NEUE STADT
FELDBACH

STADTGEMEINDE FELDBACH
8330 Feldbach, Rathausplatz 1, Telefon: 03152/2202-0
stadtgemeinde@feldbach.gv.at, www.feldbach.gv.at

GZ: 131-9/065-2025/Hau

Betreff: McDonald`s Austria GmbH, Campus 21,
Liebermannstraße A01601, 2345 Brunn am Gebirge;
Neubau eines McDonald`s Familienrestaurants,
inkl. Werbepylon, 72 PKW-Stellplätzen
mit 4 Ladestationen mit Trafostation, PV-Anlage
und Aufstellung einer Luftwärmepumpe
auf dem Grundstück Nr. .815 der KG 62111 Feldbach
in 8330 Feldbach, Gleichenberger Straße 79;
Bauakt-Nr. 20250243 - **Bauverhandlung**

Feldbach, am 22.05.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Die Firma McDonald`s Austria GmbH, Campus 21, Liebermannstraße A01601, 2345 Brunn am Gebirge, hat mit der Eingabe vom 19.05.2025 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBl.Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für **den Neubau eines McDonald`s Familienrestaurants, inkl. Werbepylon, 72 PKW-Stellplätzen mit 4 Ladestationen mit Trafostation, PV-Anlage und Aufstellung einer Luftwärmepumpe auf dem Grundstück Nr. .815 der KG 62111 Feldbach in 8330 Feldbach, Gleichenberger Straße 79,** angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

Mittwoch, 11. Juni 2025, um 11 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach, Gleichenberger Straße 79) anberaumt.

Verhandlungsleiter:
Herr Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:
Herr Arch. DI Heimo Math

Der Bürgermeister:
(i.V. Gabriele Hauer)

ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG
Sachbearbeiter: Gabriele Hauer
Telefon: 03152/2202-219
Email: hauer@feldbach.gv.at

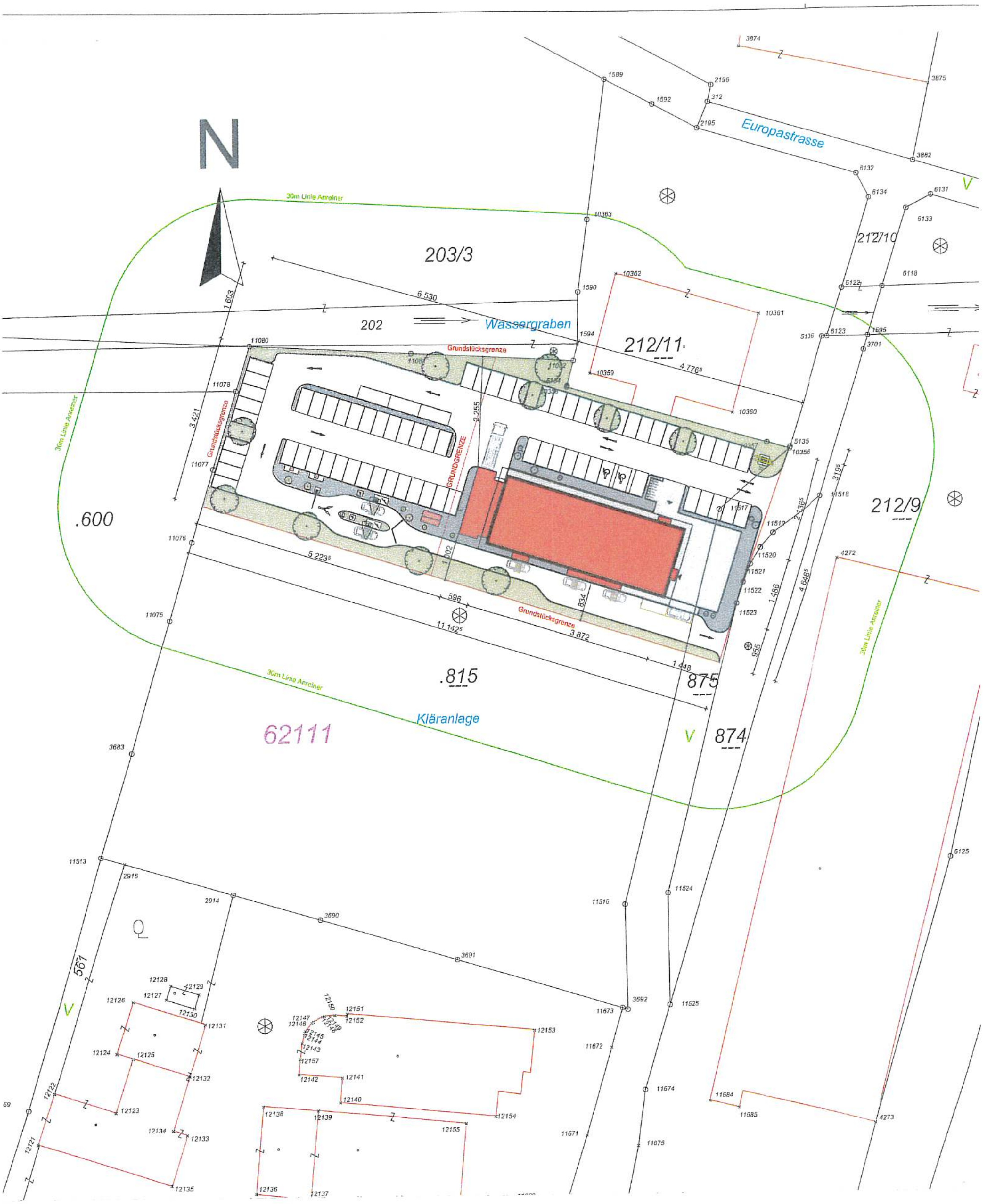
Hinweise:

Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach,** während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.
Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.


N
30m Linie Anrainer
203/3
202
Wassergraben
Europastrasse
212/11
212/10
212/9
Grundstücksgrenze
GRUNDGRENZE
.600
.815
875
874
62111
Kläranlage
Q
561
V

449
450 25