



GZ: 131-9/804-2024/Hau

Betreff: Moser Markus und Martina, Siedlungsweg 6/4, 8330 Feldbach;
Neubau eines Einfamilienwohnhauses und Carport für 3 PKW,
Poolanlage, Aufstellung einer Luftwärmepumpe
sowie Geländeveränderung und Einfriedung
auf dem Grundstück Nr. 701/4 der KG 62147 Raabau
in 8330 Feldbach, Raabau 228;
Bauakt-Nr. 20240381 - **Bauverhandlung**

Feldbach, am 23.10.2024

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Herr Moser Markus und Frau Moser Martina, Siedlungsweg 6/4, 8330 Feldbach, haben mit der Eingabe vom 15.10.2024 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBI.Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für **den Neubau eines Einfamilienwohnhauses und Carport für 3 PKW, Poolanlage, Aufstellung einer Luftwärmepumpe sowie Geländeveränderung und Einfriedung auf dem Grundstück Nr. 701/4 der KG 62147 Raabau in 8330 Feldbach, Raabau 228**, angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

Mittwoch, 13. November 2024, um 8 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach, Raabau 228) anberaumt.

Verhandlungsleiter:

Frau Ing. Jessica Liebmann

Bautechnische Sachverständige:

Herr Arch. DI. Thomas Baumgartner

Der Bürgermeister:

(i.V. Gabriele Hauer)



Hinweise:

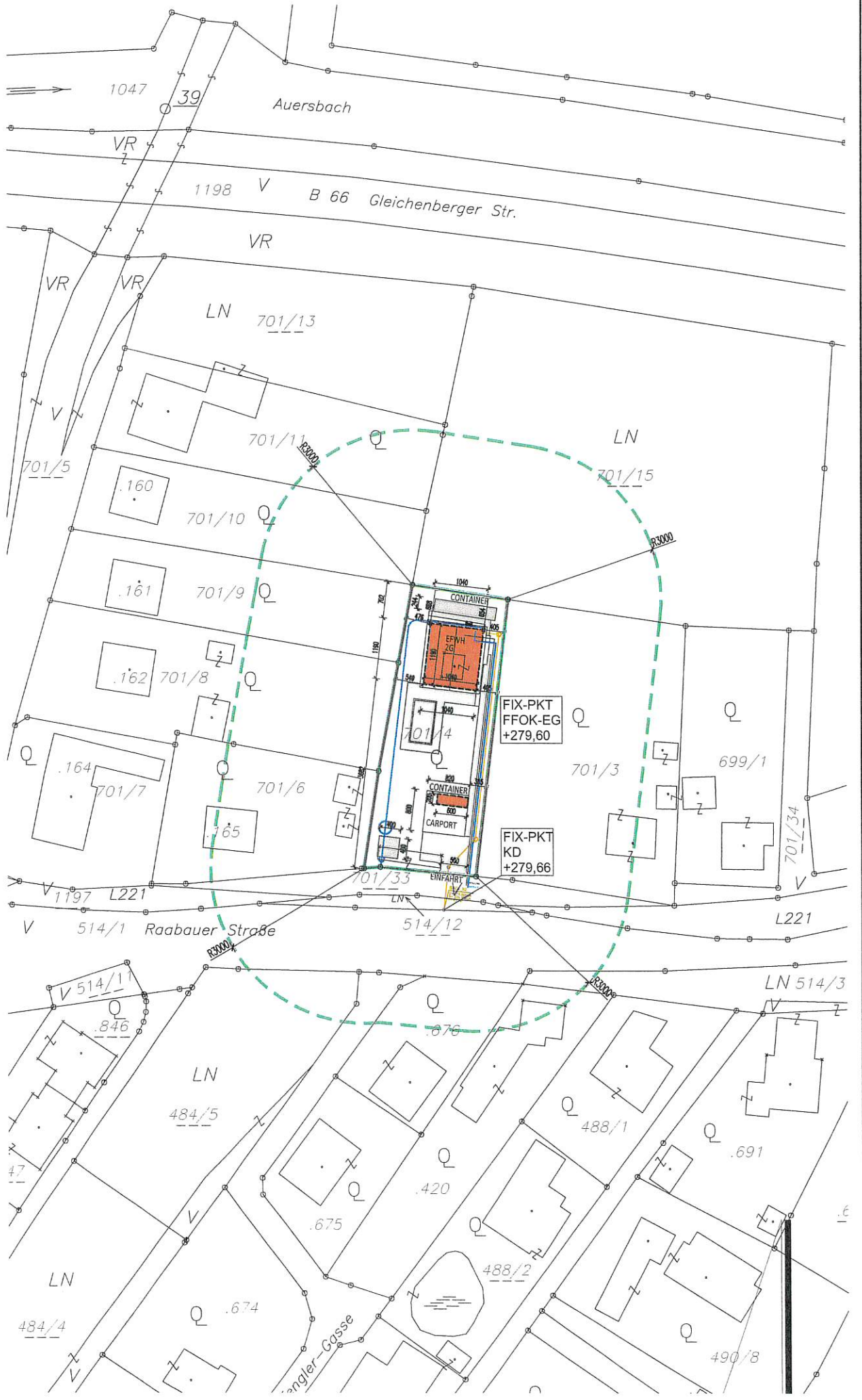
Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.



1047

39

Auersbach

VR

1198

B 66 Gleichenberger Str.

VR

VR

VR

LN 701/13

701/11

LN

701/15

701/5

701/10

701/9

701/8

701/7

701/6

701/5

701/4

701/3

699/1

.160

.161

.162

.164

.165

FIX-PKT
FFOK-EG
+279.60

FIX-PKT
KD
+279.66

701/33

V 1197

L221

V 514/1 Raabauer Straße

514/12

L221

V 514/1

.846

LN

484/5

.876

LN 514/3

488/1

.691

.675

.420

488/2

LN

484/4

.674

Engler-Gasse

490/8