



GZ: 131-9/783-2024/Hau

Betreff: EHSB GmbH, Grüne Lagune 2, 8350 Fehring;  
Nutzungsänderung von Gastronomie in Büro,  
Abbruch Nebengebäude im Innenhof, Errichtung  
von 5 PKW-Stellplätzen und einem Fahrradabstellplatz  
auf dem Grundstück Nr. .138 der KG 62111 Feldbach  
in 8330 Feldbach, Hauptplatz 3;  
Bauakt-Nr. 20240318 - **Bauverhandlung**

Feldbach, am 14.10.2024

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Die EHSB GmbH, Grüne Lagune 2, 8350 Fehring, hat mit der Eingabe vom 06.09.2024 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBL.Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Nutzungsänderung von Gastronomie in Büro, den Abbruch des Nebengebäudes im Innenhof, die Errichtung von 5 PKW-Stellplätzen und einem Fahrradabstellplatz auf dem Grundstück Nr. .138 der KG 62111 Feldbach in 8330 Feldbach, Hauptplatz 3**, angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

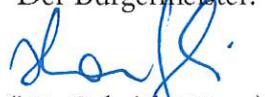
**Dienstag, 29.10.2024, um 8 Uhr**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach, Hauptplatz 3) anberaunt.

Verhandlungsleiter:  
Herr Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:  
Herr Arch. DI Heimo Math

Der Bürgermeister:

  
(i.V. Gabriele Hauer)

ABTEILUNG BAURECHT/  
RAUMORDNUNG  
Sachbearbeiter: Gabriele Hauer  
Telefon: 03152/2202-219  
Email: hauer@feldbach.gv.at



Hinweise:

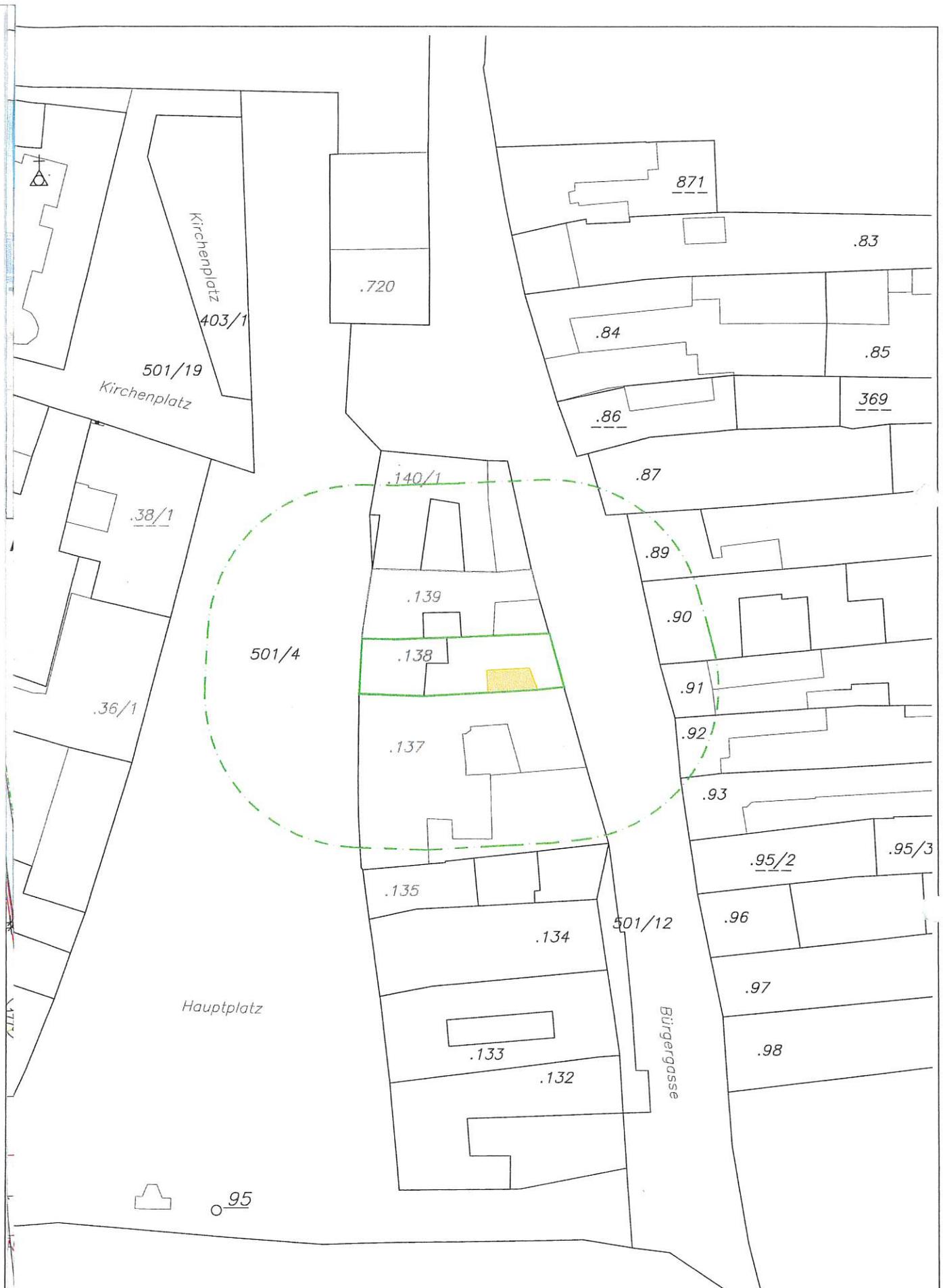
Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

**Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.**



- |   |         |   |                 |
|---|---------|---|-----------------|
|  | Bestand |  | Brandabschnitte |
|  | NEU     |  | Trennbau teil   |
|  | ABBRUCH |  | Baufuchtlinie   |
|   |         |  | Grundgrenze     |

1:1000  
 1:500  
 1:200  
 1:100  
 1:50  
 1:20  
 1:10  
 1:5  
 1:2  
 1:1