



GZ: 131-9/834-2024/Hau

Betreff: Hermann Nicole und Kloiber Pierre, Gossendorf 232/2, 8330 Feldbach;
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit überdachter Terrasse,
überdachter Abstellfläche für 2 PKW, Abstellraum, Luftwärmepumpe,
PV-Anlage, Kanal und Geländeänderungen
auf dem Grundstück Nr. 1210/5 (vormals Teil von 1210/1)
der KG 62117 Gossendorf in 8330 Feldbach, Gossendorf 245;
Bauakt-Nr. 20250005 - **Bauverhandlung**

Feldbach, am 23.01.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Frau Hermann Nicole und Herr Kloiber Pierre, Gossendorf 232/2, 8330 Feldbach, haben mit der Eingabe vom 30.12.2024 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBl.Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für **die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit überdachter Terrasse, überdachter Abstellfläche für 2 PKW, Abstellraum, Luftwärmepumpe, PV-Anlage, Kanal und Geländeänderungen auf dem Grundstück Nr. 1210/5 (vormals Teil von 1210/1) der KG 62117 Gossendorf in 8330 Feldbach, Gossendorf 245, angesucht.**

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

Montag, 10.02.2025, um 11:00 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach, Gossendorf 245) anberaumt.

Verhandlungsleiter:

Herr Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:

Herr Arch. DI Thomas Baumgartner

Der Bürgermeister:

(i.V. Gabriele Hauer)

ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG

Sachbearbeiter: Gabriele Hauer

Telefon: 03152/2202-219

Email: hauer@feldbach.gv.at



Hinweise:

Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.



FIXPUNKT. POLYGONPKT. 40002
 +1,80 m ü. FFOK EG ±0,00
 DOK +329,60 m ü.A.

ung lt. Büro
 hsthaler
)3

N 1/500

NACHWEIS BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE
 (nach Bebauungsdichteverordnung Wandstärken lt. §1 m. 30cm Stärke)

