



GZ: 131-9/054-2025/Fra

Betreff: Seidl Florian und Lena, Bürgergasse 56a/4, 8330 Feldbach;
Feststellung des rechtmäßigen Bestandes gemäß § 40 Stmk. Baugesetz
auf dem Grundstück Nr. 1171/2 (neu 1171/6) der KG 62143 Oedt
in 8330 Feldbach, Obergiem 17;
Bauakt Nr. 20250201 – Verhandlung gemäß § 40

Feldbach, am 03.06.2025

Kundmachung und Ladung zu einer Verhandlung zur Feststellung des rechtmäßigen Bestandes

Herr Seidl Florian und Frau Seidl Lena, Bürgergasse 56a/4, 8330 Feldbach, haben mit der Eingabe vom 25.04.2025 gemäß § 40 Stmk. Baugesetz 1995, LGBI. Nr. 59 i.d.g.F., um die **Feststellung des rechtmäßigen Bestandes für die auf dem Grundstück Nr. 1171/2 (neu: 1171/6) der KG 62143 Oedt in 8330 Feldbach, Obergiem 17, befindlichen Gebäude** angesucht.

Hierüber wird gemäß § 40 Stmk. BauG in Verbindung mit § 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Verhandlung am

Montag, 23. Juni 2025, um 11:00 Uhr,

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach, Obergiem 17) anberaumt.

Verhandlungsleiter:

Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:

Arch. Dipl.-Ing. Thomas Baumgartner, Hauptplatz 10, 8330 Feldbach

Der Bürgermeister:

(i.V. Sabine Franke)



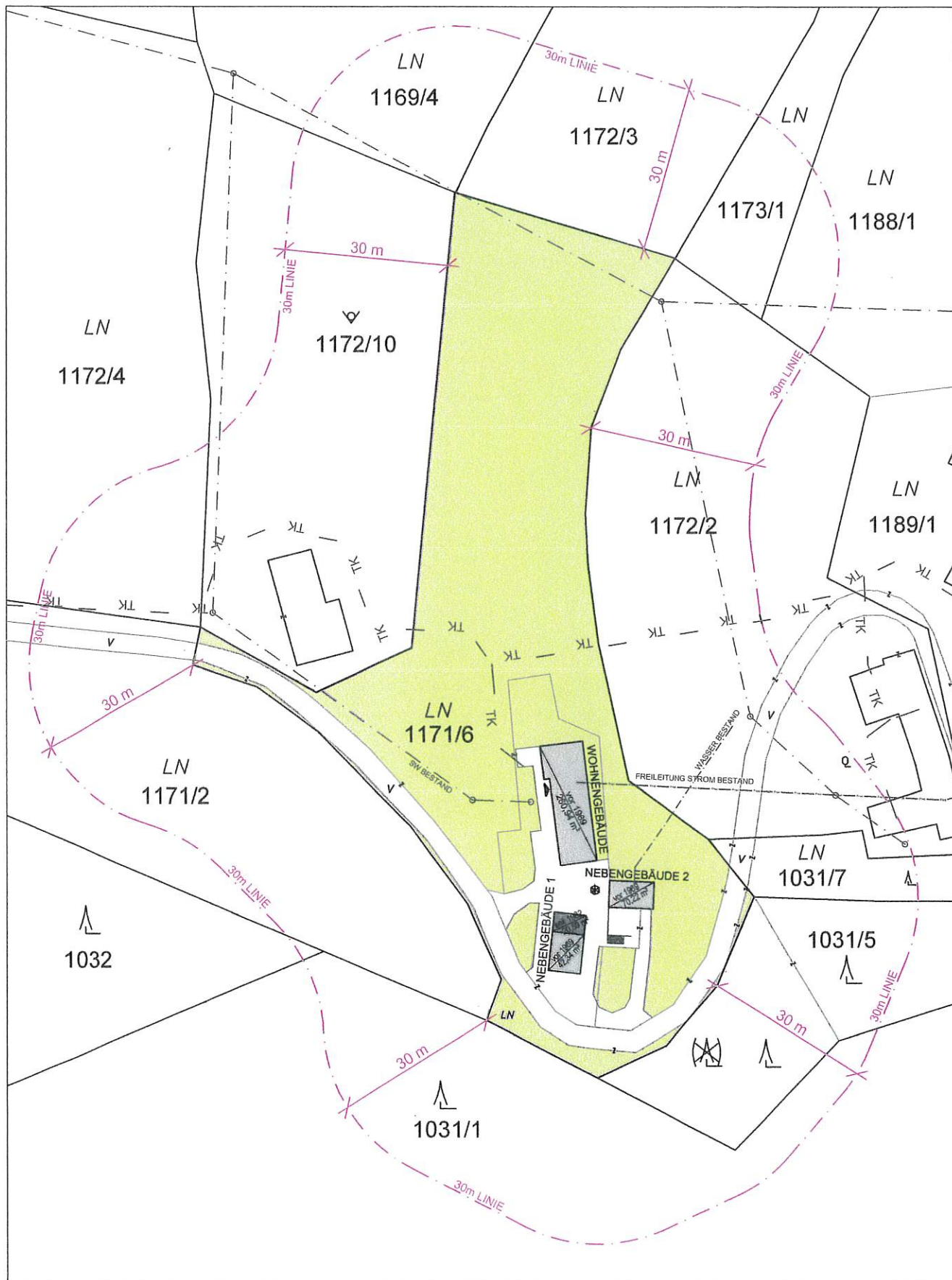
Hinweise:

Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Mühldorf 165, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen gemäß § 61 Abs. 2 der Steiermärkischen Bauordnung 1968 erhebt.



LAGEPLAN

M1:1000

