NEUE STADT
FELDBACH

STADTGEMEINDE FELDBACH
8330 Feldbach, Rathausplatz 1, Telefon: 03152/2202-0
stadtgemeinde@feldbach.gv.at, www.feldbach.gv.at

GZ: 031-2/284 -2026/Lie
Betreff: Änderung VF 1.73 (Pfarrgasse – Bebauungsplanzonierung, KG Feldbach) des Flächenwidmungsplanes

Feldbach, am 04.11.2026

KUNDMACHUNG
ANHÖRUNG vereinfachtes Verfahren

Die Stadtgemeinde Feldbach beabsichtigt folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

§2 BEBAUUNGSPLANZONIERUNG
Aufhebung des Bebauungsplanerfordernisses für die Grundstücke Nr. 410/2, 410/3 und 410/4, alle KG Feldbach und von Teilen der Grundstücke Nr. .653, 438, .10, .12, 434/2 und .319, alle KG Feldbach.
Änderung des Bebauungsplanerfordernisses für einen Teil von Grundstück Nr. 432, KG Feldbach in Bebauungsplan Bestand für das Grundstück Nr. 432 der KG Feldbach.

§3 ABGRENZUNG DER BEBAUUNGSPLANZONIERUNG
Die Abgrenzung erfolgt entsprechend der in der Beilage ausgewiesenen graphischen Darstellung.

Gemäß § 39 Abs. 1 Stmk. ROG 2010 können Änderungen des Flächenwidmungsplanes, die nur auf anrainende oder durch Straßen, Flüsse, Eisenbahnen und dergleichen getrennte Grundstücke Auswirkungen haben, im Rahmen eines vereinfachten Verfahrens durchgeführt werden, wobei anstelle des Auflageverfahrens ein **Anhörungsverfahren** durchgeführt werden kann.
Hierbei sind die grundbücherlichen Eigentümer der im Änderungsgebiet liegenden Grundstücke und jener Grundstücke, auf die die beabsichtigte Änderung Auswirkungen hat, innerhalb angemessener Frist anzuhören.

Die Anhörungsfrist wird von 12.11.2026 bis 26.11.2026 festgelegt.

Innerhalb der Anhörungsfrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet bei der Stadtgemeinde Feldbach, 8330 Feldbach, Rathausplatz 1, bekanntgegeben.
In die Unterlagen kann während der Amtsstunden (Mo-Fr 8:00-12:00 Uhr, nachmittags nach Vereinbarung) in der Abteilung Baurecht u. Raumordnung Einsicht genommen werden.

angeschlagen am: 12.11.2026
abgenommen am: 27.11.2026

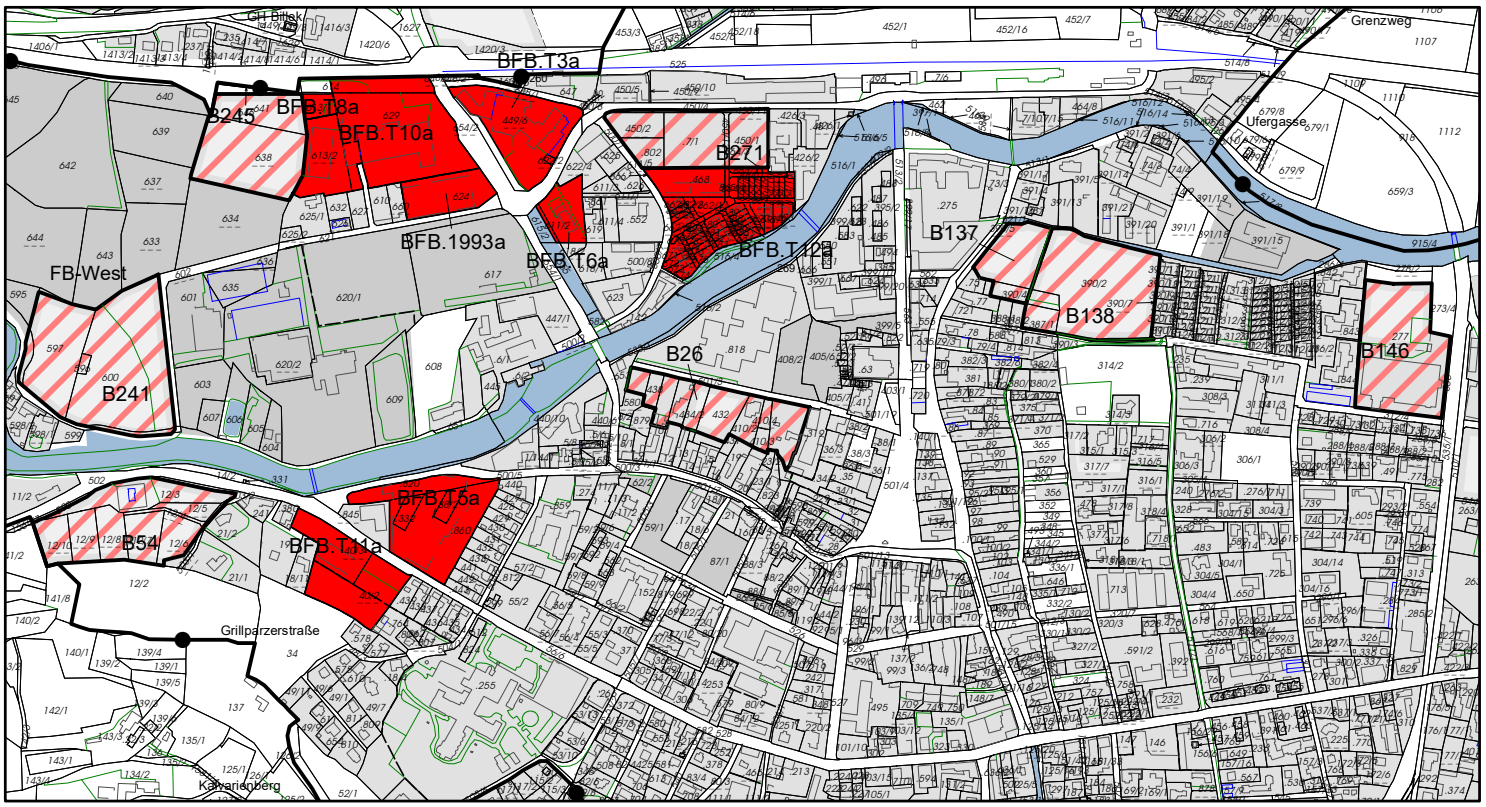
Der Bürgermeister:

(Prof. Ing. Josef Ober)

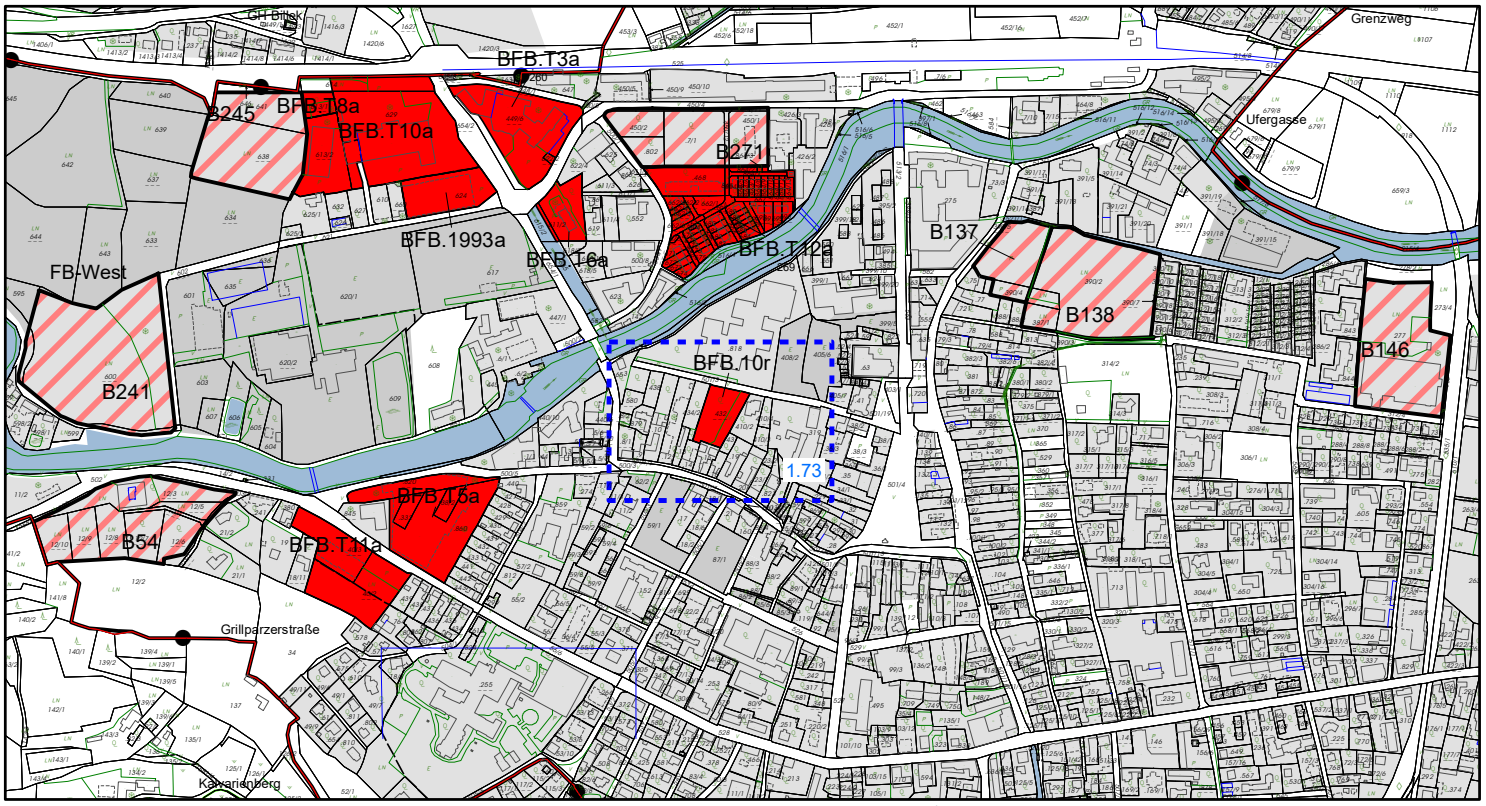
Stadtgemeinde Feldbach
Pol. Bezirk Südoststeiermark

ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG
Sachbearbeiter: Ing. Jessica Liebmann
Telefon: 03152/2202-216
Email: liebmann@feldbach.gv.at

BLZON 1.00-1.68



BLZON 1.73 - SOLL



L6r	Räumliches Leitbild Bestand
B1	Bebauungsplan erforderlich
B1.2--03r	Bebauungsplan Bestand

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister

Stadtgemeinde Feldbach
Pol. Bezirk Südoststeiermark

Dipl.-Ing. Andrea Jeindl
Raumplanung
Staatl. befugte Ingenieurkonsulentin für Landschaftsplanung
Feldbach

Stadtgemeinde Feldbach
Änderung der Bebauungsplanzonierung zur FWP-Änderung 1.73
Beschluss

N

1/10.000

0 100 200 400 600 800 Meter

16.10.2026