



GZ: 131-9/073-2025/Fra

Betreff: XXXLutz KG, Römerstraße 39, 4600 Wels;
Fassadenumgestaltung, Umbau Parkplatz und Innenumbau
beim bestehenden Möbelhaus Möbelix
inkl. der Errichtung einer Werbebox beim Haupteingang
auf den Grundstücken Nr. 77/14 und 77/15 der KG 62137 Mühldorf
in 8330 Feldbach, Industriepark 10
Bauakt-Nr. 20250260 - Bauverhandlung

Feldbach, am 07.07.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Die XXXLutz KG, Römerstraße 39, 4600 Wels, hat mit der Eingabe vom 05.06.2025 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBL. Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Fassadenumgestaltung, einen Umbau des Parkplatzes und den Innenumbau beim bestehenden Möbelhaus Möbelix inkl. der Errichtung einer Werbebox beim Haupteingang auf den Grundstücken Nr. 77/14 und 77/15 der KG 62137 Mühldorf in 8330 Feldbach, Industriepark 10**, angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

Mittwoch, 23. Juli 2025, um 8:00 Uhr,

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach, Industriepark 10) anberaumt.

Verhandlungsleiter:

Herr Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:

Herr Architekt Dipl.-Ing. Heimo Math, Franz-Josef-Straße 12a, 8330 Feldbach

Der Bürgermeister:

Sabine Franke

(i.V. Sabine Franke)

ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG

Sachbearbeiter: Sabine Franke

Telefon: 03152/2202-218

Email: franke@feldbach.gv.at



Hinweise:

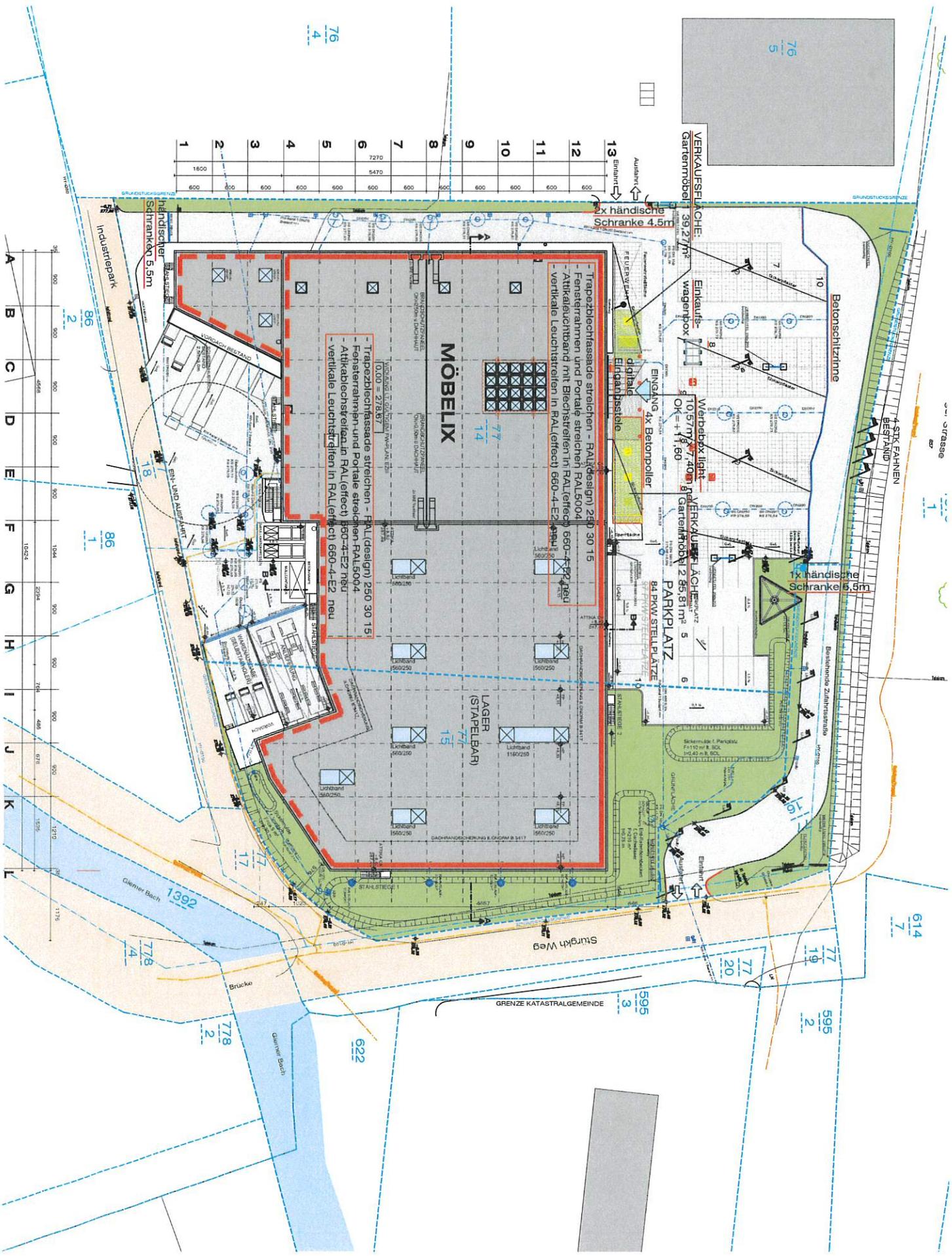
Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.



1	1800
2	600
3	600
4	600
5	600
6	600
7	5470
8	600
9	600
10	600
11	600
12	600
13	600

A	900
B	900
C	900
D	900
E	900
F	1023
G	900
H	900
I	900
J	900
K	978
L	1210

VERKAUFSFLÄCHE: 39,27 m²
Gartenmöbel

1x händische Schranke 4,5m

Verbleib light 10,57 m² 7,40m Gartenmöbel 2,85,81 m² 5 OK + 1,9,60

84 PKW STELLPLATZ

84 PKW STELLPLATZ

MÖBELIX

0,00 = 278,87
250 30 15
- Treppblechassade streichen - RALdesign
- Fensterrahmen und Portale streichen RAL5004
- Attikaleuchtblend mit Blechstreifen in RALeffekt 660-4-E2 neu
- vertikale Leuchtblenden in RALeffekt 660-4-E2 neu

LAGER (STAPELBAR)

77
14
15

76
5

4 STK FAHREN
BESTAND

1x händische Schranke 6,5m

614
7

GRENZE KATASTRALGEMEINDE

595
3

595
2

622

Glemter Bach 1392

778
2

778
4

86
1

86
2

76
4

Industriepark

händischer Schranken 5,5m

VERKAUFSFLÄCHE: 39,27 m²
Gartenmöbel

1x händische Schranke 4,5m

Verbleib light 10,57 m² 7,40m Gartenmöbel 2,85,81 m² 5 OK + 1,9,60

84 PKW STELLPLATZ

84 PKW STELLPLATZ

1x händische Schranke 6,5m

614
7

GRENZE KATASTRALGEMEINDE

595
3

595
2

622

Glemter Bach 1392

778
2

778
4

86
1

86
2

76
4

Industriepark

händischer Schranken 5,5m

VERKAUFSFLÄCHE: 39,27 m²
Gartenmöbel

1x händische Schranke 4,5m

Verbleib light 10,57 m² 7,40m Gartenmöbel 2,85,81 m² 5 OK + 1,9,60

84 PKW STELLPLATZ

84 PKW STELLPLATZ

1x händische Schranke 6,5m

614
7

GRENZE KATASTRALGEMEINDE

595
3

595
2

622

Glemter Bach 1392

778
2

778
4

86
1

86
2

76
4

Industriepark

händischer Schranken 5,5m

VERKAUFSFLÄCHE: 39,27 m²
Gartenmöbel

1x händische Schranke 4,5m

Verbleib light 10,57 m² 7,40m Gartenmöbel 2,85,81 m² 5 OK + 1,9,60

84 PKW STELLPLATZ

84 PKW STELLPLATZ

1x händische Schranke 6,5m

614
7

GRENZE KATASTRALGEMEINDE

595
3

595
2

622

Glemter Bach 1392

778
2

778
4

86
1

86
2

76
4

Industriepark

händischer Schranken 5,5m

VERKAUFSFLÄCHE: 39,27 m²
Gartenmöbel

1x händische Schranke 4,5m

Verbleib light 10,57 m² 7,40m Gartenmöbel 2,85,81 m² 5 OK + 1,9,60

84 PKW STELLPLATZ

84 PKW STELLPLATZ

1x händische Schranke 6,5m

614
7

GRENZE KATASTRALGEMEINDE

595
3

595
2

622

Glemter Bach 1392

778
2

778
4

86
1

86
2

76
4

Industriepark

händischer Schranken 5,5m

VERKAUFSFLÄCHE: 39,27 m²
Gartenmöbel

1x händische Schranke 4,5m

Verbleib light 10,57 m² 7,40m Gartenmöbel 2,85,81 m² 5 OK + 1,9,60

84 PKW STELLPLATZ

84 PKW STELLPLATZ

1x händische Schranke 6,5m

614
7

GRENZE KATASTRALGEMEINDE

595
3

595
2

622

Glemter Bach 1392

778
2

778
4

86
1

86
2

76
4

Industriepark

händischer Schranken 5,5m

VERKAUFSFLÄCHE: 39,27 m²
Gartenmöbel

1x händische Schranke 4,5m

Verbleib light 10,57 m² 7,40m Gartenmöbel 2,85,81 m² 5 OK + 1,9,60

84 PKW STELLPLATZ

84 PKW STELLPLATZ

1x händische Schranke 6,5m

614
7

GRENZE KATASTRALGEMEINDE

595
3

595
2

622

Glemter Bach 1392

778
2

778
4

86
1

86
2

76
4

Industriepark

händischer Schranken 5,5m

VERKAUFSFLÄCHE: 39,27 m²
Gartenmöbel

1x händische Schranke 4,5m

Verbleib light 10,57 m² 7,40m Gartenmöbel 2,85,81 m² 5 OK + 1,9,60

84 PKW STELLPLATZ

84 PKW STELLPLATZ

1x händische Schranke 6,5m

614
7

GRENZE KATASTRALGEMEINDE

595
3

595
2

622

Glemter Bach 1392

778
2

778
4

86
1

86
2

76
4

Industriepark

händischer Schranken 5,5m

VERKAUFSFLÄCHE: 39,27 m²
Gartenmöbel

1x händische Schranke 4,5m

Verbleib light 10,57 m² 7,40m Gartenmöbel 2,85,81 m² 5 OK + 1,9,60

84 PKW STELLPLATZ

84 PKW STELLPLATZ

1x händische Schranke 6,5m

614
7

GRENZE KATASTRALGEMEINDE

595
3

595
2

622

Glemter Bach 1392

778
2

778
4

86
1

86
2

76
4

Industriepark

händischer Schranken 5,5m

VERKAUFSFLÄCHE: 39,27 m²
Gartenmöbel

1x händische Schranke 4,5m

Verbleib light 10,57 m² 7,40m Gartenmöbel 2,85,81 m² 5 OK + 1,9,60

84 PKW STELLPLATZ

84 PKW STELLPLATZ

1x händische Schranke 6,5m

614
7

GRENZE KATASTRALGEMEINDE

595
3

595
2

622

Glemter Bach 1392

778
2

778
4

86
1

86
2

76
4

Industriepark

händischer Schranken 5,5m

VERKAUFSFLÄCHE: 39,27 m²
Gartenmöbel

1x händische Schranke 4,5m

Verbleib light 10,57 m² 7,40m Gartenmöbel 2,85,81 m² 5 OK + 1,9,60

84 PKW STELLPLATZ

84 PKW STELLPLATZ

1x händische Schranke 6,5m

614
7

GRENZE KATASTRALGEMEINDE

595
3

595
2

622

Glemter Bach 1392

778
2

778
4

86
1

86
2

76
4

Industriepark

händischer Schranken 5,5m

VERKAUFSFLÄCHE: 39,27 m²
Gartenmöbel

1x händische Schranke 4,5m

Verbleib light 10,57 m² 7,40m Gartenmöbel 2,85,81 m² 5 OK + 1,9,60

84 PKW STELLPLATZ

84 PKW STELLPLATZ

1x händische Schranke 6,5m

614
7

GRENZE KATASTRALGEMEINDE

595
3

595
2

622

Glemter Bach 1392

778
2

778
4

86
1

86
2

76
4

Industriepark

händischer Schranken 5,5m

VERKAUFSFLÄCHE: 39,27 m²
Gartenmöbel

1x händische Schranke 4,5m

Verbleib light 10,57 m² 7,40m Gartenmöbel 2,85,81 m² 5 OK + 1,9,60

84 PKW STELLPLATZ

84 PKW STELLPLATZ

1x händische Schranke 6,5m

614
7

GRENZE KATASTRALGEMEINDE

595
3

595
2

622