



GZ: 031-2/169-2026/Lie

Betreff: Änderung VF 1.70 (Metallbau Koch – Paurach,  
KG Gniebing (62116)) des Flächenwidmungsplanes

Feldbach, am 27.03.2026

## K u n d m a c h u n g

der Verordnung über die vom Gemeinderat der Stadtgemeinde Feldbach am 26.03.2026 beschlossene Änderung VF 1.70 des Flächenwidmungsplanes samt zeichnerischer Darstellung:

### §1 PLANVERFASSER, PLANUNTERLAGE

Die zeichnerische Darstellung in der Beilage (Ist-Soll-Darstellung FWP), verfasst von Dipl. Ing. Andrea Jeindl, 8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a, basierend auf der Planunterlage M 1:5.000, bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

### §2 BAULAND

Änderung eines Teiles des **Grundstückes Nr. 410/2, KG Gniebing (62116)**, von derzeit Freiland in Bauland der Kategorie **Gewerbegebiet (GG) mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,6** (Block Nr. 537).

### §3 FESTLEGUNGEN gem. §26 Abs. 2 StROG

An der westlichen Grenze des Grundstückes Nr. 410/2, KG Gniebing, ist ein mindestens 3 m breiter, unversiegelter Grünstreifen zu schaffen, welcher mit einer mind. 1,50 m und max. 3 m hohen Hecke zu bepflanzen ist. Diese Hecke ist dauerhaft zu erhalten und sind heimische, standortgerechte Laubgehölze zu verwenden.

### §4 ABGRENZUNG DES BAULANDES

Die Abgrenzung erfolgt entsprechend der in der Beilage ausgewiesenen graphischen Darstellung.

### §5 RECHTSWIRKSAMKEIT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Nach Gemeinderatsbeschluss der Änderung 1.70 des Flächenwidmungsplanes beginnt seine Rechtswirksamkeit mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag.

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes VF 1.70 samt Erläuterungsbericht und planlicher Darstellung liegt in der Stadtgemeinde Feldbach, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

angeschlagen am: 02.04.2026  
abgenommen am: 17.04.2026

Für den Gemeinderat:  
Der Bürgermeister:

Prof. Ing. Josef Ober



ABTEILUNG BAURECHT/  
RAUMORDNUNG  
Sachbearbeiter: Ing. Jessica Liebmann  
Telefon: 03152/2202-216  
Email: liebmann@feldbach.gv.at

