



GZ: 031-4/169 -2026/Lie
Betreff: Änderung VF 1.70 (Metallbau Koch – Paurach
KG Gniebing 62116) des Flächenwidmungsplanes

Feldbach, am 26.01.2026

KUNDMACHUNG ANHÖRUNG vereinfachtes Verfahren

Die Stadtgemeinde Feldbach beabsichtigt folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

§2 BAULAND:

Änderung eines Teiles des **Grundstückes Nr. 410/2, KG Gniebing (62116)**, von derzeit Freiland in Bauland der Kategorie **Gewerbegebiet (GG) mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,6**

§3 FESTLEGUNGEN gem. §26 Abs. 2 StROG

An der westlichen Grenze des Grundstückes Nr. 410/2, KG Gniebing, ist ein mindestens 3 m breiter, unversiegelter Grünstreifen zu schaffen, welcher mit einer mind. 1,50 m und max. 3 m hohen Hecke zu bepflanzen ist. Diese Hecke ist dauerhaft zu erhalten und sind heimische, standortgerechte Laubgehölze zu verwenden.

Gemäß § 39 Abs. 1 Stmk. ROG 2010 können Änderungen des Flächenwidmungsplanes, die nur auf anrainende oder durch Straßen, Flüsse, Eisenbahnen und dergleichen getrennte Grundstücke Auswirkungen haben, im Rahmen eines vereinfachten Verfahrens durchgeführt werden, wobei anstelle des Auflageverfahrens ein **Anhörungsverfahren** durchgeführt werden kann.

Hierbei sind die grundbücherlichen Eigentümer der im Änderungsgebiet liegenden Grundstücke und jener Grundstücke, auf die die beabsichtigte Änderung Auswirkungen hat, innerhalb angemessener Frist anzuhören.

Die Anhörungsfrist wird von 10.02.2026 bis 24.02.2026 festgelegt.

Innerhalb der Anhörungsfrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet bei der Stadtgemeinde Feldbach, 8330 Feldbach, Rathausplatz 1, bekanntgeben.

In die Unterlagen kann während der Amtsstunden (Mo-Fr 8:00-12:00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung) in der Abteilung Baurecht u. Raumordnung Einsicht genommen werden.

angeschlagen am: 09.02.2026

abgenommen am: 25.02.2026

Der Bürgermeister:

(Prof. Ing. Josef Ober)



ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG

Sachbearbeiter: Ing. Jessica Liebmam

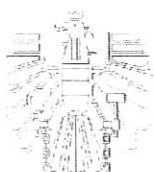
Telefon: 03152/2202-216

Email: liebmam@feldbach.gv.at



**Metallbau Koch - Paurach
KG Gniebing (62116)**

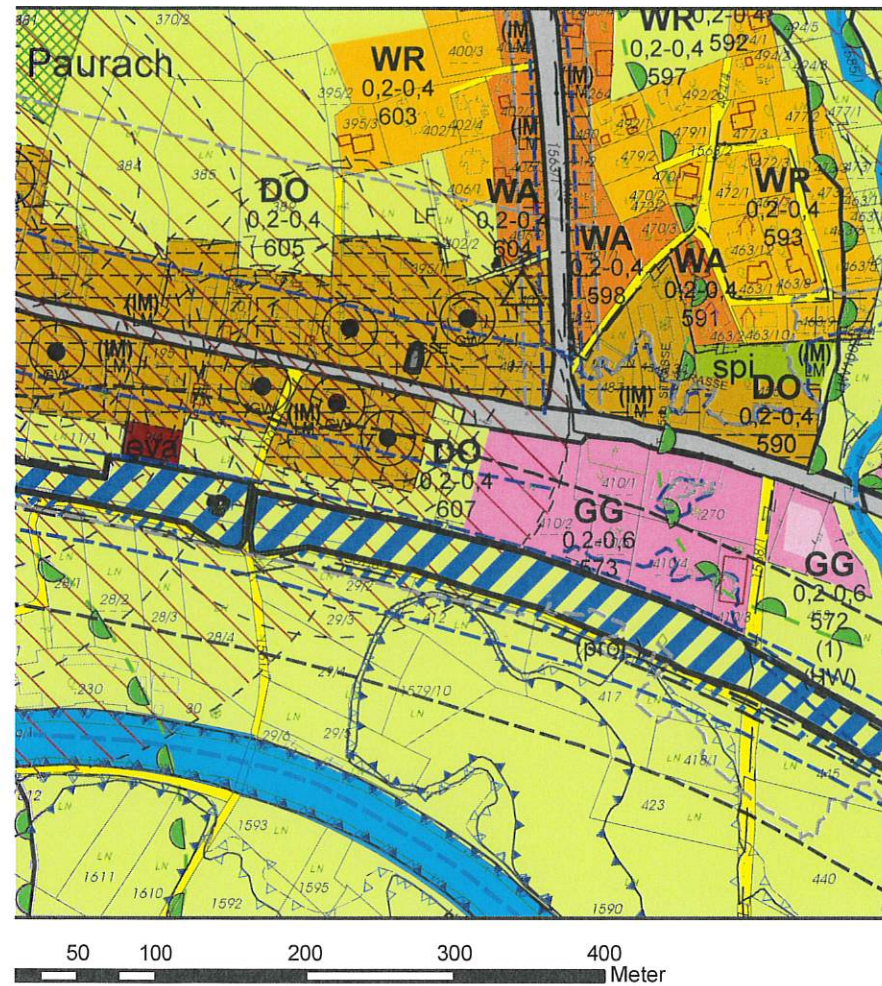
Anhörung

[illegible]

DI Andrea Jeindl

8330 Feldbach, Franz-Josef-Str. 12a
Tel. 03152/4372, Fax. 67033
E-Mail: jeindl@math-jeindl.at

WP 1.01-1.68



A. BAULAND

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
GG	Gewerbegebiete
DO	Dorfgebiete
GG (1a)	Aufschließungsgebiete Gewerbegebiete
(NG)	Sanierungsgebiete

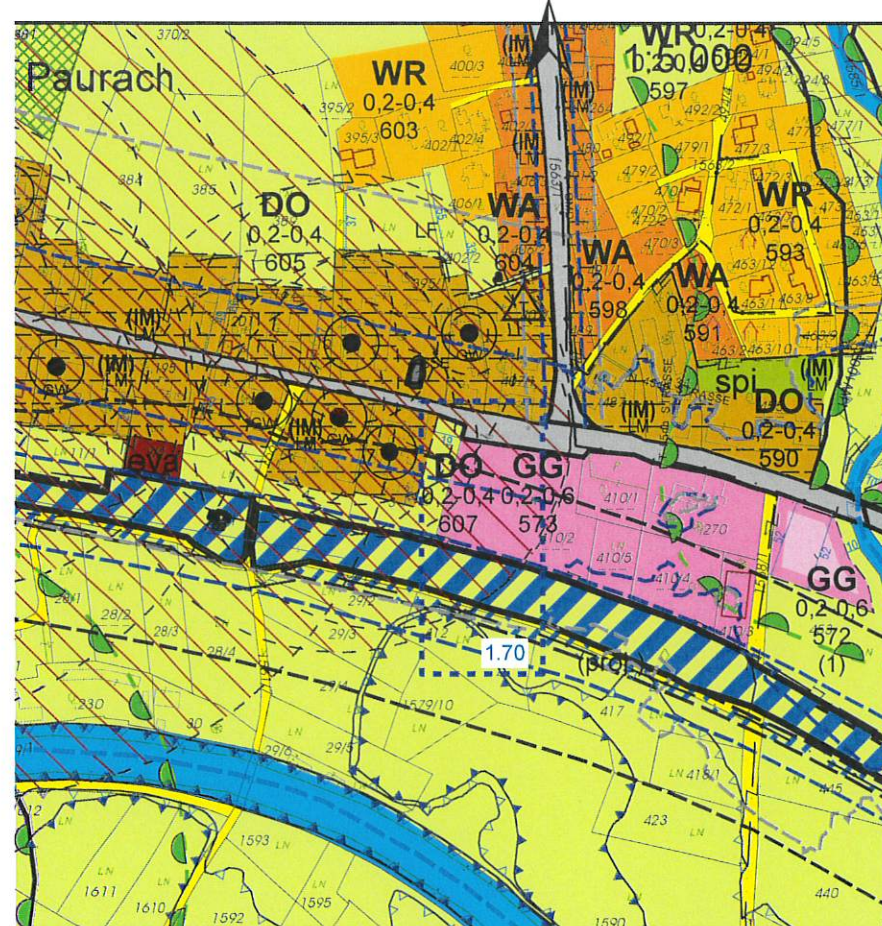
B. VERKEHRSFLÄCHEN

	Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
LF	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
spi	Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
eva	Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage
	Eisenbahn
(proj)	Projektierter Eisenbahn
	Versorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung

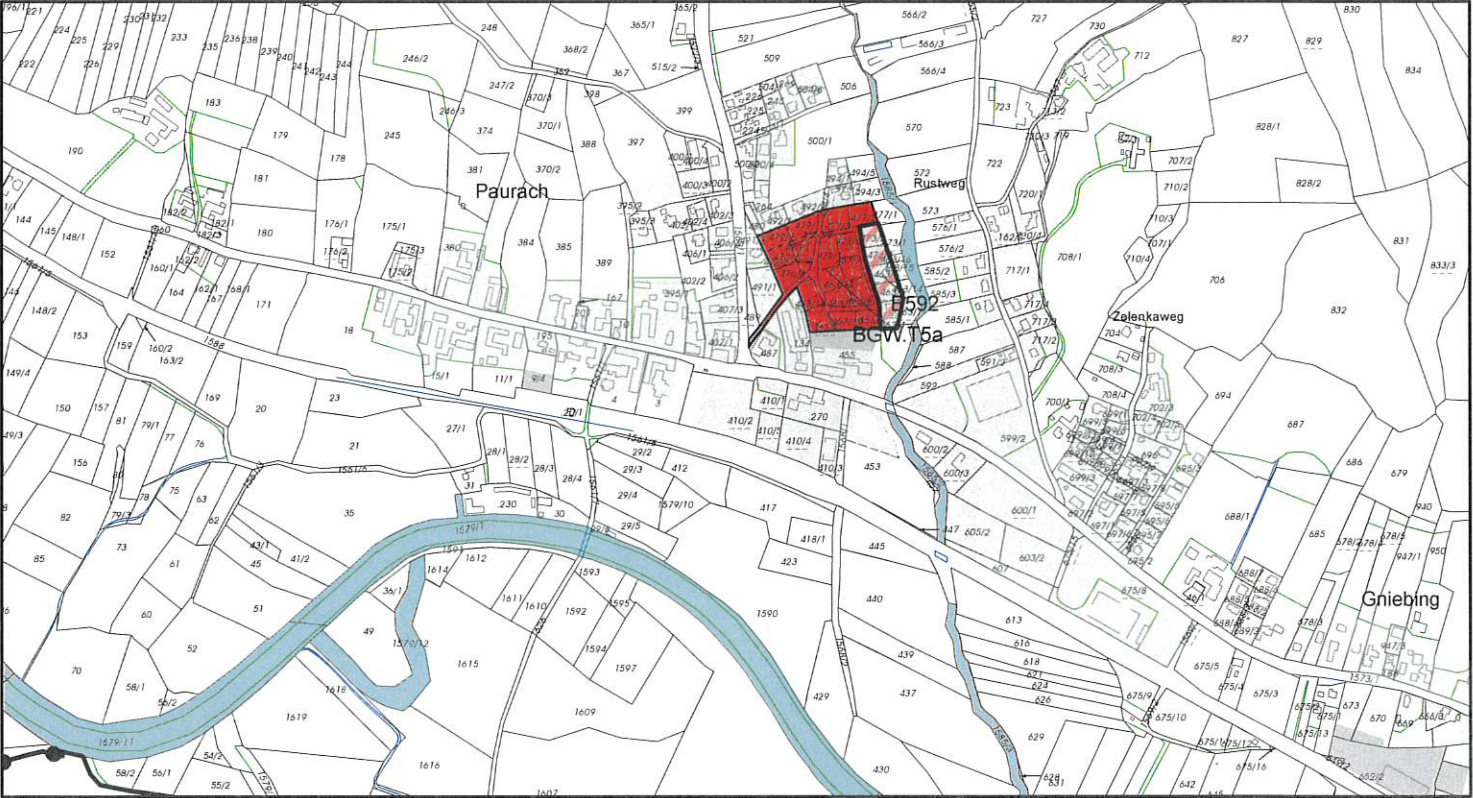
C. FREILAND

	Hochspannungserdkabel
	Rohrleitung
	Gerinne
	Biotop
	Pufferzone zu Biotopen
	Waldflächen
	Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
	Hochwassergefährdungsbereich 100jährig
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
	Isophonen Nacht 45dB
	Isophonen Nacht 50dB
	Isophonen Tag 55dB
	Isophonen Nacht 55dB
	Geruchsschwellenabstand
	Belästigungsbereich
	Tierhaltungsbetrieb
	Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen
	Geltungsbereich

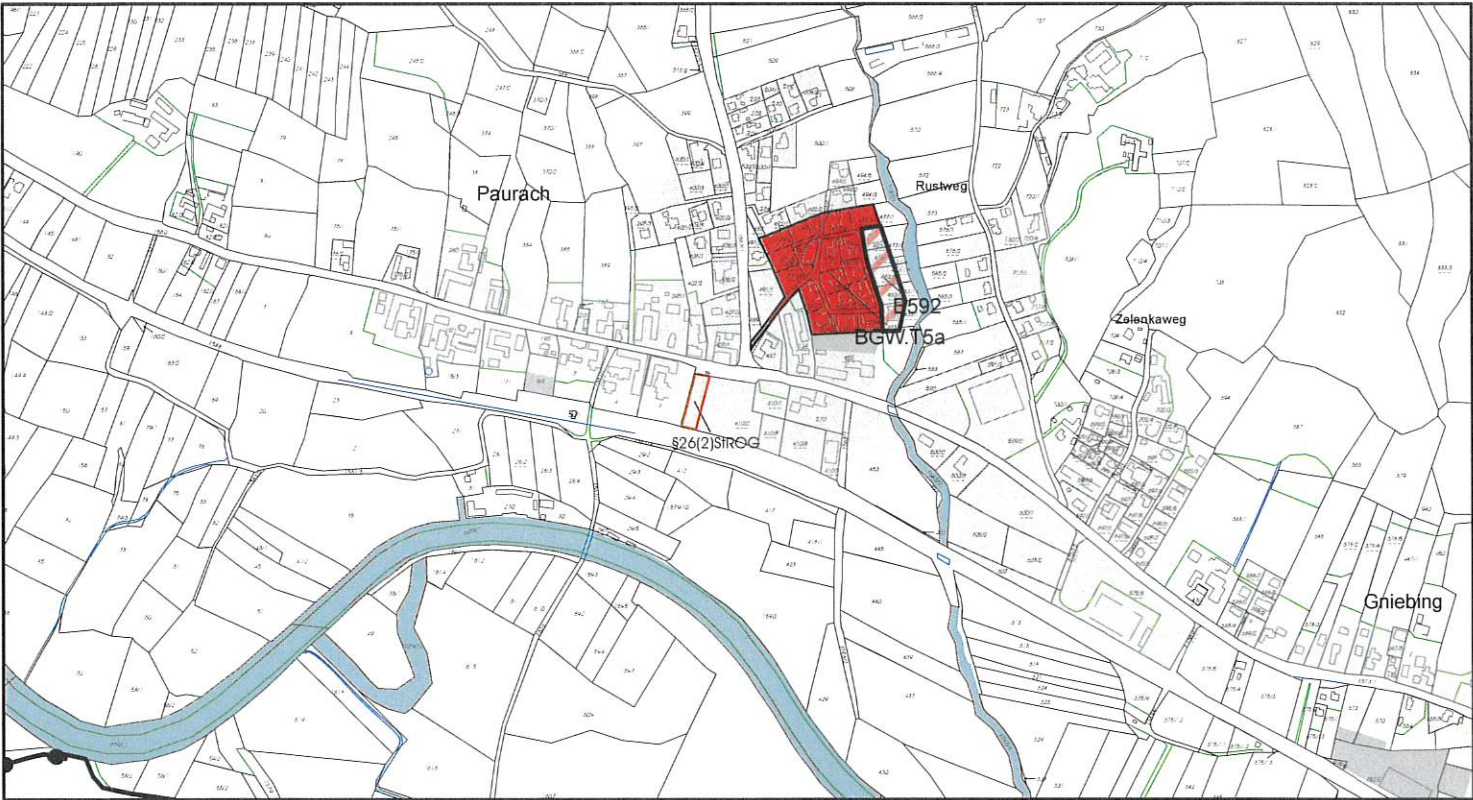
WP Änd. 1.70



BLZON 1.00-1.68



BLZON 1.70 - SOLL



- L6r** Räumliches Leitbild Bestand
- B1** Bebauungsplan erforderlich
- B1.2--03r** Bebauungsplan Bestand
- 26(2)StROG** Festlegung gem §26(2)

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister

Raumplanung

Dipl.-Ing. Andrea Jeindl
Kons. f. Landschaftsplanung
Feldbach

Stadtgemeinde Feldbach
Änderung der Bebauungsplanzonierung
zur FWP-Änderung 1.70
Anhörung

14.01.2026

