



GZ: 131-9/824-2024/Hau

Betreff: TE Immobilien GmbH, Berndorf 149, 8324 Kirchberg an der Raab;
Errichtung einer Rampe und Zaun, Änderung äußeres Erscheinungsbild,
Nutzungsänderung in Verkaufsfläche Gartencenter und Umbau
(Demontage bzw. Montage von Innenwänden)
auf dem Grundstück Nr. 48 der KG 62137 Mühldorf
in 8330 Feldbach, Mühldorf 437a;
Bauakt-Nr. 20240452 - **Bauverhandlung**

Feldbach, am 23.01.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Die Firma TE Immobilien GmbH, hat mit der Eingabe vom 29.11.2024 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBl.Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Rampe und eines Zaunes, Änderung des äußeren Erscheinungsbildes, Nutzungsänderung in Verkaufsfläche Gartencenter und den Umbau (Demontage bzw. Montage von Innenwänden) auf dem Grundstück Nr. 48 der KG 62137 Mühldorf in 8330 Feldbach, Mühldorf 437a**, angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

Montag, 10.02.2025, um 09:30 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach, Mühldorf 437a) anberaumt.

Verhandlungsleiter:
Herr Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:
Herr Arch. DI Thomas Baumgartner

Der Bürgermeister:

(i.V. Gabriele Hauer)



Hinweise:

Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

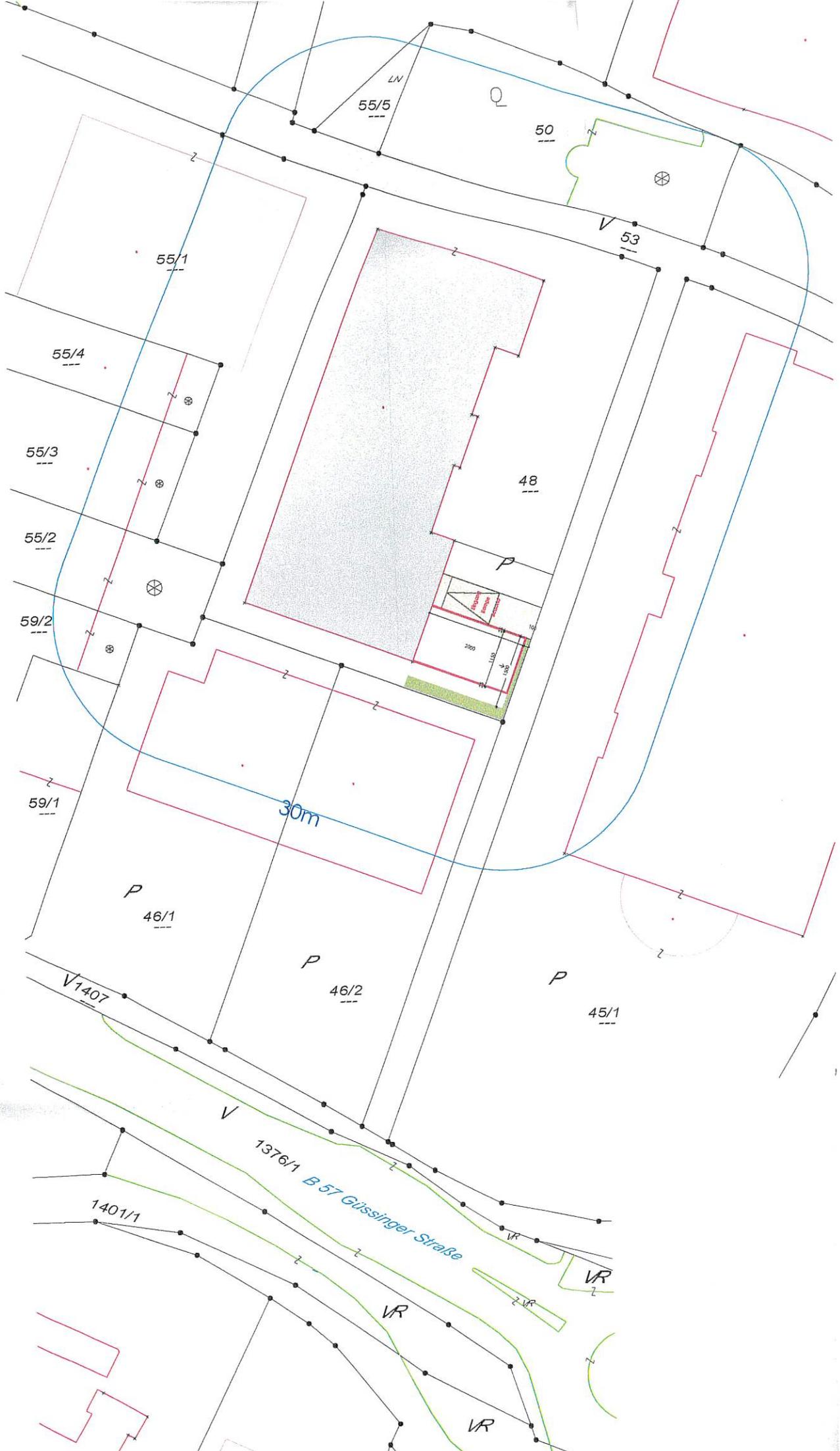
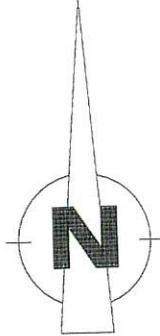
Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.

Urgelände	
0.00	-1.40 275.99



nderung

C