



GZ: 031-2/323-2021/Lie

Betreff: Änderung VF 1.35 (Kaufmann – Wetzelsdorf,
KG Auersbach)) des Flächenwidmungsplanes

Feldbach, am 27.03.2026

K u n d m a c h u n g

der Verordnung über die vom Gemeinderat der Stadtgemeinde Feldbach am 26.03.2026 beschlossene Änderung VF 1.35 des Flächenwidmungsplanes samt zeichnerischer Darstellung:

§1 PLANVERFASSER, PLANUNTERLAGE

Die zeichnerischen Darstellungen (IST-SOLL-FWP), verfasst von Dipl. Ing. Andrea Jeindl, 8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a, im M 1:5000 und 1:2500, bilden integrierende Bestandteile dieser Verordnung.

Die Plangrundlage stellt der Teilungsplan von DI Reichsthaler mit der GZ 33857 dar und bildet einen integrierenden Bestandteil der Verordnung.

§2 BAULAND und VERKEHRSFLÄCHE

Änderung der laut planlicher Beilage dargestellten Fläche in der KG. Auersbach, vorderzeit Freiland in Bauland der Kategorie **Allgemeines Wohngebiet (WA)** mit einer **Bebauungsdichte von 0,2-0,4 bzw. Verkehrsfläche.**

Baulandzonierung: Kein Bebauungsplan / **Das Räumliche Leitbild ist anzuwenden.**

§3 MASZNAHMEN ZUR AKTIVEN BODENPOLITIK

Zur Sicherstellung der Bebauung wird mit den Eigentümern der unbebauten Grundstücksfläche ein Optionsvertrag abgeschlossen, welcher auf etwaige Rechtsnachfolger zu überbinden ist.

§4 ABGRENZUNG DES BAULANDES

Die Abgrenzung erfolgt entsprechend der in der Beilage ausgewiesenen graphischen Darstellung.

§5 RECHTSWIRKSAMKEIT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Nach Gemeinderatsbeschluss der Änderung 1.35 des Flächenwidmungsplanes beginnt seine Rechtswirksamkeit mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag.

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes VF 1.35 samt Erläuterungsbericht und planlicher Darstellung liegt in der Stadtgemeinde Feldbach, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

angeschlagen am: 02.04.2026

abgenommen am: 17.04.2026

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:

Prof. Ing. Josef Ober



ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG

Sachbearbeiter: Ing. Jessica Liebmann

Telefon: 03152/2202-216

Email: liebmann@feldbach.gv.at

