



GZ: 131-9/565-2023/Fra

Betreff: Karl Puchleitner Bau GmbH, Mühldorf 176, 8330 Feldbach;
Neubau von zwei Einfamilienhäusern in gekuppelter Bauweise
mit jeweils einem überdachten Abstellplatz für zwei KFZ,
einem Lagerraum und einer Luftwärmepumpe
auf den Grundstücken Nr. 127/36 und 127/37 der KG 62137 Mühldorf
(in 8330 Feldbach, Mühldorf 526 – 527)
Bauakt-Nr. 20230172 - Bauverhandlung

Feldbach, am 09.05.2023

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Die Karl Puchleitner Bau GmbH, Mühldorf 176, 8330 Feldbach, hat mit der Eingabe vom 02.05.2023 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBL.Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau von zwei Einfamilienhäusern in gekuppelter Bauweise mit jeweils einem überdachten Abstellplatz für zwei KFZ, einem Lagerraum und einer Luftwärmepumpe auf den Grundstücken Nr. 127/36 und 127/37 der KG 62137 Mühldorf in 8330 Feldbach, Mühldorf 526-527**, angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

Dienstag, 30. Mai 2023, um 10:30 Uhr,

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach, Mühldorf 526-527) anberaumt.

Verhandlungsleiter:

Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:

Architekt Dipl.-Ing. Thomas Baumgartner, Hauptplatz 10, 8330 Feldbach

Der Bürgermeister:

(i.V. Sabine Franke)

Abteilung Baurecht/Raumordnung

Sachbearbeiter: Sabine Franke

Telefon: 03152/2202-218

Fax: 03152/2202-219

Email: franke@feldbach.gv.at



Hinweise:

Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Mühlendorf 165, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.

30 Meter Linie

127/8

156/5

156/4

LN

30

127/29

9,47

8,3

10,86

14,91

127/37

9,13

13,91

127/36

127/35

127/34

127/33

127/32

127/31

127/30

127/29

127/28

127/27

127/26

127/25

127/24

127/23

127/22

127/21

30

30

30

30

30

30

30

30

30

Baugrenzlinie

127/36

127/35

127/34

127/33

127/32

127/31

127/30

127/29

127/28

127/27

127/26

127/25

127/24

127/23

127/22

127/21

127/20

127/19

127/18

127/17

127/16

127/15

Q

154/5

Q

127/34

Q

127/35

Q

127/30

Q

Defälle

