

# NEUE STADT FELDBACH

STADTGEMEINDE FELDBACH  
8330 Feldbach, Rathausplatz 1, Telefon: 03152/2202-0  
stadtgemeinde@feldbach.gv.at, www.feldbach.gv.at



GZ: 031-4/**169** -2026/Lie  
Betreff: Änderung VF 1.70 (Metallbau Koch – Paurach  
KG Gniebing 62116) des Flächenwidmungsplanes

Feldbach, am 26.01.2026

## K U N D M A C H U N G ANHÖRUNG vereinfachtes Verfahren

Die Stadtgemeinde Feldbach beabsichtigt folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

### §2 BAULAND:

Änderung eines Teiles des **Grundstückes Nr. 410/2, KG Gniebing (62116)**, von derzeit Freiland in Bauland der Kategorie **Gewerbegebiet (GG)** mit einer Bebauungsdichte von **0,2-0,6**

### §3 FESTLEGUNGEN gem. §26 Abs. 2 StROG

An der westlichen Grenze des Grundstückes Nr. 410/2, KG Gniebing, ist ein mindestens 3 m breiter, unversiegelter Grünstreifen zu schaffen, welcher mit einer mind. 1,50 m und max. 3 m hohen Hecke zu bepflanzen ist. Diese Hecke ist dauerhaft zu erhalten und sind heimische, standortgerechte Laubgehölze zu verwenden.

Gemäß § 39 Abs. 1 Stmk. ROG 2010 können Änderungen des Flächenwidmungsplanes, die nur auf anrainende oder durch Straßen, Flüsse, Eisenbahnen und dergleichen getrennte Grundstücke Auswirkungen haben, im Rahmen eines vereinfachten Verfahrens durchgeführt werden, wobei anstelle des Auflageverfahrens ein **Anhörungsverfahren** durchgeführt werden kann.

Hierbei sind die grundbücherlichen Eigentümer der im Änderungsgebiet liegenden Grundstücke und jener Grundstücke, auf die die beabsichtigte Änderung Auswirkungen hat, innerhalb angemessener Frist anzuhören.

Die Anhörungsfrist wird von 10.02.2026 bis 24.02.2026 festgelegt.

Innerhalb der Anhörungsfrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet bei der Stadtgemeinde Feldbach, 8330 Feldbach, Rathausplatz 1, bekanntgegeben.

In die Unterlagen kann während der Amtsstunden (Mo-Fr 8:00-12:00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung) in der Abteilung Baurecht u. Raumordnung Einsicht genommen werden.

angeschlagen am: 09.02.2026  
abgenommen am: 25.02.2026

Der Bürgermeister:

(Prof. Ing. Josef Ober)



ABTEILUNG BAURECHT/  
RAUMORDNUNG

Sachbearbeiter: Ing. Jessica Liebmann  
Telefon: 03152/2202-216  
Email: liebmann@feldbach.gv.at



# **ÖRTLICHE RAUMPLANUNG**

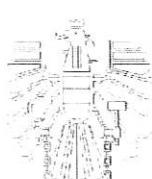
# **FELDBACH**

# **FLÄCHENWIDMUNGSPLAN**

# **ÄNDERUNG 1.70**

**Metallbau Koch - Paurach  
KG Gniebing (62116)**

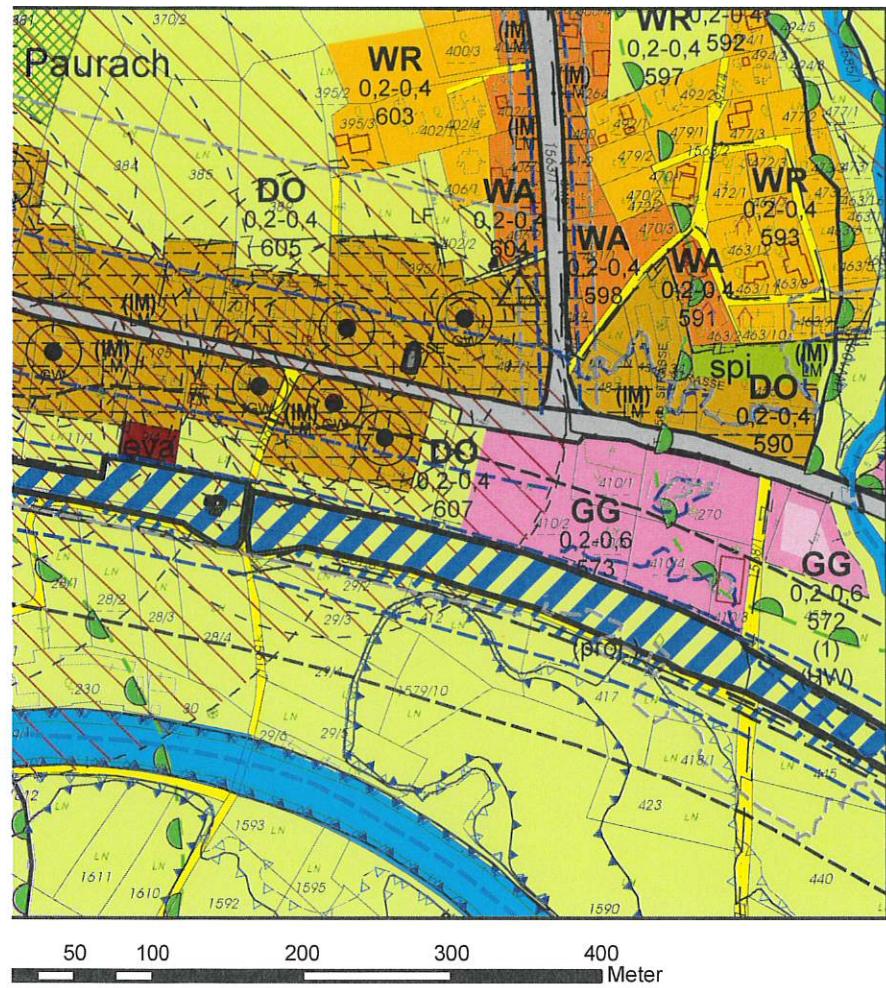
Verfahren gem. §39 Stmk. ROG 2010 i.d.F. LGBl. Nr. 68/2025



**Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin  
DI Andrea Jeindl**

8330 Feldbach, Franz-Josef-Str. 12a  
Tel. 03152/4372, Fax. 67033  
E-Mail: jeindl@math-jeindl.at

# WP 1.01-1.68



## A. BAULAND

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
GG	Gewerbegebiete
DO	Dorfgebiete
GG (1a)	Aufschließungsgebiete Gewerbegebiete
(NG)	Sanierungsgebiete

AUFSCHLIEßUNGSERFORDERNISSE

- AI - Allgemeine Infrastruktur
- AW - Abwasserentsorgung
- BB - Besondere Bedingungen
- BP - Bebauungsplan
- GG - Geologisches Gutachten
- HW - Hochwasserfreistellung
- HU - Hochwasseruntersuchung
- HWK - Hangwasserkarte
- IE - Innere Erschließung
- LM - Lärmfreistellung
- LÖ - Landschaftsräumliche Einbindung u. ökologische Begleitplanung
- NE - Niederschlagswasserentsorgung
- OW - Oberflächenwasserentsorgungskonzept
- VE - Verkehrstechnische Erschließung

## B. VERKEHRSFLÄCHEN

	Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
--	--

## C. FREILAND

LF	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
spi	Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
eva	Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage
(proj.)	Projektierte Eisenbahn

	Versorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung
	Hochspannungserdkabel
	Rohrleitung
	Gerinne
	Biotop

	Pufferzone zu Biotopen
	Waldflächen
	Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
	Hochwassergefährdungsbereich 100jährig
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk

	Isophonen Nacht 45dB
	Isophonen Nacht 50dB
	Isophonen Tag 55dB
	Isophonen Nacht 55dB
	Geruchsschwellenabstand
	Belastigungsbereich
	Tierhaltungsbetrieb
	Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen
	Geltungsbereich

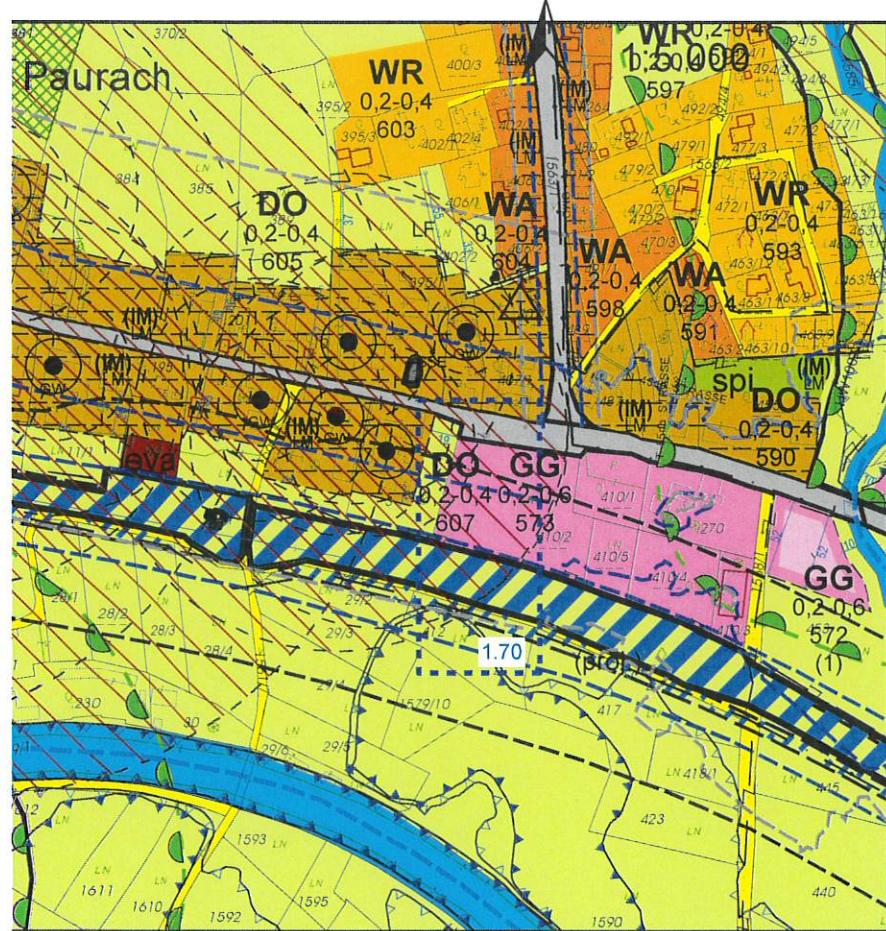
SANIERUNGSERFORDERNISSE

- (NG) Naturgefahren:
- HW - Hochwasser
- RU - Rutschung
- HWK - Hangwasserkarte

- (IM) - Immissionen:
- LU - Luft
- LM - Lärm

- (SO) - Sonstiges:
- Im Falle mehrerer SG-Erfordernisse
- VE - Verkehrstechnische Erschließung

# WP Änd. 1.70



## BLZON 1.00-1.68

