



GZ: 131-9/029-2025/Hau

Betreff: Bauansuchen Bosancic GmbH, Kärntnerstraße 164, 8053 Graz;
Bauakt-Nr. 20250091, 20250092, 20250093, 20250094 und
20250095 - **Bauverhandlung**

Feldbach, am 12.03.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Die Firma Bosancic GmbH, Kärntner Straße 164, 8053 Graz, hat mit der Eingabe vom 03.03.2025 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBl.Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für folgende Bauvorhaben:

- 1.) Errichtung eines eingeschossigen Einfamilienwohnhauses mit einer Flugdachkonstruktion für 2 PKW, Stützmauern, Geländeänderungen und einer Luft-Wasser-Wärmepumpe auf dem Grundstück Nr. 362/1 der KG 62131 Leitersdorf in 8330 Feldbach, Leitersdorf 298
- 2.) Errichtung eines eingeschossigen Einfamilienwohnhauses mit einer Flugdachkonstruktion für 2 PKW, Stützmauern, Geländeänderungen und einer Luft-Wasser-Wärmepumpe auf dem Grundstück Nr. 362/2 der KG 62131 Leitersdorf in 8330 Feldbach, Leitersdorf 296
- 3.) Errichtung eines eingeschossigen Einfamilienwohnhauses mit einer Garage für 2 PKW, Stützmauern, Geländeänderungen und einer Luft-Wasser-Wärmepumpe auf dem Grundstück Nr. 362/3 der KG 62131 Leitersdorf in 8330 Feldbach, Leitersdorf 294
- 4.) Errichtung eines eingeschossigen Einfamilienwohnhauses mit einer Flugdachkonstruktion für 2 PKW, Stützmauern, Geländeänderungen und einer Luft-Wasser-Wärmepumpe auf dem Grundstück Nr. 362/4 der KG 62131 Leitersdorf in 8330 Feldbach, Leitersdorf 292
- 5.) Errichtung einer Aufschließungsstraße und Geländeänderungen auf dem Grundstück Nr. 362/9 der KG 62131 Leitersdorf in 8330 Feldbach, Leitersdorf 291-298 angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

Dienstag, 01.04.2025, um 9.30 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach, Grundstücks-Nr. 362) anberaunt.

Verhandlungsleiter:

Herr Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:

Herr Arch. DI. Heimo Math

Der Bürgermeister:

(i.V. Gabriele Hauer)

ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG

Sachbearbeiter: Gabriele Hauer

Telefon: 03152/2202-219

Email: hauer@feldbach.gv.at



Hinweise:

Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

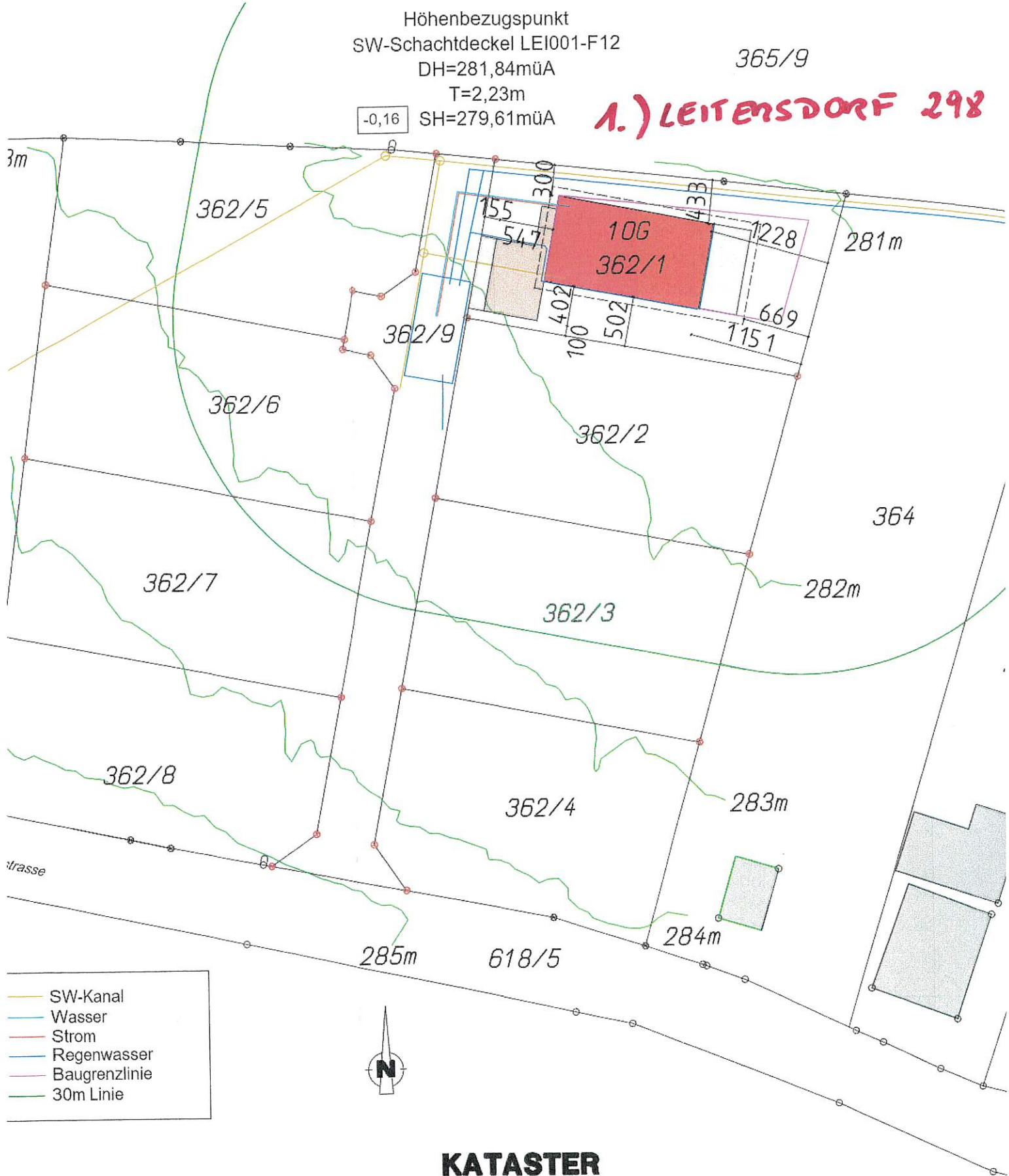
Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.

Höhenbezugspunkt
SW-Schachtdeckel LEI001-F12
DH=281,84müA
T=2,23m
SH=279,61müA

365/9

1.) LEITERSDORF 298



- SW-Kanal
- Wasser
- Strom
- Regenwasser
- Baugrenzlinie
- 30m Linie

KATASTER

n2 = 0,207
612m2 = 0,365

EINREICHPLAN

Höhenbezugspunkt
SW-Schachtdeckel LEI001-F12
DH=281,84müA
T=2,23m
SH=279,61müA

365/9

2.) LEITERSDORF 296

3m

362/5

281m

362/1

362/9

362/6

106
362/2

100 1

364

362/7

362/3

282m

362/8

362/4

283m

rstrasse

285m

618/5

284m

- SW-Kanal
- Wasser
- Strom
- Regenwasser
- Baugrenzlinie
- 30m Linie



KATASTER

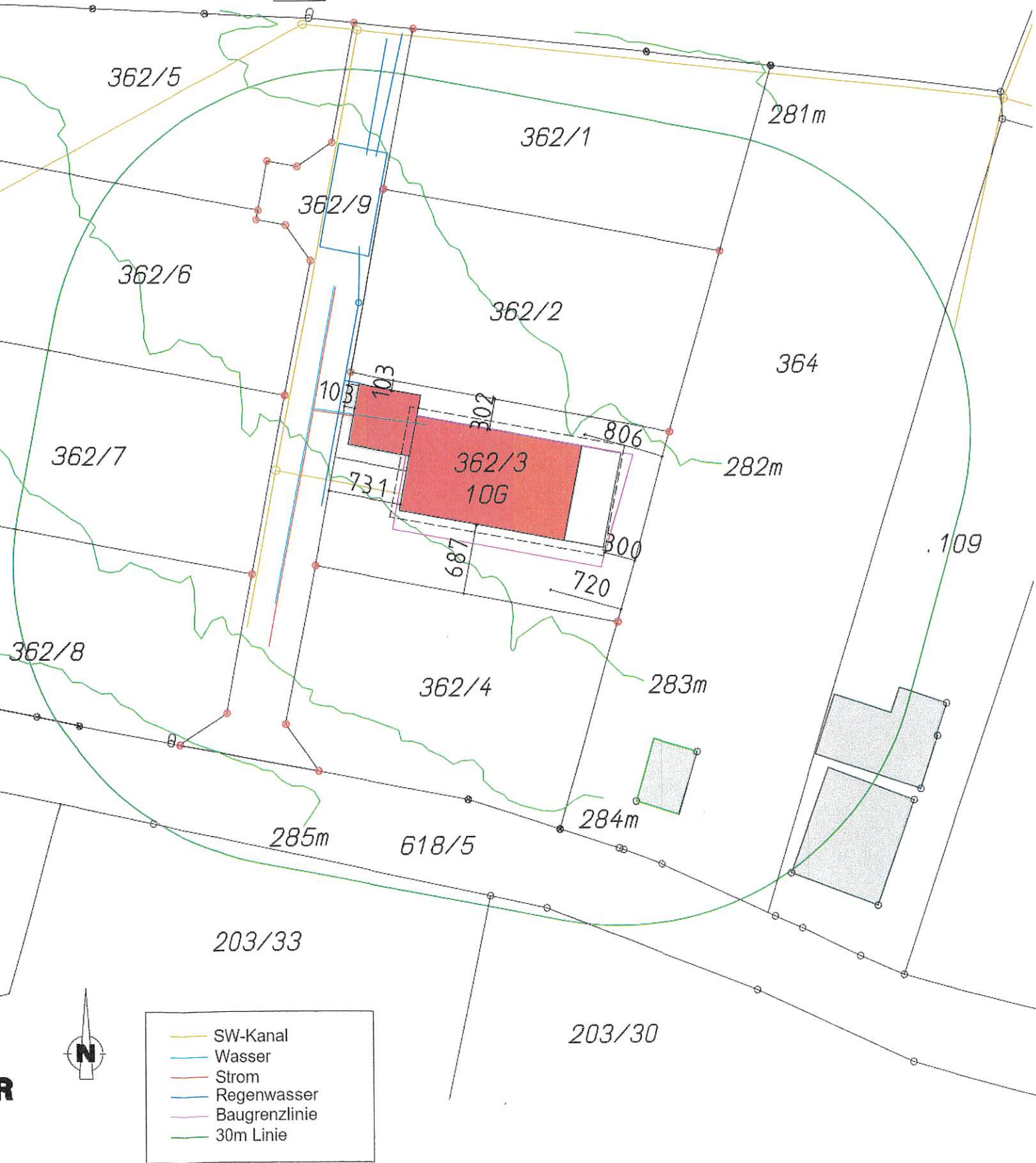
EINREICHPLAN

2 = 0,24

Höhenbezugspunkt
SW-Schachtdeckel LEI001-F12
DH=281,84müA
T=2,23m
-1,16 SH=279,61müA

3.) LEITERSDORF 294

365/9



EINREICHPLAN

4.) LEITERSDORF 292

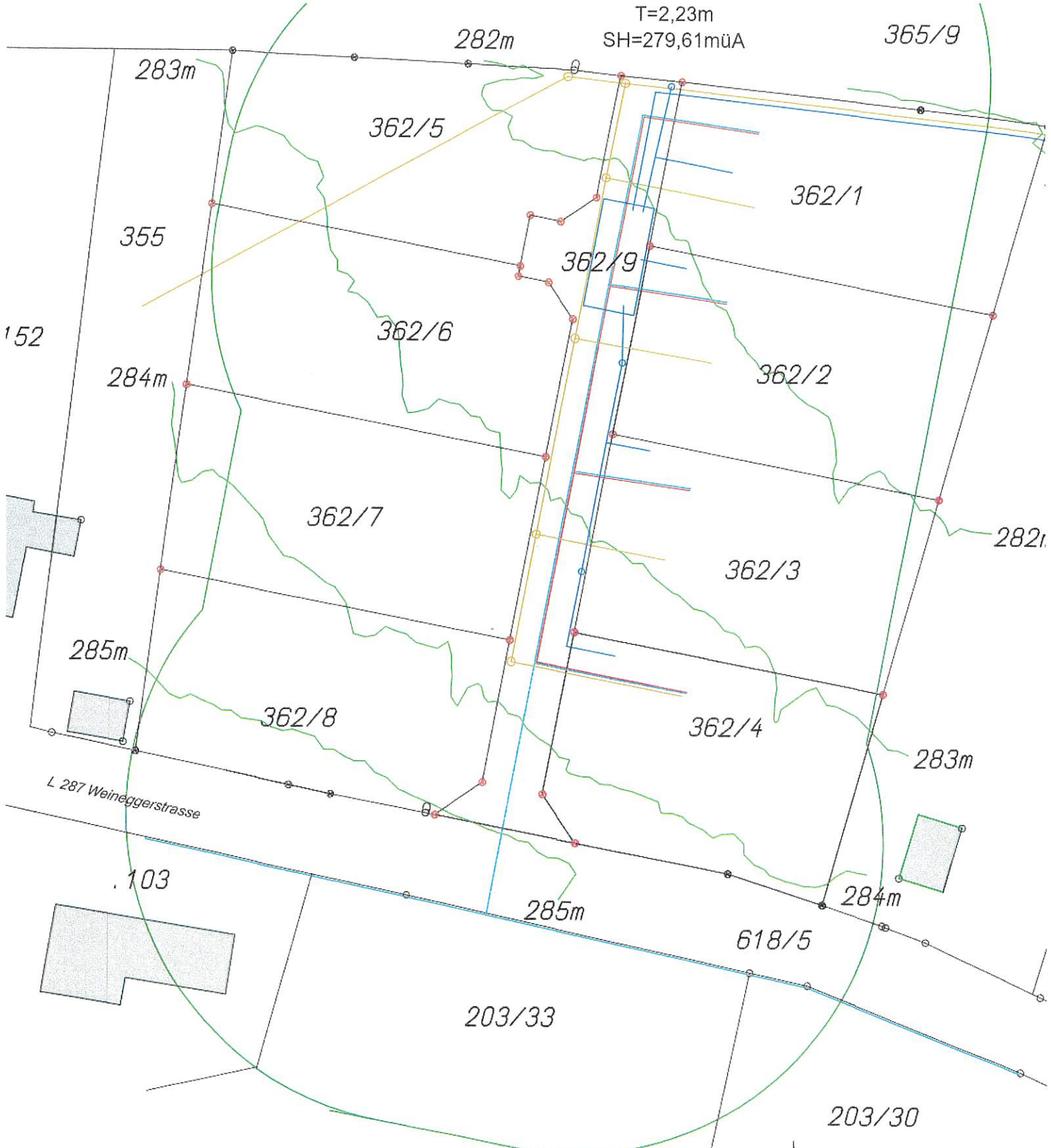


STER

EINREICHPLAN

altsräume

Errichtung eines 1-geschossigen Einfamilienw
Flachdachkonstruktion für 2 PKW.



5.) AUFSCHLIESSUNGSSTRASSE

KATASTER

— SW-Kanal
— Wasser
— Strom
— Regenwasser
— 30m Linie

