



GZ: 031-2/064-2025/Lie

Betreff: FWP-Ä VF 1.63 (SporerJ – Leitersdorf, KG Leitersdorf (62131))

Feldbach, am 19.03.2026

K u n d m a c h u n g

der Verordnung über die vom Gemeinderat der Stadtgemeinde Feldbach am 30.06.2025 beschlossene Änderung 1.63 des Flächenwidmungsplanes samt zeichnerischer Darstellung.

§1 PLANVERFASSER, PLANUNTERLAGE

Die zeichnerische Darstellung (in der Beilage), verfasst von Dipl. Ing. Andrea Jeindl, 8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a, basierend auf der Planunterlage M 1:5.000, bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§2 BAULAND

Änderung des Grundstückes Nr. 375/3 und Teil von Grundstück Nr. 375/4, beide KG Leitersdorf (62131), von derzeit Sondernutzung im Freiland-Erwerbsgärtnerei in Bauland der Kategorie Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet (WA(1)) mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4 (Block Nr. 853).

Aufschließungserfordernisse:

OW – Oberflächenwasserentsorgungskonzept, VE – (Äußere) verkehrstechnische Erschließung
Erfüllung der Aufschließungserfordernisse durch den Grundeigentümer/Bauwerber.

§3 ABGRENZUNG DES BAULANDES

Die Abgrenzung erfolgt entsprechend der in der Beilage ausgewiesenen graphischen Darstellung.

§4 MAßNAHMEN ZUR AKTIVEN BODENPOLITIK

Zur Sicherstellung der Bebauung wird mit den Eigentümern der unbebauten Baulandfläche von GN 375/4, KG Leitersdorf, ein Optionsvertrag abgeschlossen, welcher auf etwaige Rechtsnachfolger zu überbinden ist.

§5 RECHTSWIRKSAMKEIT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Die Rechtswirksamkeit beginnt mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag.

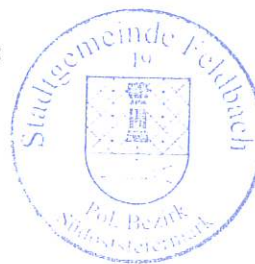
Die Änderung des Flächenwidmungsplanes VF 1.63 samt Erläuterungsbericht und planlicher Darstellung liegt in der Stadtgemeinde Feldbach, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

angeschlagen am: 25.03.2026

abgenommen am: 10.04.2026

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:

Prof. Ing. Josef Ober



ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG

Sachbearbeiter: Ing. Jessica Liebmann

Telefon: 03152/2202-216

Email: liebmann@feldbach.gv.at

