



GZ: 131-9/004-2025/Fra

Betreff: Yayan Cemil und Fatma, Raabauer Straße 17, 8330 Feldbach;
Errichtung eines Wintergartens beim bestehenden Wohnhaus
auf dem Grundstück Nr. 480/4 der KG 62111 Feldbach
in 8330 Feldbach, Raabauer Straße 17
Bauakt-Nr. 20250007 - **Bauverhandlung**

Feldbach, am 24.01.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Herr Yayan Cemil und Frau Yayan Fatma, Raabauer Straße 17, 8330 Feldbach, haben mit der Eingabe vom 09.01.2025 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBL.Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für **die Errichtung eines Wintergartens beim bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Nr. 480/4 der KG 62111 Feldbach in 8330 Feldbach, Raabauer Straße 17**, angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

Montag, 10.02.2025, um 14:30 Uhr,

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach, Raabauer Straße 17) anberaumt.

Verhandlungsleiter:

Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:

Arch. Dipl.-Ing. Thomas Baumgartner

Der Bürgermeister:

(i.V. Sabine Franke)



Hinweise:

Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

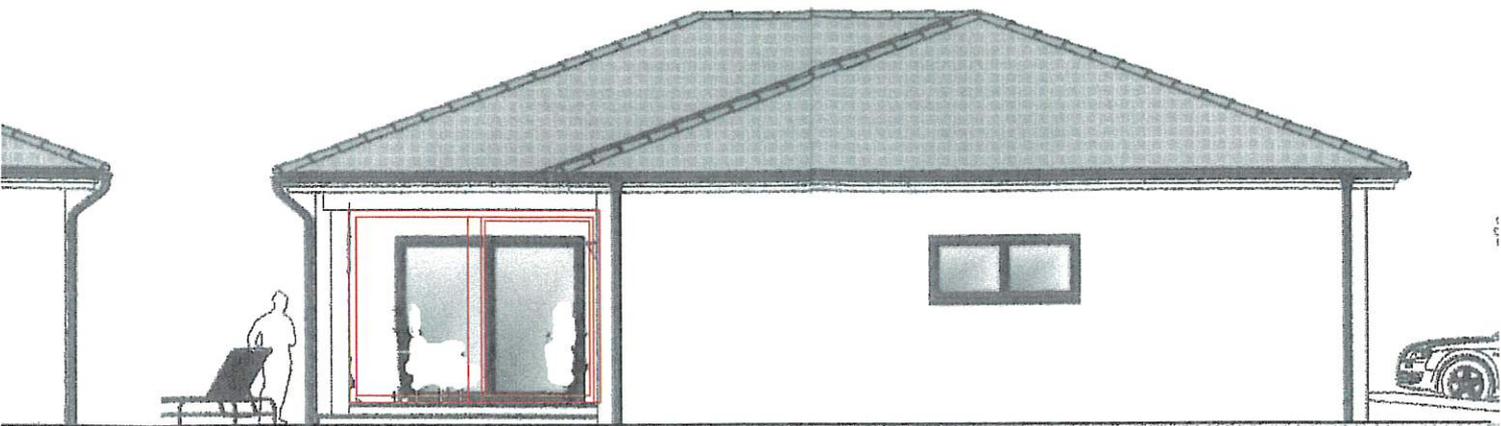
Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

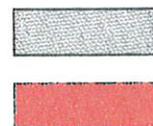
Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.

ANSICHT OSTEN



LAGEPLAN 1 : 1000

LEGENDE



BESTAND

BAUTEILE