



GZ: 131-9/109-2025/Fra

Betreff: Rathkolb Nico und Urbanitsch Viktoria, Gossendorf 190, 8330 Feldbach;

- 1.) Zu- und Umbau des bestehenden Nebengebäudes und
- 2.) Feststellung des rechtmäßigen Bestandes des Nebengebäudes
auf dem Grundstück Nr. 1031/5 der KG 62117 Gossendorf
in 8330 Feldbach, **Gossendorf 106**

Bauakt-Nr. 20250378 –

Verhandlung

Feldbach, am 19.09.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Herr Rathkolb Nico und Frau Urbanitsch Viktoria, Gossendorf 190, 8330 Feldbach, haben mit der Eingabe vom 10.09.2025 gemäß §§ 22 Abs. 1 und 40 Abs. 3 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBL. Nr. 59 i.d.g.F., um

- 1.) die Erteilung der Baubewilligung für den **Zu- und Umbau des bestehenden Nebengebäudes** und
- 2.) die **Feststellung des rechtmäßigen Bestandes des Nebengebäudes**

auf dem Grundstück Nr. 1031/5 der KG 62117 Gossendorf in 8330 Feldbach, Gossendorf 106, angesucht.

Hierüber wird gemäß §§ 24 Abs. 1 und 40 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

Mittwoch, 08.10.2025, um 09:30 Uhr,

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach, Gossendorf 106) anberaumt.

Verhandlungsleiter:

Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:

Arch. Dipl.-Ing. Thomas Baumgartner, Hauptplatz 10, 8330 Feldbach

Der Bürgermeister:

Sabine Franke

(i.V. Sabine Franke)

ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG

Sachbearbeiter: Sabine Franke

Telefon: 03152/2202-218

Email: franke@feldbach.gv.at



Hinweise:

Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.

