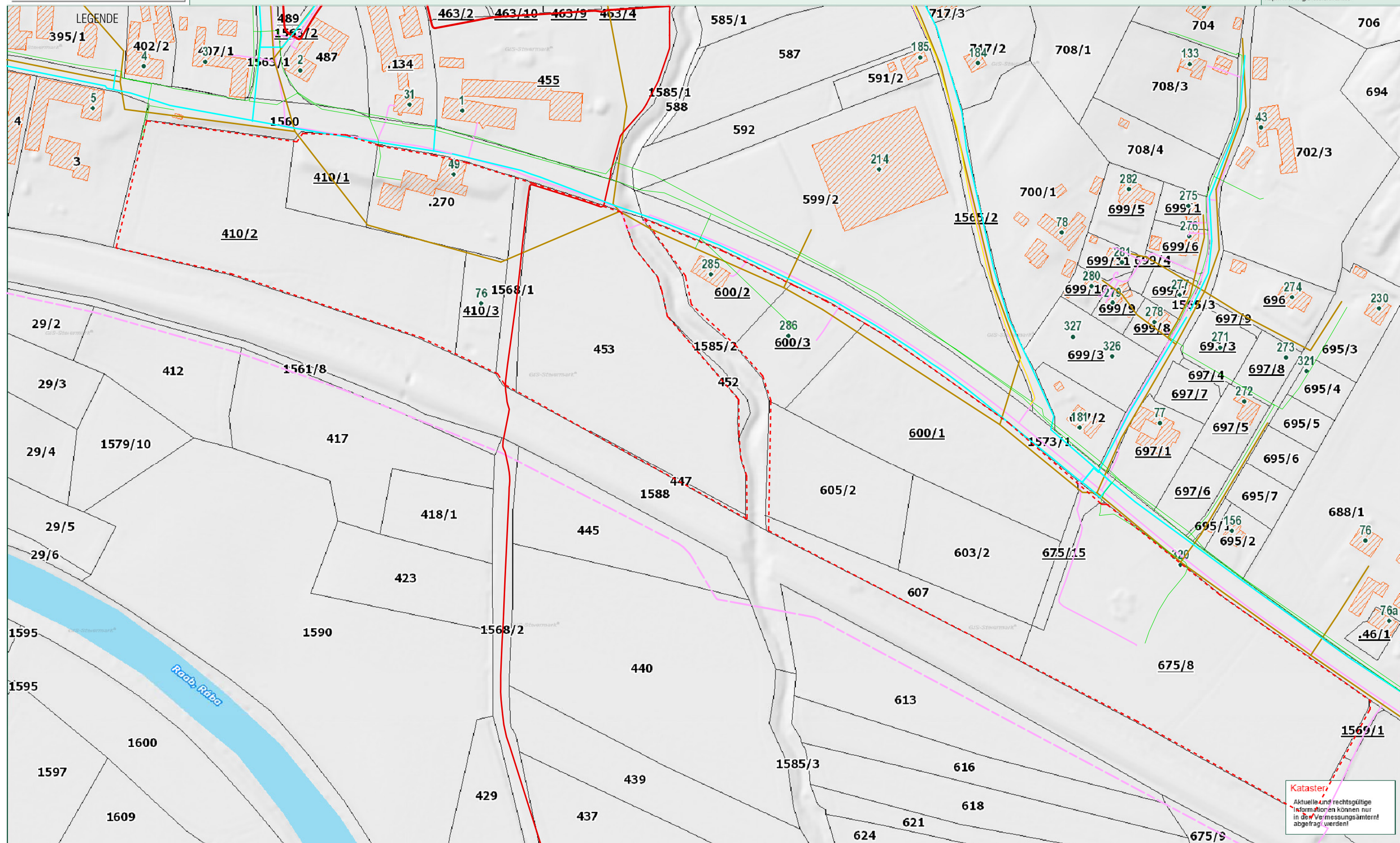
344

06-3

VA1

14.02.2018 | Datei: 344 | Plot: _ | Gez: hm/tr | Datum: 171013 | File: _ | m²: A3 | Blatt: - | Ort:





GNIEBING PAURACH
PAURACH MITTE + KROBATH

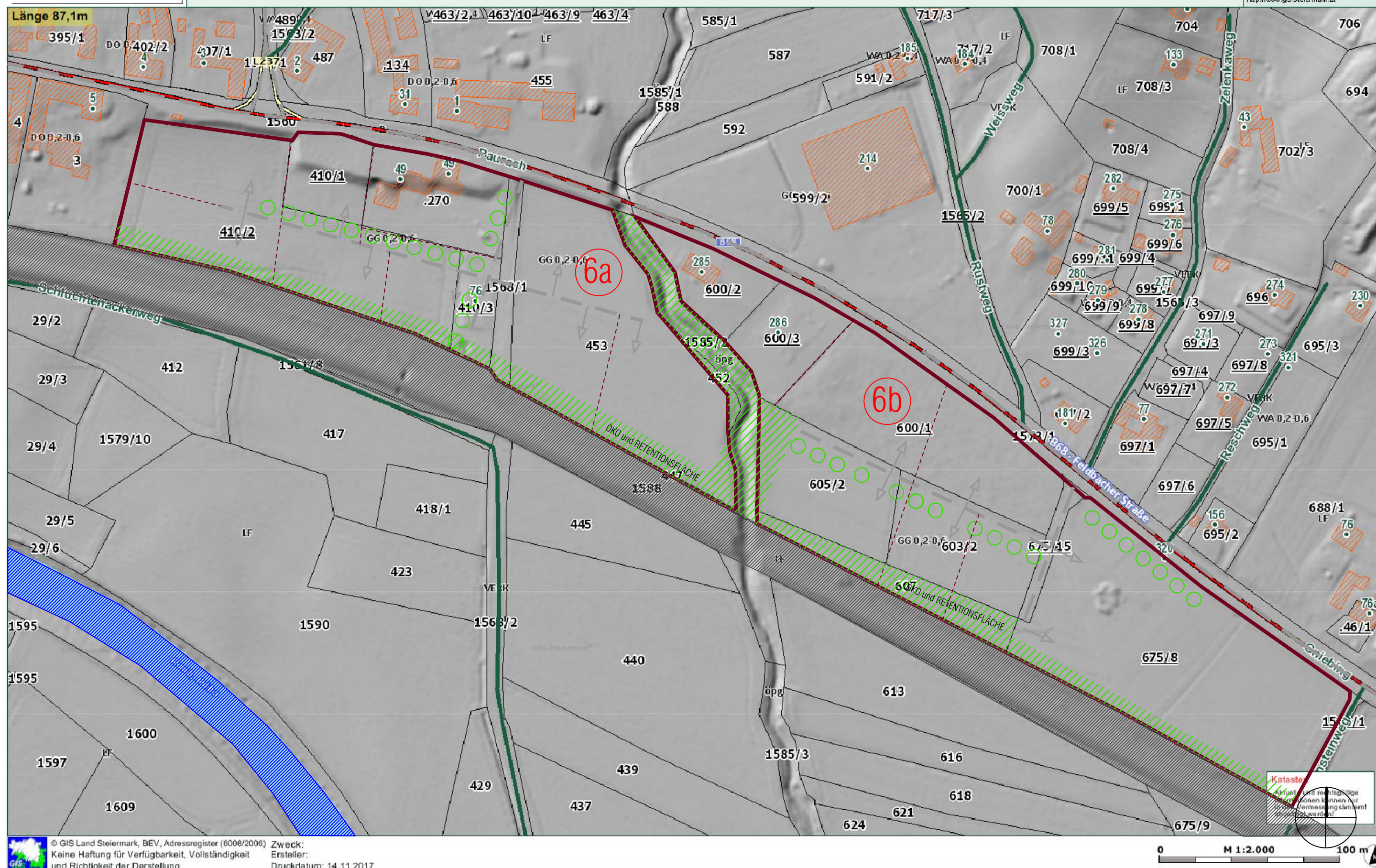
Inhalt:	STROM	ORTSWASSER	QUELLENLEITUNG
	HOCHSPANNUNG	WASSERTRANSPORTLEITUNG	SCHMUTZWASSER
	TELEKOM	GAS	FERNWÄRME (E.STEIERMARK)
	LICHTWELLENLEITER	GASTRANSPORTLEITUNG	

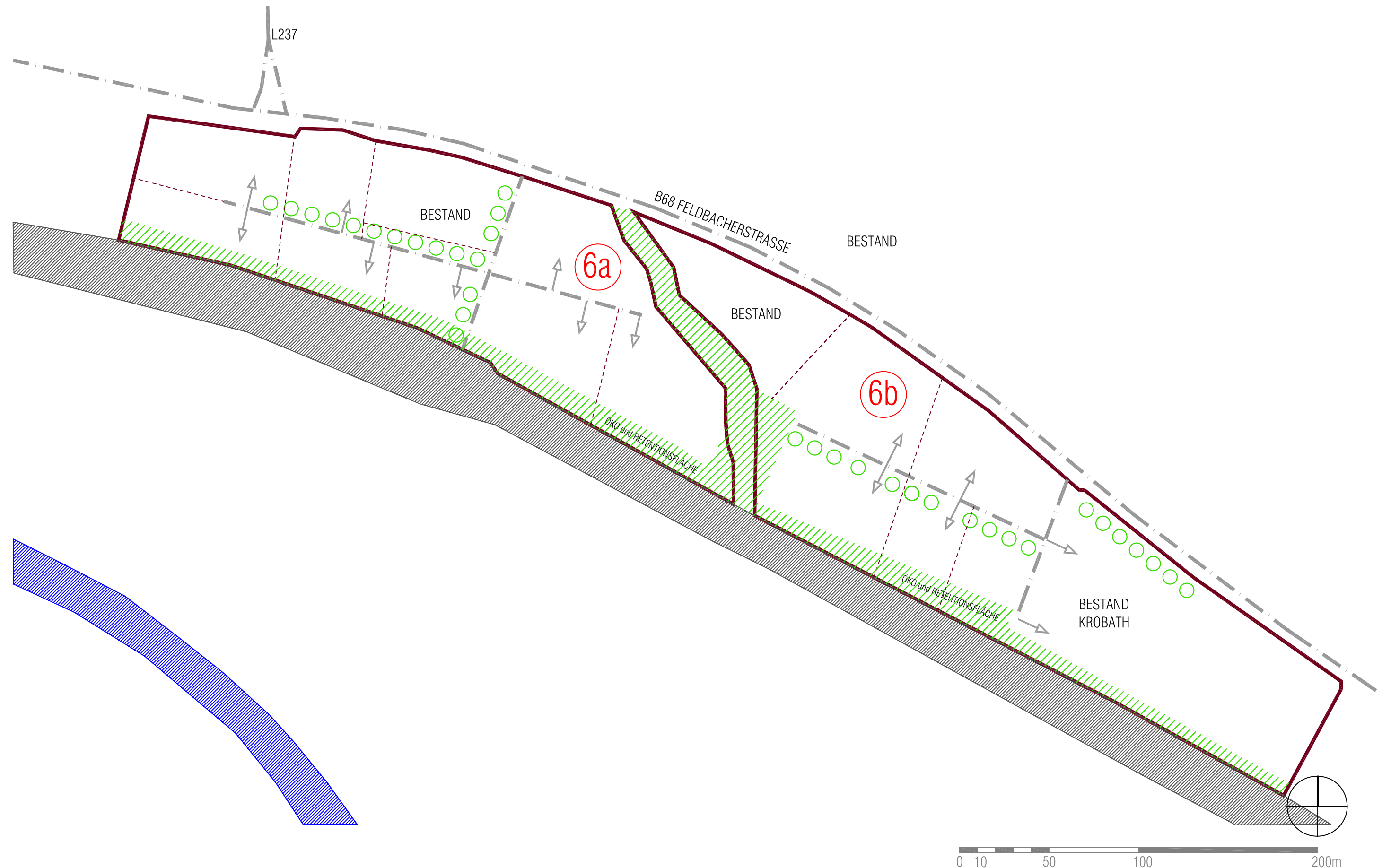
Massstab:
1:2000

Projekt:
IWB

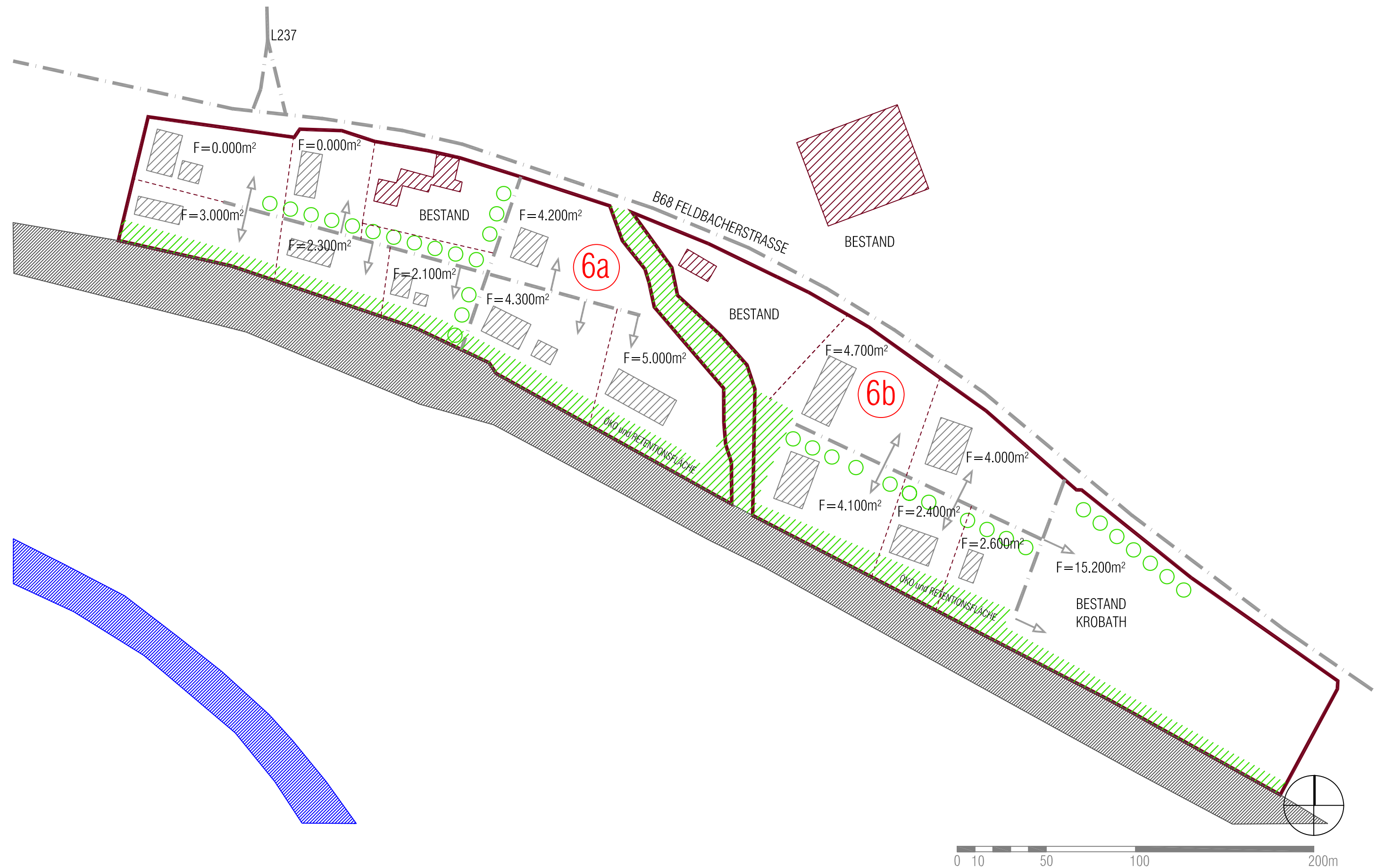
Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at

Projektnr:	Plannr:	Index:
344	06-5	VA1

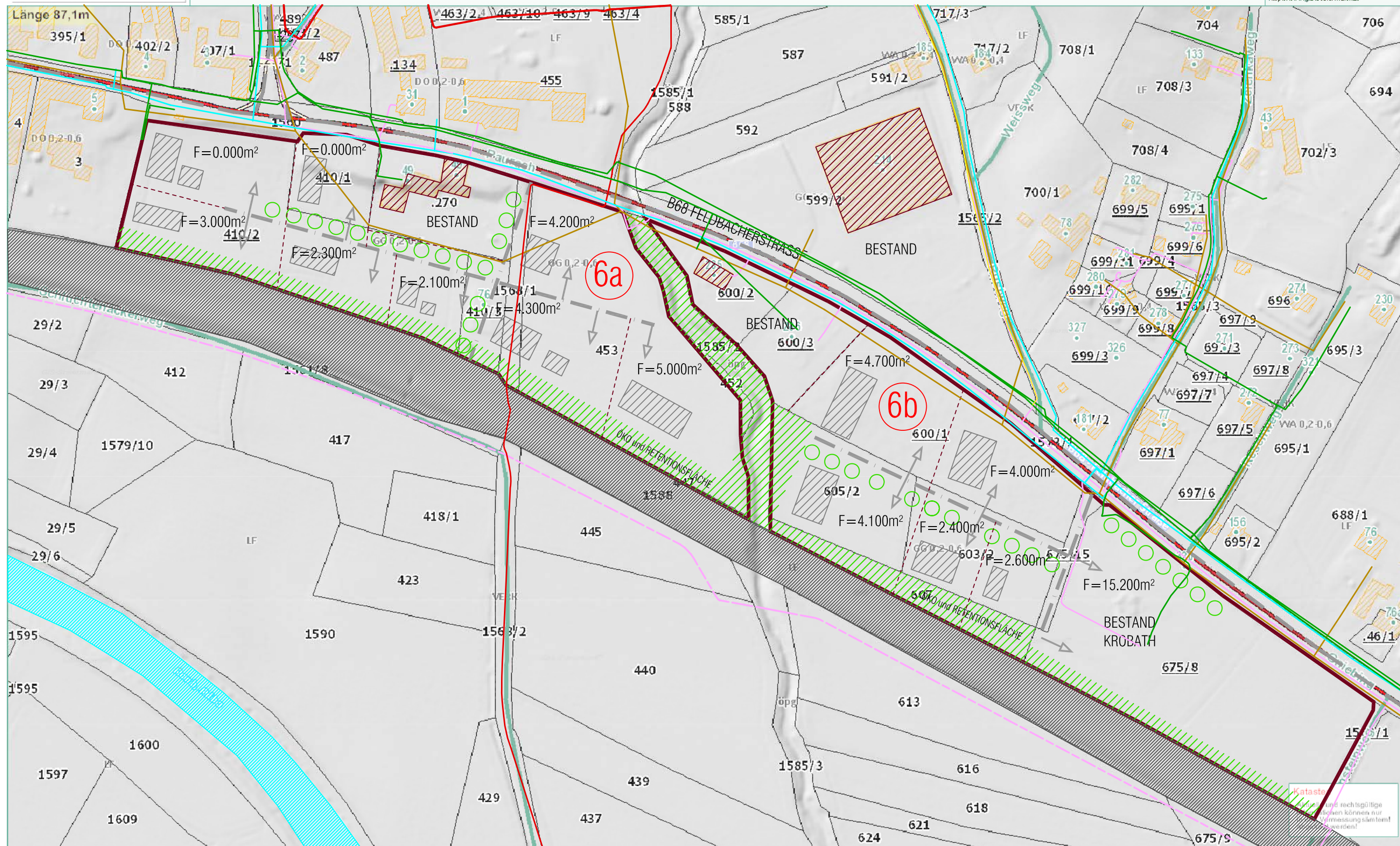




GNEIBING PAURACH PAURACH MITTE + KROBATH	20.04.2018	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 6a, 6b					Massstab: 1:2000		Projekt: IWB		Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at	Projektnr: 344	Plannr: 06-6b	Index: VA1
		Datei: 344	Plot: _	Gez: hm/tr	Datum: 171013	File: _	m²: A3	Blatt: -	Ort:					



GNIEBING PAURACH PAURACH MITTE + KROBATH		Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 6a, 6b							Massstab: 1:2000		Projekt: IWB		Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at		Projektnr:	Plannr:	Index:
		20.04.2018		Datei:	344	Plot:	Gez:	hm/tr	Datum:	171013	File:	m²:	A3	Blatt:	-	Ort:	344



Umsetzungskategorie

KG	Grdstk.	Grösse	Bebaut	Bebaut	Eigentümer	€
FB	11/2	3.808	3.808	GG 0,2-0,8	unifelba Autowaschanlage, Straßganger Str.378, 8054	-
FB	9/2	31.657	31.657	GG 0,2-0,8	Autohaus Uitz, Gesellschaft mbH& CoKG, Schillerstraße	-
FB	1/4	12.770	12.770	GG 0,2-0,8	Autohaus Uitz, Gesellschaft mbH& CoKG, Schillerstraße	-
FB	2/4	3.700	-	GG 0,2-0,8	Krenn Gerhild+Gudrun, 8020+8043	-
FB	5/2	7.933	7.933	GG 0,2-0,8	Hofer Kommanditgesellschaft, Sattledt 4642	-
FB	2/2	1.480	1.480	GG 0,2-0,8(BF)	Beatrix Christandl, Oedt 112, 8330	-
FB	18	280	280	GG 0,2-0,8	wurde 2/2 wahrscheinlich zugeschlagen	-
FB	2/5	3.047	-	GG 0,2-0,8(BF)	Beatrix Christandl, Oedt 112, 8330	-
FB	2/3	6.000	-	GG 0,2-0,8(BF)	Roland Untersaubach, Edelwiese 5, Thal 8051	-
FB	3/2	1.223	-	GG 0,2-0,8	Stadtgemeinde Feldbach, Hauptplatz, 8330	-
UW	1559	5.540	-	GG 0,2-0,8(BF)	Marianne Bernthaner, Unterweißenbach 221, 8330	-
UW	1556	3.555	3.555	GG0.2-0.8(NG)	Lemon Technologies GmbH, Bürgergasse 6, 8330 Feldba	-
UW	1553	1.994	1.994	GG0.2-0.8(NG)	Lemon Technologies GmbH, Bürgergasse 6, 8330 Feldba	-
UW	1552/1	902	902	GG0.2-0.8(NG)	Lemon Technologies GmbH, Bürgergasse 6, 8330 Feldba	-
UW	1552/2	763	763	GG0.2-0.8(NG)	Lemon Technologies GmbH, Bürgergasse 6, 8330 Feldba	-
UW	1549	1.357	1.357	GG0.2-0.8(NG)	Dr. Ingrid Schneider, Haberwaldg. 4, 8047 Graz,	-
UW	.155	88	88	GG0.2-0.8(NG)	Dr. Ingrid Schneider, Haberwaldg. 4, 8047 Graz,	-
UW	1545/3	307	307	GG0.2-0.8(NG)	Margarete Konrad, Unterweißenbach 44, 8330 Feldbach	-
UW	.136	131	131	GG0.2-0.8(NG)	Margarete Konrad, Unterweißenbach 44, 8330 Feldbach	-
UW	1546	2.980	-	GG 0,2-0,8	Dr. Ingrid Schneider, Mag. Erich Schneider Haberwaldg.	-
UW	1544	5.207	-	GG 0,2-0,8	Margarete Konrad, Unterweißenbach 44, 8330 Feldbach	-
UW	1545/1	560	-	GG0.2-0.8(NG)	Margarete Konrad, Unterweißenbach 44, 8330 Feldbach	-
Summe		95.282 m2	67.025			

größte zusammenhängende Fläche 8- 10.000

WESENTICHE BEURTEILUNGSKRITERIEN Stand 18.01.2019

Vorteil:	.)	Umfahrungsnähe	J/G Gewerbegebiet
	.)	Voll aufgeschlossen	EZ Einkaufszentrum
	.)	HQ100 frei	Freiland
Nachteil:	.)	größtenmäßige Beschränktheit	WA Wohnen allgemein
	.)	keine großen Flächen mehr verfügbar	
	.)	-	

ERSCHLIESSUNGSAUFWAND

Straße/Beleuchtung/Wasser/Kanal/Strom 70m

VORGABEN Beschreibung

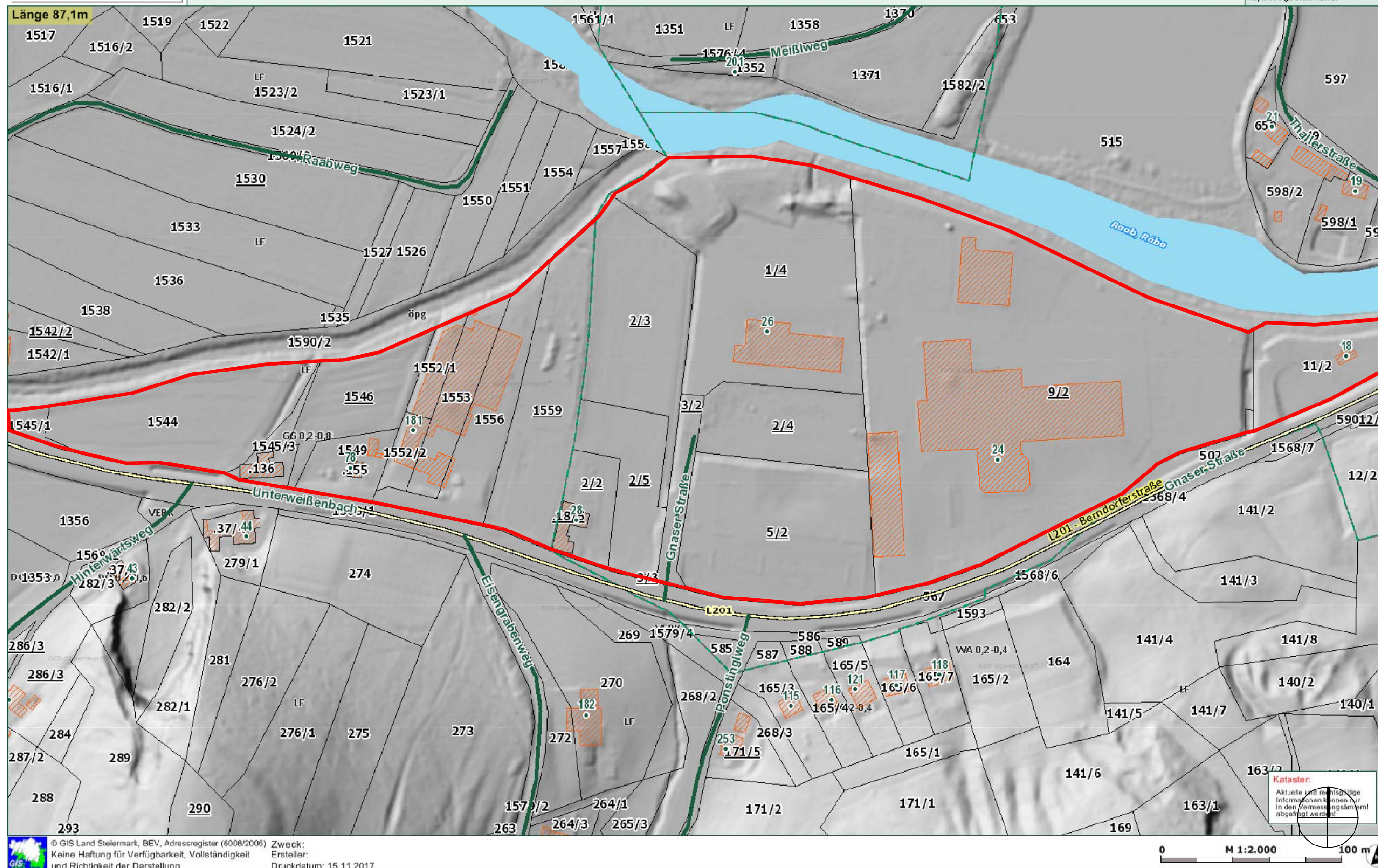
a	Wasserrechtliches Projekt	Nein	-
b	Bebauungsplan	Ja	>5.000m2
c	Baumverordnung	Ja	-
d	Versiegelungsgrad	Ja	-
e	Retention	Ja	-

FAKTEN:

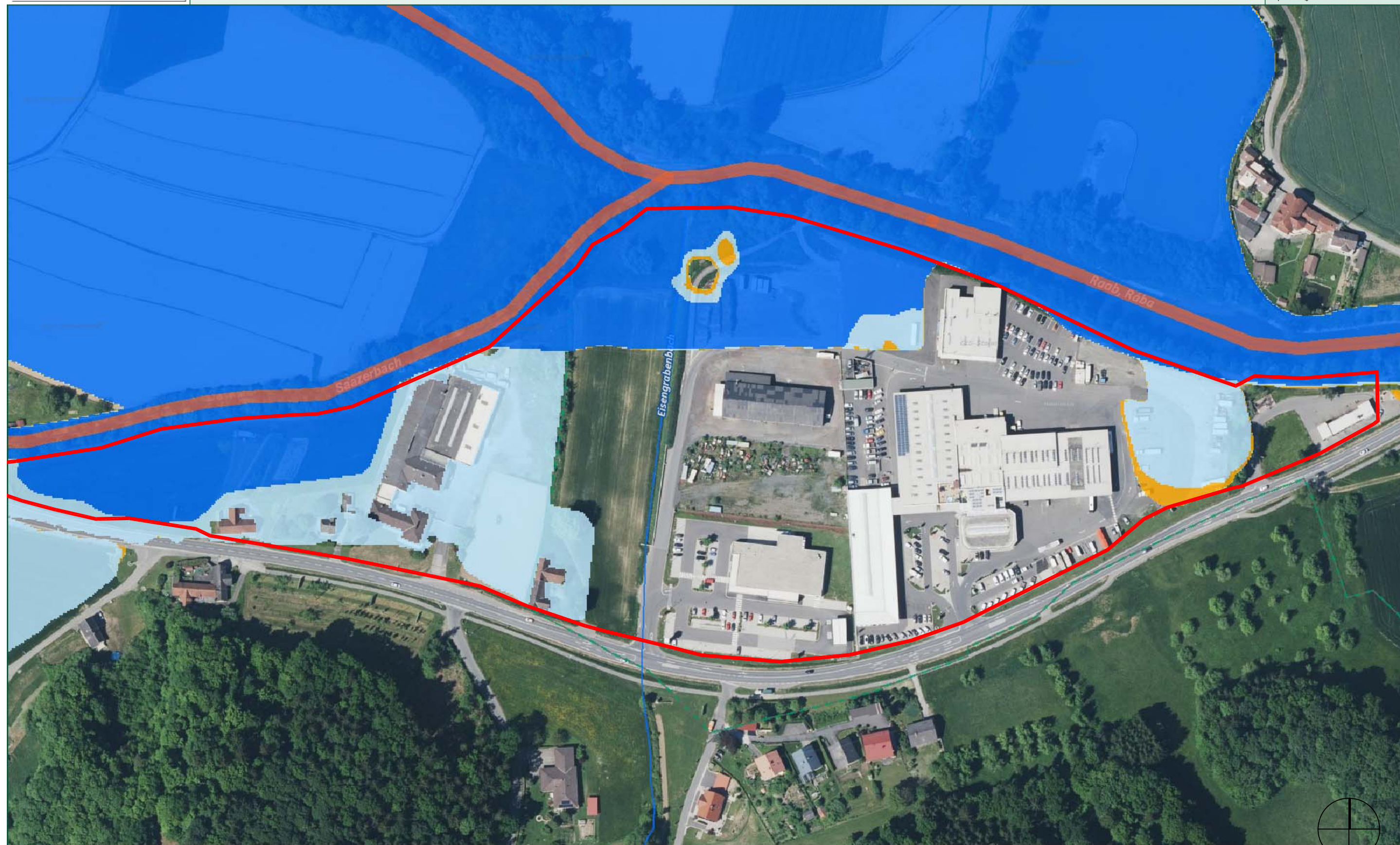
a	Distanz nach Graz bzw. Graz Flughafen	47km/44km
b	Distanz nach Wien bzw. Wien Flughafen	171km/181km
c	Entfernung vom Hauptplatz (Luftlinie):	1400
d	Flächen- Widmung:	siehe oben
e	Gefährdungen:	Hochwasser HW100
f	Oberfläche:	eben
g	Erschließung:	einfach
h	Verkehrsfrequenz:	k.A.
i	öffentliche Erschließung	keine
j	Bahnanschluss:	Nein

INFRASTRUKTUR Beschreibung

a	Wasserversorgung:	Ja	-
b	Stromversorgung:	Ja	-
c	Telekom:	Ja	-
d	Breitband:	Ja	-
e	Fernwärme:	Nein	-
f	Gas:	Ja	-
g	SW-Kanal:	Ja	-
h	RW-Kanal:	Nein	Mischwasserkanal







 © GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

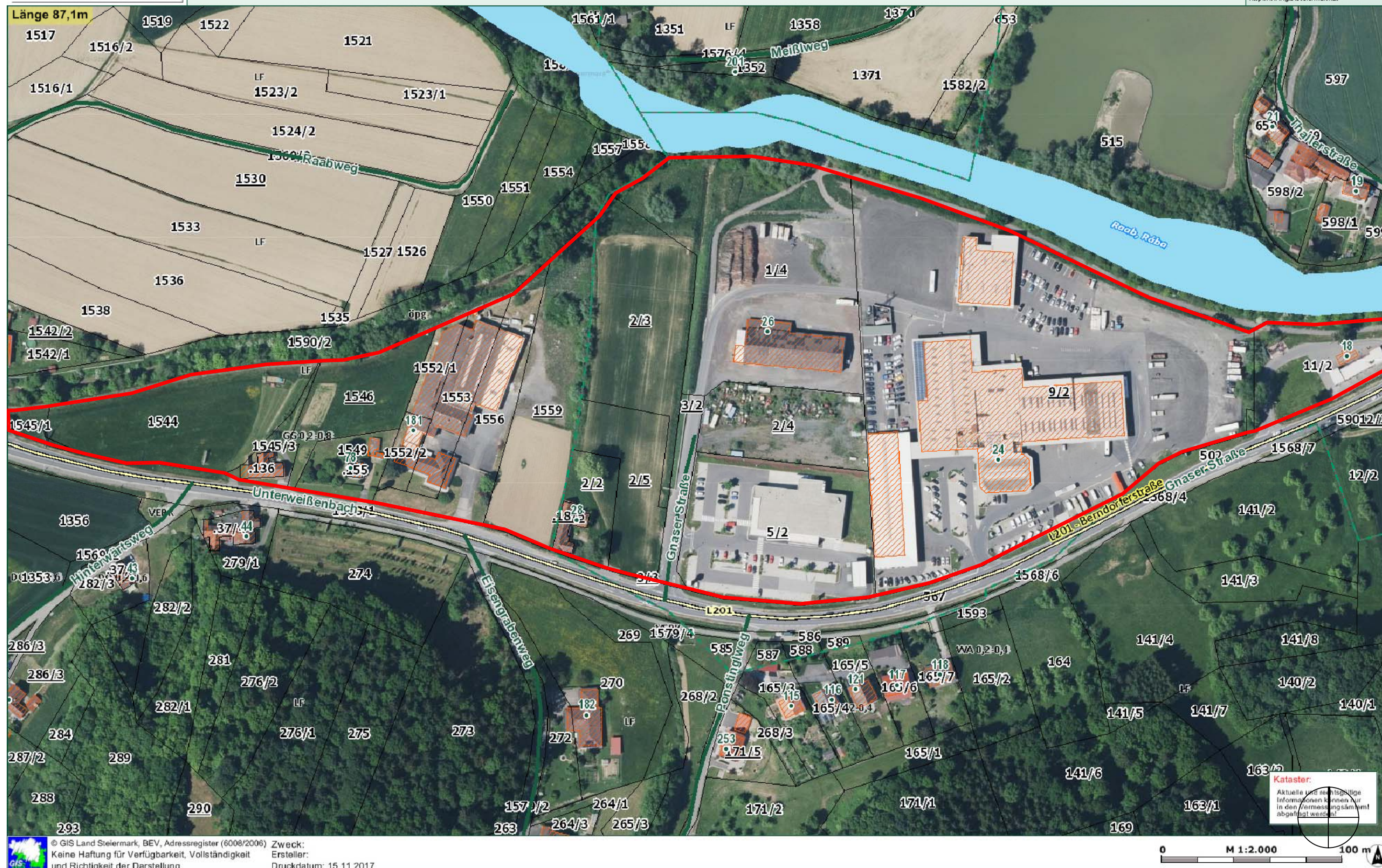
Zweck:
Ersteller:
Karte erstellt am: 14.02.2018

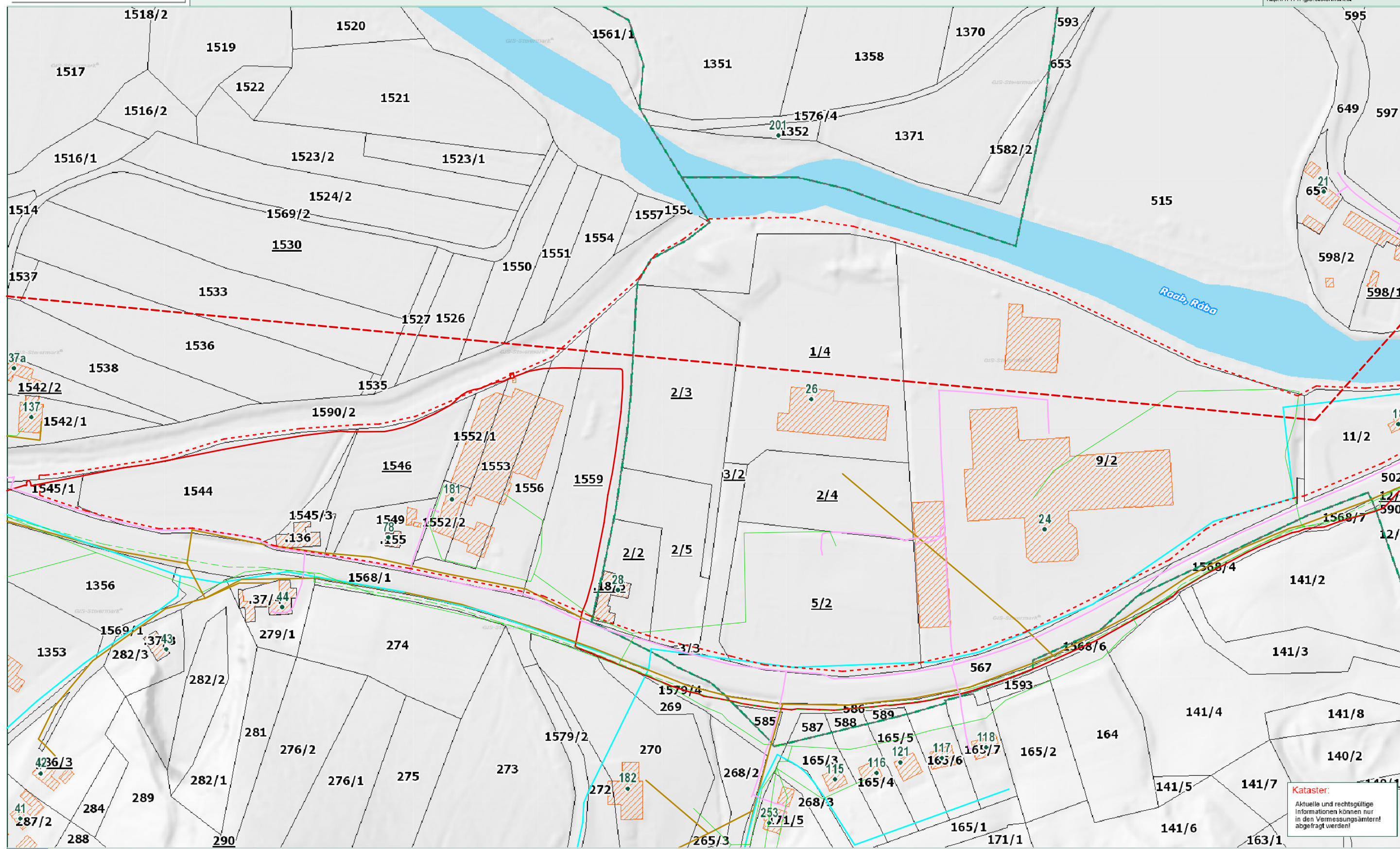
0 M 1:2.000 100 m

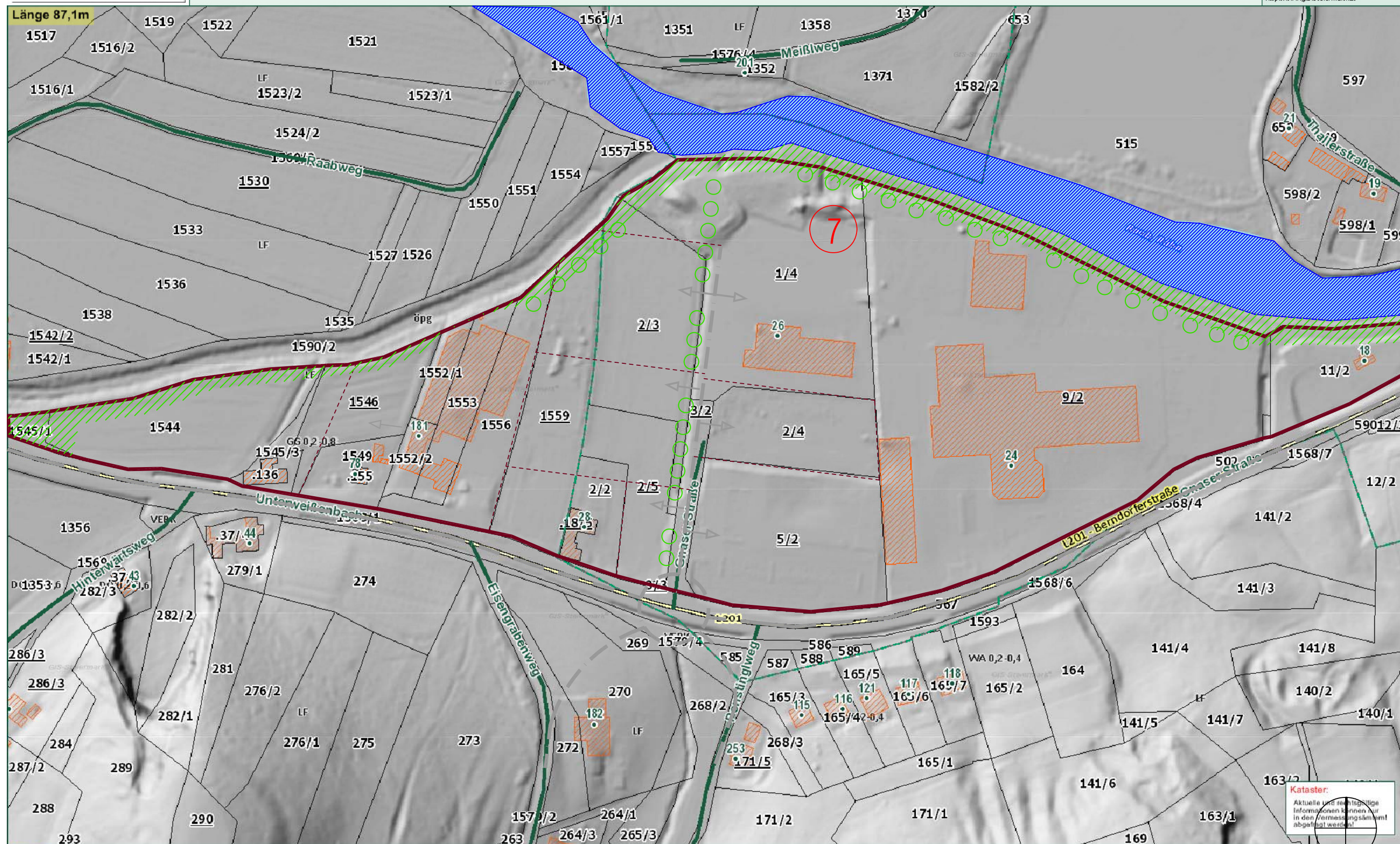
UNTERWEISSENBACH	Inhalt: ÜBERSICHT HOCHWASSERSITUATION										Massstab: 1:2000	Projekt: IWB	Heimo Math Architekt Dipl.- Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at	Projektnr: 344	Plannr: 07-3	Index: VA1	
	14.02.2018																
	Dat:	344	Plot:	Gez:	hm/tr	Datum:	171013	File:	m²:	A3	Blatt:	-	Ort:				

HQ 30
HQ 100
HQ 300

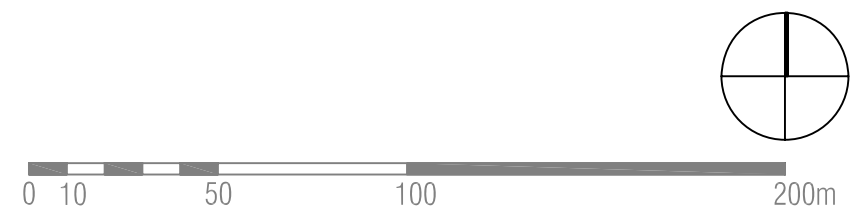
344 07-3 VA1



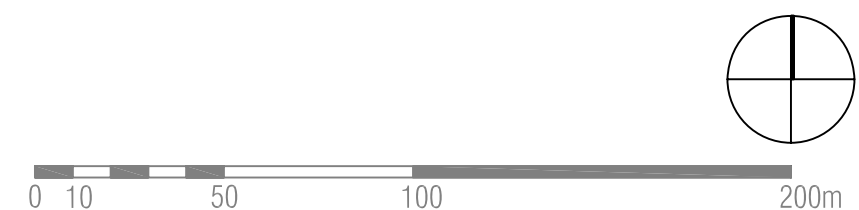
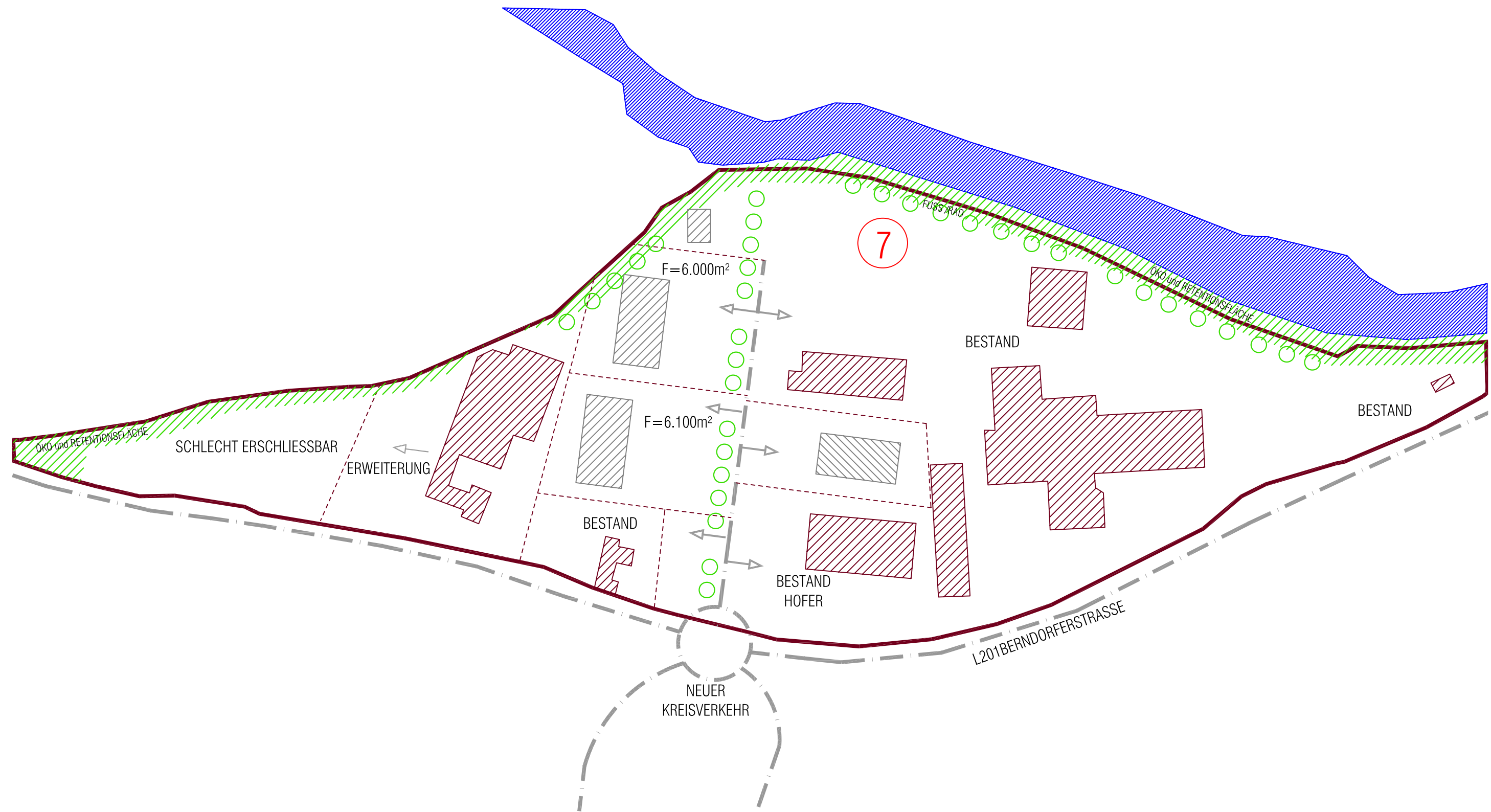




UNTERWEISSENBACH 20.04.2018	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 7 Dat.: 344 Plot: _	Massstab: 1:2000 Blatt: -	Projekt: IWB Ort: _	Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a T: 03152/4372, F: 03152/67033, buero@math.at	Projektnr.: 344 Plannr.: 07-6a	Index: VA1
---	---	---	-----------------------------------	---	--	-------------------



UNTERWEISSEN BACH	Inhalt:										Massstab:	Projekt:	Heimo Math Architekt Dipl.- Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at	Projektnr:	Plannr:	Index:	
	ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 7										1:2000	IWB					
	20.04.2018	Datet:	344	Plot:	-	Gez:	hm/tr	Datum:	171013	File:	-	m²:	A3	Blatt:	-	Ort:	



UNTERWEISSENBACH 20.04.2018	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 7							Massstab: 1:2000		Projekt: IWB		Helmo Math Architekt Dipl.- Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at		Projektnr:	Plannr:	Index:
	Datel:	344	Plot:	—	Gez:	hm/tr	Datum: 171013	File:	—	m²:	A3	Blatt:	-	Ort:	344	07-6c



0 M 1:2.000 100 m

UNTERWEISSEN BACH	Inhalt:										Masstab:	Projekt:	Heimo Math Architekt Dipl.- Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at	Projektnr: 344	Plannr: 07-6d	Index: VA
	— STROM --- HOCHSPANNUNG — TELEKOM --- LICHTWELLENLEITER — ORTSWASSER --- WASSERTRANSPORTLEITUNG — GAS --- GASTRANSPORTLEITUNG — QUELLENLEITUNG --- SCHMUTZWASSER — FERNWÄRME (E.STEIERMARK)										1:2000	IWB				
20.04.2018	Datei:	344	Plot:	Gez:	hm/tr	Datum:	171013	File:	m²:	A3	Blatt:	-	Ort:			

KG	Grdstk.	Grösse	Bebaut	Widmung	Eigentümer	€
AU	1229	2.416	1.000	GG 0.2-0.8	Gemeinde Auersbach, Wetzelsdorf 83, 8330	-
AU	1228/2	8.418	5.000	GG 0.2-0.8	Impulszentrum Auersbach GmbH, Auersbach 130, 8330	-
AU	1228/4	2.422	2.422	GG 0.2-0.8	Vulcano Fleischmanufaktur GmbH&CoKG, Auersbach 13	-
AU	1228/1	3.240	2.500	GG 0.2-0.8	Impulszentrum Auersbach GmbH, Auersbach 130, 8330	-
AU	1228/3	2.056	2.000	GG 0.2-0.8	Impulszentrum Auersbach GmbH, Auersbach 130, 8330	-
Summe		18.552 m2	12.922			

WESENTICHE BEURTEILUNGSKRITERIEN

Stand 18.01.2019

Vorteil:	.)	-		J/G Gewerbegebiet
	.)	-		EZ Einkaufszentrum
	.)	-		Freiland
				WA Wohnen allgemein
Nachteil:	.)	größenmäßige Beschränktheit		
	.)	Entfernung zur größeren Straßenanb.		
	.)	-		

größte zusammenhängende Fläche

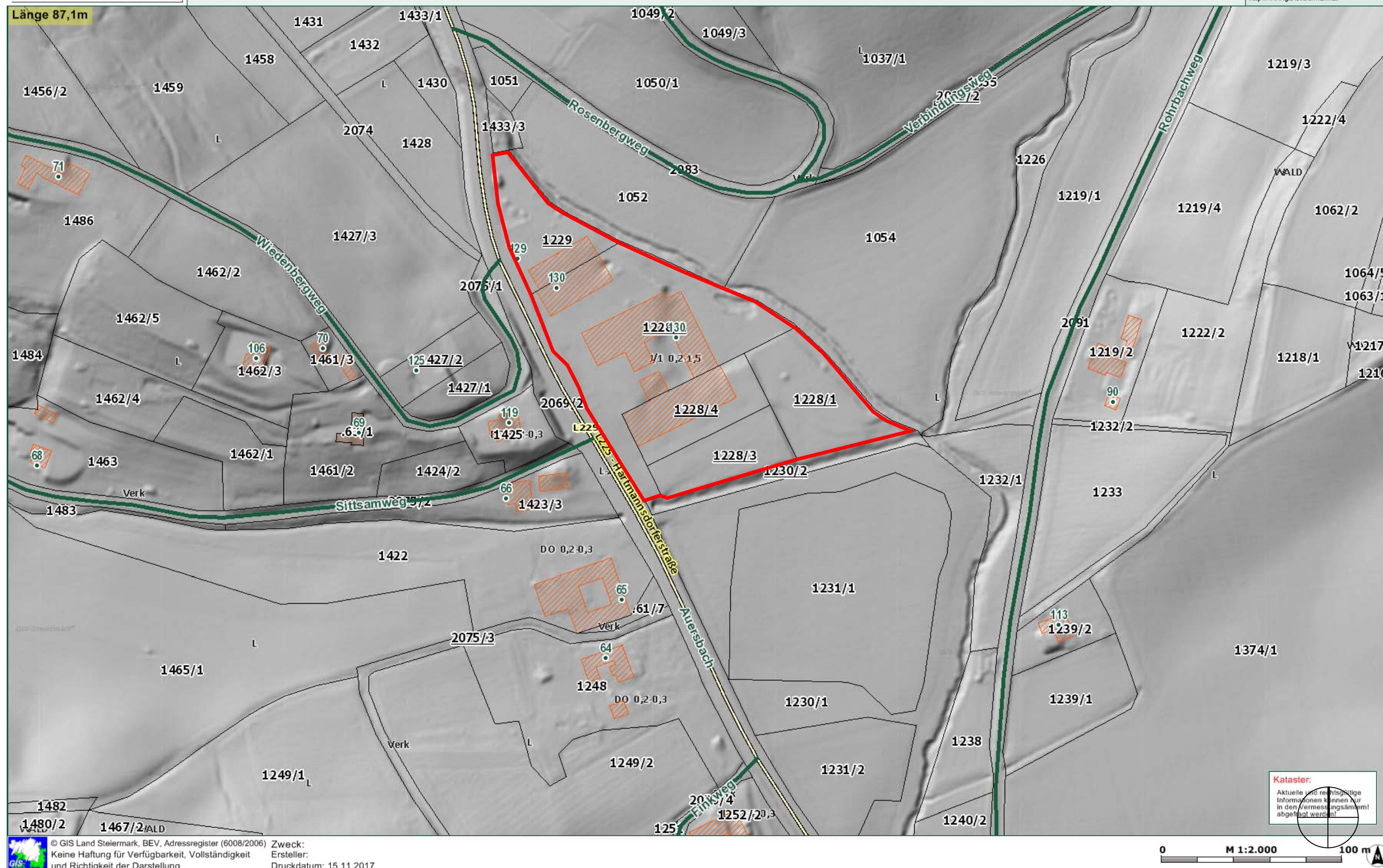
4.000

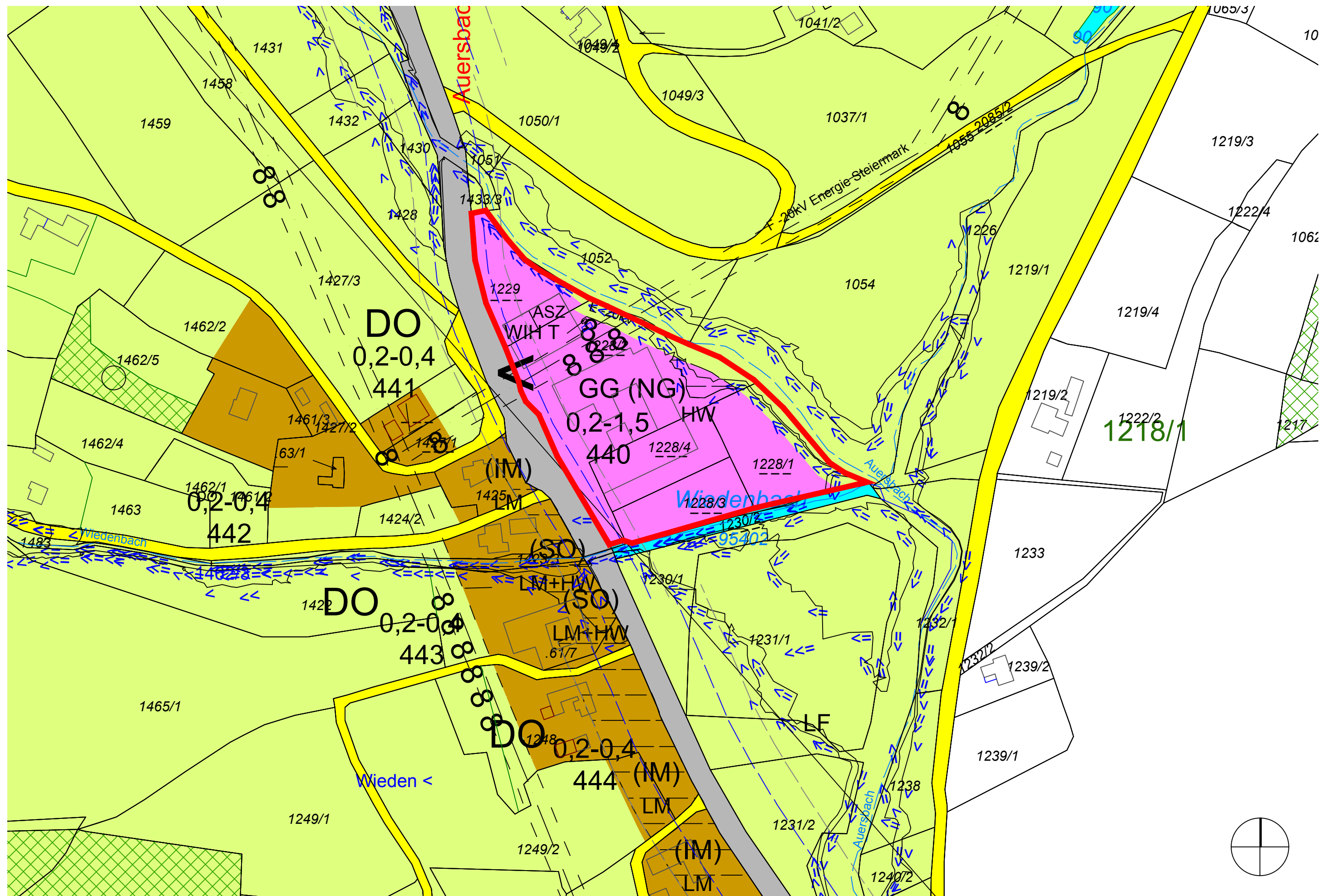
ERSCHLIESSUNGSAUFWAND	
Straße/Beleuchtung/Wasser/Kanal/Strom	40m

VORGABEN			Beschreibung
a	Wasserrechtliches Projekt	Nein	-
b	Bebauungsplan	Ja	>5.000m2
c	Baumverordnung	Ja	-
d	Versiegelungsgrad	Ja	-
e	Retention	Ja	-

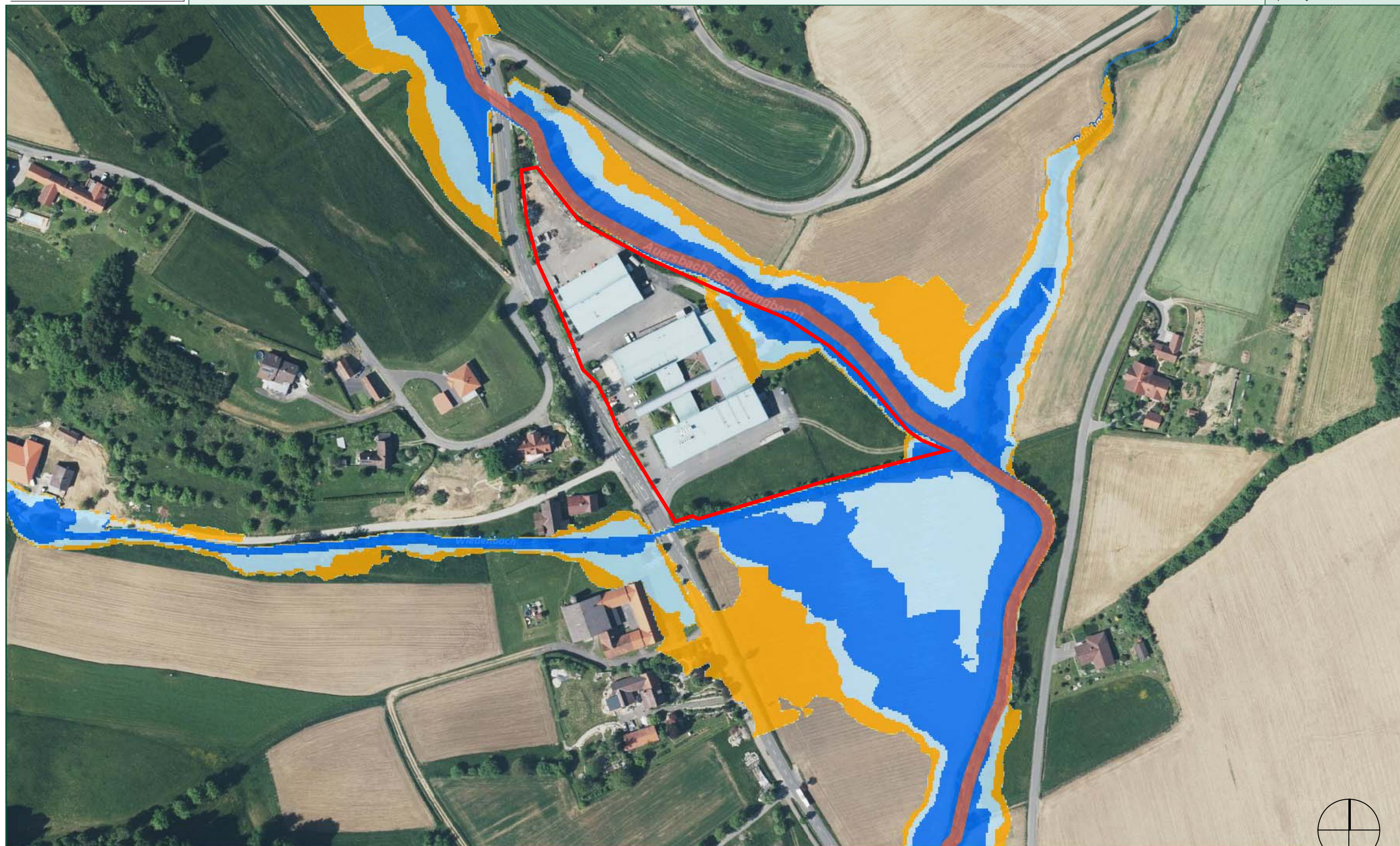
FAKTEN:		
a	Distanz nach Graz bzw. Graz Flughafen	47km/44km
b	Distanz nach Wien bzw. Wien Flughafen	164km/173km
c	Entfernung vom Hauptplatz (Luftlinie):	1400
d	Flächen- Widmung:	siehe oben
e	Gefährdungen:	Hochwasser HW100
f	Oberfläche:	eben
g	Erschließung:	einfach
h	Verkehrsfrequenz:	k.A.
i	öffentliche Erschließung	keine
j	Bahnanschluss:	Nein

INFRASTRUKTUR			Beschreibung
a	Wasserversorgung:	Ja	-
b	Stromversorgung:	Ja	-
c	Telekom:	Ja	-
d	Breitband:	Ja	-
e	Fernwärme:	Nein	-
f	Gas:	Ja	-
g	SW-Kanal:	Ja	-
h	RW-Kanal:	Nein	Mischwasserkanal





AUERSBACH . WIEDEN	Inhalt: ÜBERSICHT FWPL				Massstab: 1:2000		Projekt: IWB		Heimo Math Architekt Dipl.-Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at		Projektnr:	Plannr:	Index:
	18.01.2019	Datei: 344	Plot: _	Gez: hm/tr	Datum: 171013	File: _	m²: A3	Blatt: -	Ort:		344	08-2	VA1



 © GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller:
Karte erstellt am: 14.02.2018

0 **M 1:2.000** 100 m 

AUERSBACH . WIEDEN

14.02.2018

Inhalt:
ÜBERSICHT HOCHWASSERSITUATION


HQ 30
HQ 100
HQ 300

Massstab:
1:2000

Projekt:
IWB

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at

Projektnr:

344

Plannr:

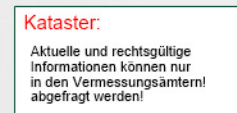
08-3

Index:

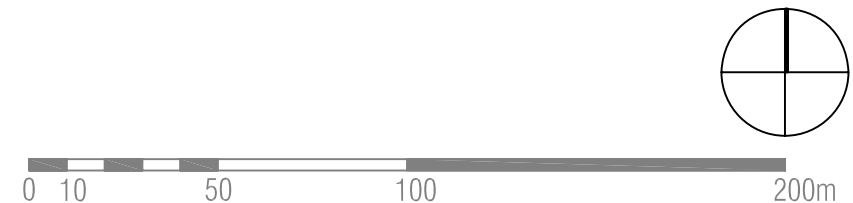
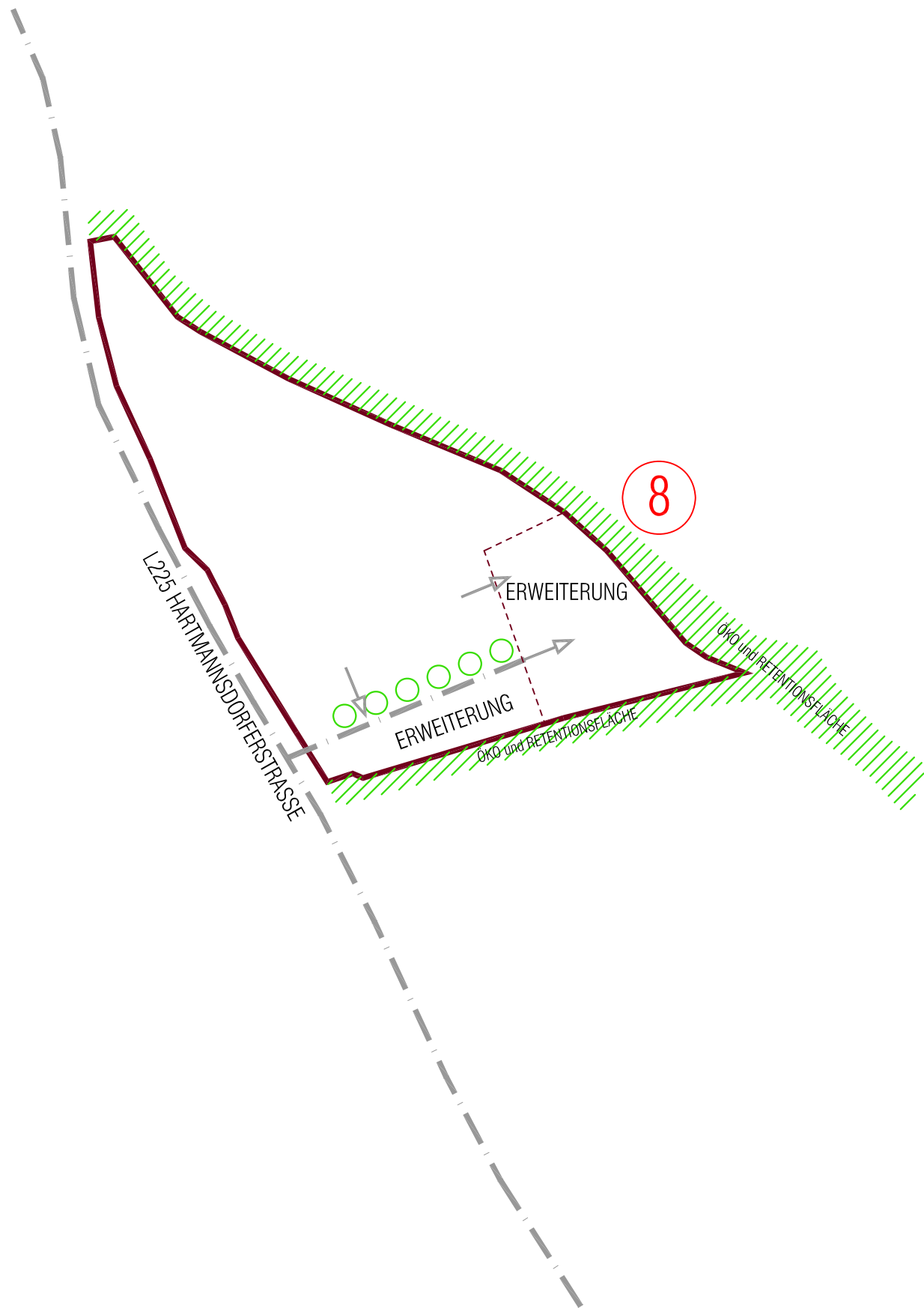
VA1

Datei: 344 Plot: _ Gez: hm/tr Datum: 171013 File: _ m²: A3 Blatt: - Ort:

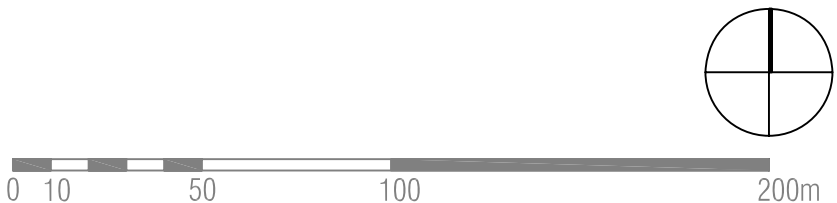
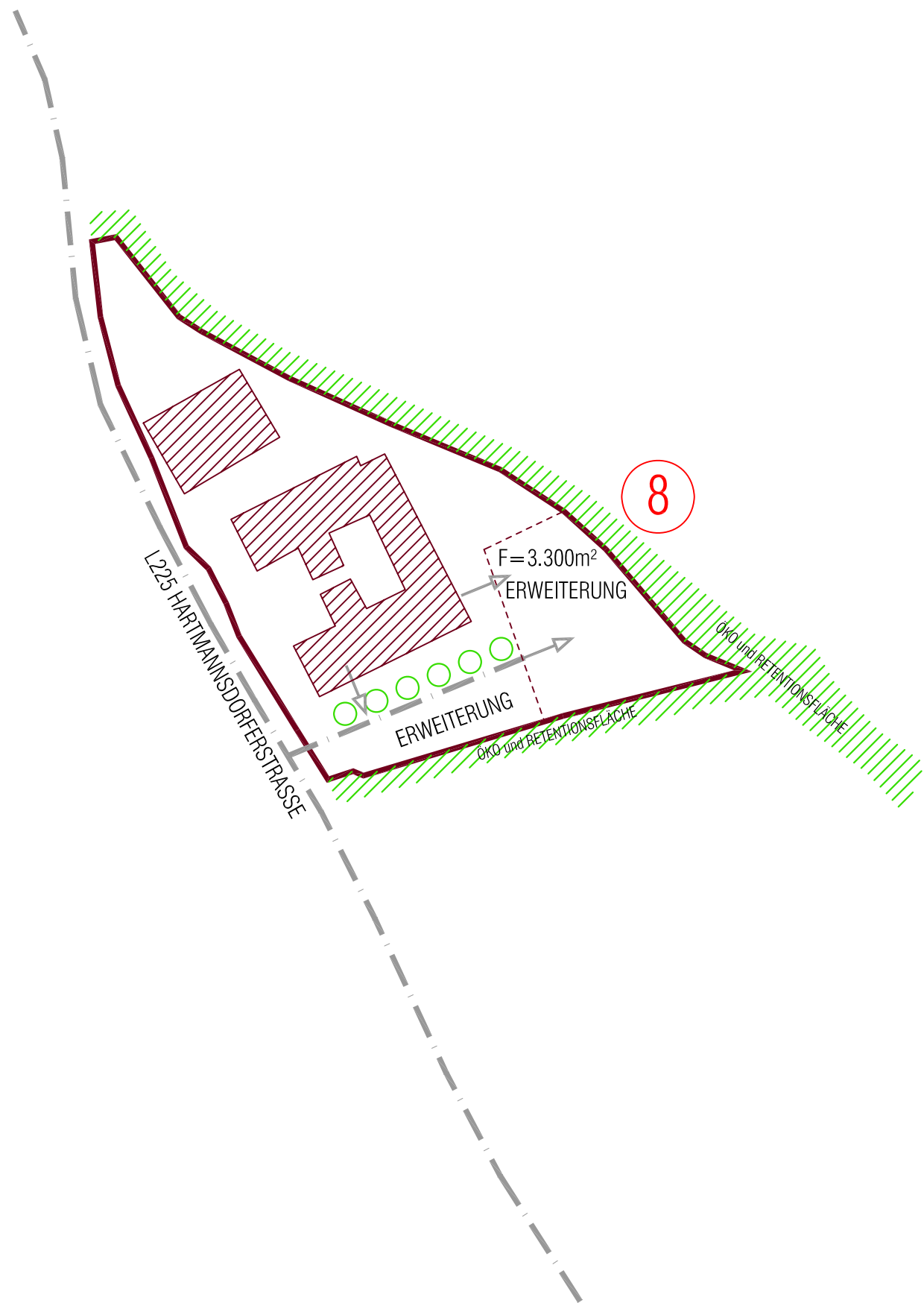




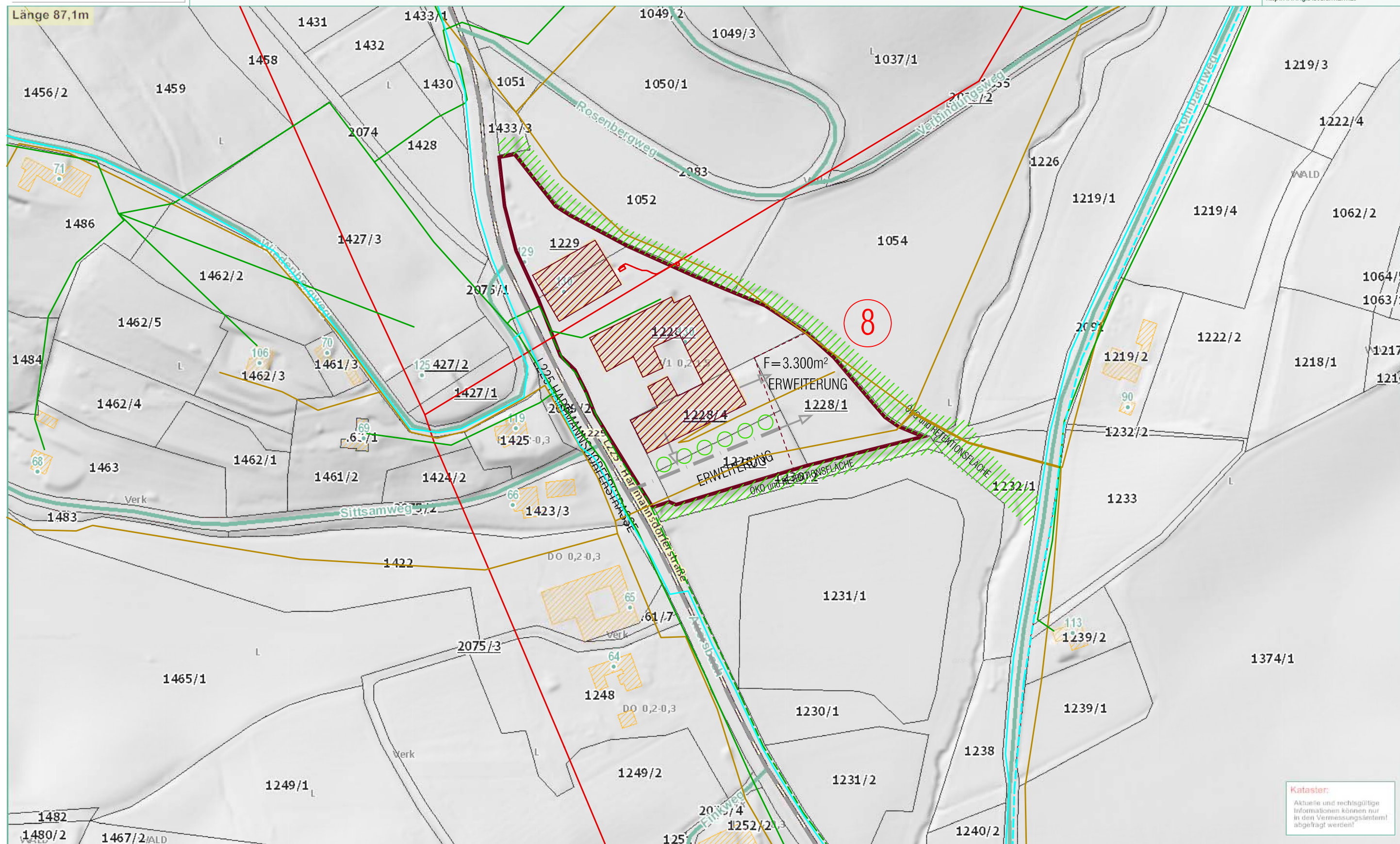




AUERSBACH . WIEDEN	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 8				Massstab: 1:2000		Projekt: IWB		Heimo Math Architekt Dipl.- Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at	Projektnr: 344	Plannr: 08-6b	Index: VA1
	20.04.2018	Datei: 344	Plot: _	Gez: hm/tr	Datum: 171013	File: _	m²: A3	Blatt: -	Ort:			



AUERSBACH . WIEDEN	Inhalt: ERSCHLIESSUNGSKONZEPT 8										Massstab: 1:2000		Projekt: IWB		Heimo Math Architekt Dipl.- Ing. A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a T: 03152 /4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at	Projektnr: 344	Plannr: 08-6c	Index: VA1
	20.04.2018	Datei:	344	Plot:	_	Gez:	hm/tr	Datum:	171013	File:	_	m²:	A3	Blatt:	-	Ort:		



© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Ersteller:
Druckdatum: 15.11.2017

0 M 1:2.000 100 m

Kataster:
Aktuelle und rechtsgültige
Informationen können nur
in den Vermessungsämtern
abgefragt werden!

AUERSBACH. WIEDEN

20.04.2018

Dat:

344

Plot:

Gez:

hm/tr

Datum:

171013

File:

m²:

A3

Blatt:

-

Ort:

Inhalt:

STROM

HOCHSPANNUNG

TELEKOM

LICHTWELLENLEITER

ORTSWASSER

WASSERTRANSPORTLEITUNG

GAS

GASTRANSPORTLEITUNG

QUELLENLEITUNG

SCHMUTZWASSER

FERNWÄRME

(E.STEIERMARK)

Heimo Math
Architekt Dipl.-Ing.
A-8330 Feldbach . Franz-Josef-Straße 12a
T: 03152 / 4372 . F: 03152 / 67033. buero@math.at

Projektnr:

344

Plannr:

08-6d

Index:

VA1