NEUE STADT
FELDBACH

STADTGEMEINDE FELDBACH
8330 Feldbach, Rathausplatz 1, Telefon: 03152/2202-0
stadtgemeinde@feldbach.gv.at, www.feldbach.gv.at

GZ: 031-3/278-2026/Lie

Betreff: Teilbebauungsplan FB12 -
Kohlbacher-Agrarunion/Lugitschstraße, KG Feldbach

Feldbach, am 20.10.2026

KUNDMACHUNG

der Anhörung des Teilbebauungsplanes
FB12 – Kohlbacher-Agrarunion/Lugitschstraße, KG Feldbach

Für die Bebauung der Grundstücke Nr. .7/1, 450/2 und .802 der KG 62111 Feldbach ist laut §40 StROG 2010 i.d.g.F. die Erstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Gem. §40 Abs. 6 Z 2 StROG 2010 i.d.g.F., sind im Verfahren zur Erstellung von Bebauungsplänen die grundbücherlichen Eigentümer der im Planungsgebiet liegenden und der daran angrenzenden Grundstücke innerhalb angemessener Frist anzuhören, wenn dies im Sinn der Raschheit, Sparsamkeit und Zweckmäßigkeit liegt.

Die Anhörungsfrist wird von 30.10.2026 bis 13.11.2026 festgelegt.

Innerhalb der Anhörungsfrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet bei der Stadtgemeinde Feldbach, 8330 Feldbach, Rathausplatz 1, bekanntgegeben.
In den Entwurf des Teilbebauungsplanes kann während der Amtsstunden (Mo-Fr 8:00-12:00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung) in der Abteilung Baurecht u. Raumordnung Einsicht genommen werden.

angeschlagen am: 30.10.2026
abgenommen am: 16.11.2026

Der Bürgermeister:

Stadtgemeinde Feldbach
Pol. Bezirk Südoststeiermark

(Prof. Ing. Josef Ober)

ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG
Sachbearbeiter: Ing. Jessica Liebmann
Telefon: 03152/2202-216
Email: liebmann@feldbach.gv.at

LEGENDE
MINDESTINHALTE

Ersichtlichmachungen

- Kerngebiet
- Allg. WOHNGEBIET
- Gewerbegebiet
- bestehende GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- bestehende GEBÄUDEGRENZEN
- bestehende NUTZUNGSGRENZEN
- geplante neue GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- 282m — Höhenschichtenlinie aus GIS Stmk. in 0,5m Differenz

Festlegungen

- PLANUNGSGEBIET
- LANDESSTRAßE–Bestand
- ÖFFENTLICHE STRAßE–Bestand
- Straßenfluchtlinie
- Abtretung für Gehsteig
- innere Erschließung und Parkplatzfläche
- Kinderspielplatz (ungefähre Lage) Mindestgröße laut StBauG
- Grünstreifen

NUTZUNGSSCHABLONE	
Bezeichnung	Festlegung
Baugebiet	KERNGEBIET
BEBAUUNGSDICHTE	0,5-2,0
Max. Gesamthöhe	15 m (Satteldach) - 11 m (Flachdach)
max. Anzahl der Geschoße	3 OBERIRD. GESCHOßE
BEBAUUNGSWEISE	offen/kgekuppelt
BEBAUUNGSGRAD	MAX. 50%
GRAD DER BODENVERSIEGELUNG	MAX. 70%
GRÜNFLÄCHENFAKTOR	MIND. 40%

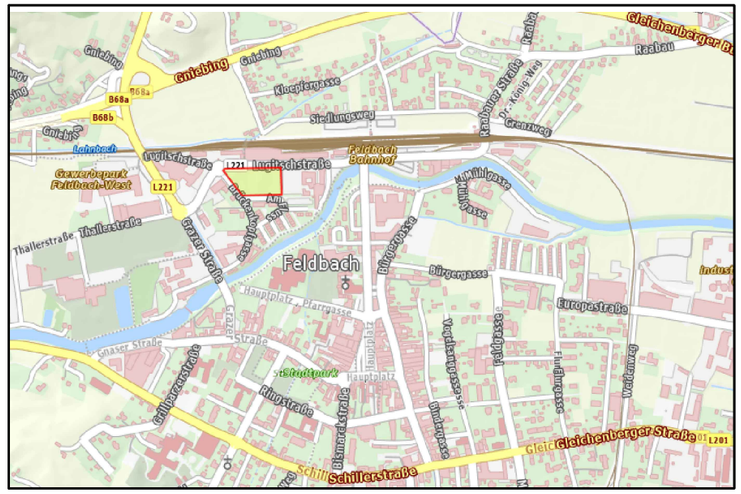
ZUSÄTZLICHE INHALTE

Festlegungen

- EINFAHRT (ungefähre Lage)
- BAUGRENZLINIE
- BAUM–verpflichtende Mindestanzahl Lage variabel, allerdings jeweils im dargestellten Bereich

Erläuterung

- ungefähre geplante Situierung der Baukörper
- Vorschlag Baumpflanzung
- Sichtachse Kreisverkehr laut RVS



Ausschnitt Ortsplan Feldbach mit markiertem Planungsgebiet, o. Maßstab

Für den Gemeinderat/Der Bürgermeister

Stadtgemeinde Feldbach
Pol. Bezirk Südoststeiermark

planung

Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin
DIPL.-ING. ANDREA JEINDL
8330 FELDBACH, Franz–Josef–Straße 12a, Tel. 03152/4372

gemeinde FELDBACH - KG. Feldbach

betrifft BEBAUUNGSPLAN Verordnungsplan — FB12 — GN.: .7/1

Kohlbacher-Agararunion/Lugitschstraße

maßstab	datum	planfreigabe	proj.nr.
1/500	bearbeitet	am	221/1/FB–2026–21
	gezeichnet JE	unterschr.	plangröße –

Anhörungsunterlagen	JE	16.10.2026
	Blatt 1 von 2	
änderungen bzw. ergänzungen	bearbeitet	datum

L221 Johnsdorfer Straße

Brückenkopfgasse

Ersichtlic

Für den Gemeinderat/Der Bürgermeister

DI Andrea Jeindl

Dipl.-Ing. Andrea Jeindl Ziviltechniker Ing. Kons. f. Landschaftsplanung Staatlich befugte Vermessungsingenieurin Feldbach

Stadtgemeinde Feldbach Pol. Bezirk Südoststeiermark

M 1/500

Unterlagen Anhörung: 16.10.2026
Plannr.: 221/1/FB-2026-21

Unterlagen Beschluss

FELDBACH - KG Feldbach
BEBAUUNGSPLAN FB12
VERORDNUNGSPLAN
Kohlbacher -Agrarunion/Lugitschstraße