



GZ: 131-9/814-2024/Fra

Betreff: Descovich-Jentsch Maximilian und Sampt Nadine,  
Hammer-Purgstall-Gasse 7/18, 8330 Feldbach;  
Abbruch von Wirtschaftsgebäuden bzw. Teilabbruch  
des landwirtschaftlichen Lager-/Wirtschaftsgebäudes  
auf dem Grundstück Nr. .85 der KG 62111 Feldbach  
in 8330 Feldbach, Bindergasse 57  
Bauakt-Nr. 20240415 - Bauverhandlung

Feldbach, am 18.12.2024

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Herr Descovich-Jentsch Maximilian und Frau Sampt Nadine, Hammer-Purgstall-Gasse 7/18, 8330 Feldbach, haben mit der Eingabe vom 11.11.2024 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBI.Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Bewilligung für den **Abbruch von Wirtschaftsgebäuden bzw. den Teilabbruch des landwirtschaftlichen Lager- bzw. Wirtschaftsgebäudes auf dem Grundstück Nr. .85 der KG 62111 Feldbach in 8330 Feldbach, Bindergasse 57**, angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

**Dienstag, 14. Jänner 2025, um 11:30 Uhr,**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach, Bindergasse 57) anberaumt.

Verhandlungsleiter:

**Alois Hutter**

Bautechnische Sachverständige:

**Arch. Dipl.-Ing. Heimo Math**, Franz-Josef-Straße 12a, 8330 Feldbach

Der Bürgermeister:

(i.V. Sabine Franke)

ABTEILUNG BAURECHT/  
RAUMORDNUNG

Sachbearbeiter: Sabine Franke

Telefon: 03152/2202-218

Email: franke@feldbach.gv.at



### Hinweise:

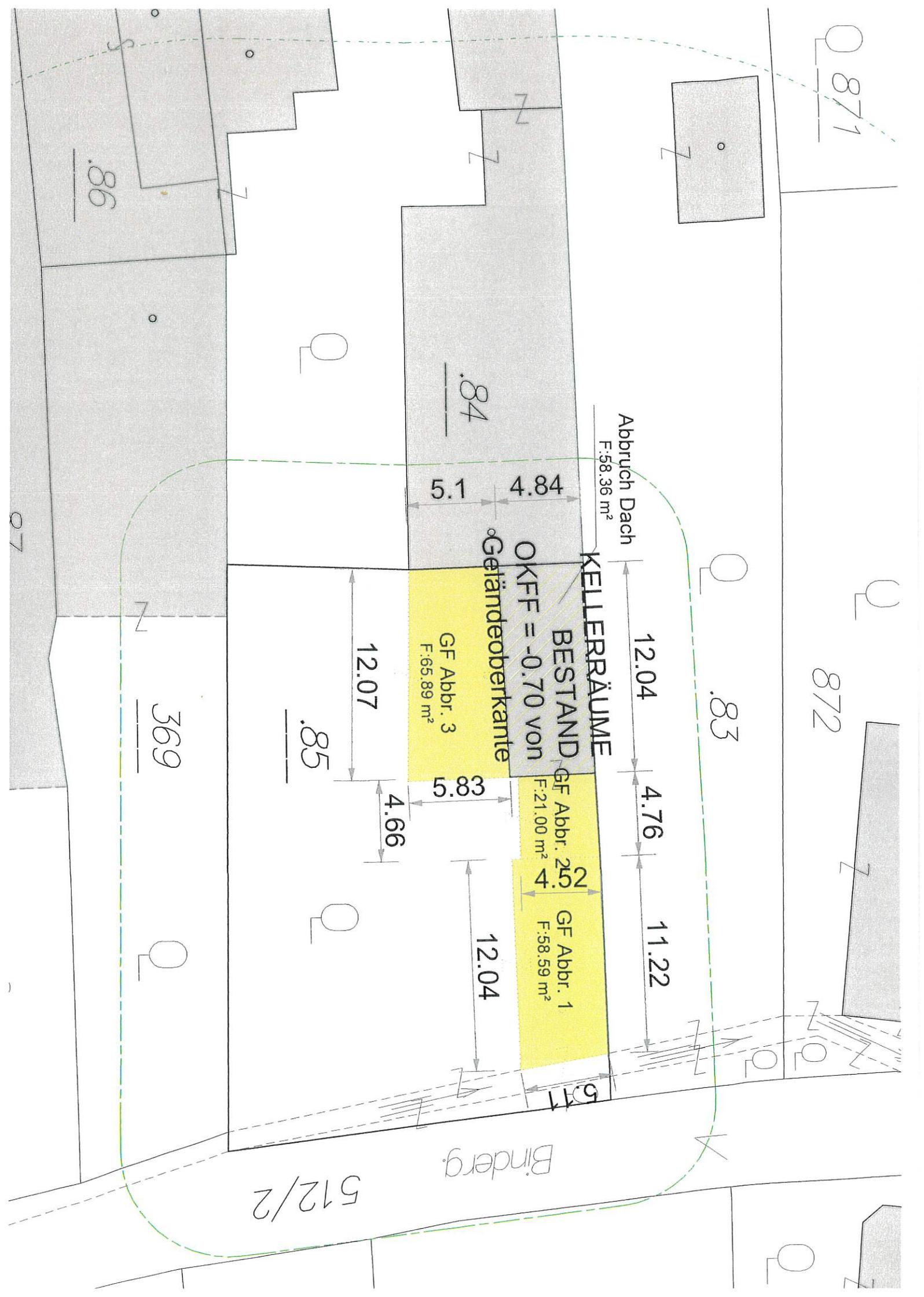
Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

**Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.**



871

872

.83

Binderg.

512/2

369

.85

.84

.86

Abbruch Dach  
F:58.36 m<sup>2</sup>

KELLERRÄUME

BESTAND

OKFF = -0.70 von

o Geländeoberkante

GF Abbr. 3  
F:65.89 m<sup>2</sup>

GF Abbr. 2  
F:21.00 m<sup>2</sup>

GF Abbr. 1  
F:58.59 m<sup>2</sup>

12.04

4.76

11.22

12.07

5.1

4.84

5.83

4.66

12.04

5.11