



GZ: 131-9/188-2026/Fra

Betreff: Puntigam Stefan und Lukschander Denise,
Hammerwerksgasse 5a, 7400 Oberwart;
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage für 2 PKW,
Nebenräume, Stützmauer, Flugdächer, Geländeänderung,
Swimmingpool, PV-Anlage, Gartenzaun und Luft-Wärmepumpe
sowie Bewilligung eines bestehenden Gartenhauses
auf dem Grundstück Nr. 972/5 der KG 62147 Raabau
in 8330 Feldbach, Raabau 161
Bauakt-Nr. 20260055 - Bauverhandlung

Feldbach, am 02.04.2026

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Herr Puntigam Stefan und Frau Lukschander Denise, Hammerwerksgasse 5a, 7400 Oberwart, haben mit der Eingabe vom 09.03.2026 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBI. Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage für 2 PKW, Nebenräume, Stützmauer, Flugdächer, Geländeänderung, Swimmingpool, PV-Anlage, Gartenzaun und Luft-Wärmepumpe sowie um die Bewilligung eines bestehenden Gartenhauses auf dem Grundstück Nr. 972/5 der KG 62147 Raabau in 8330 Feldbach, Raabau 161**, angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

Mittwoch, 22.04.2026, um 08:30 Uhr,

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (Grundstück Nr. 972/5, zukünftige Adresse: 8330 Feldbach, Raabau 161) anberaumt.

Verhandlungsleiter:

Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:

Arch. Dipl.-Ing. Heimo Math, Franz-Josef-Straße 12a, 8330 Feldbach

Der Bürgermeister:

(i.V. Sabine Franke)

ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG

Sachbearbeiter: Sabine Franke

Telefon: 03152/2202-218

Email: franke@feldbach.gv.at



Hinweise:

Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

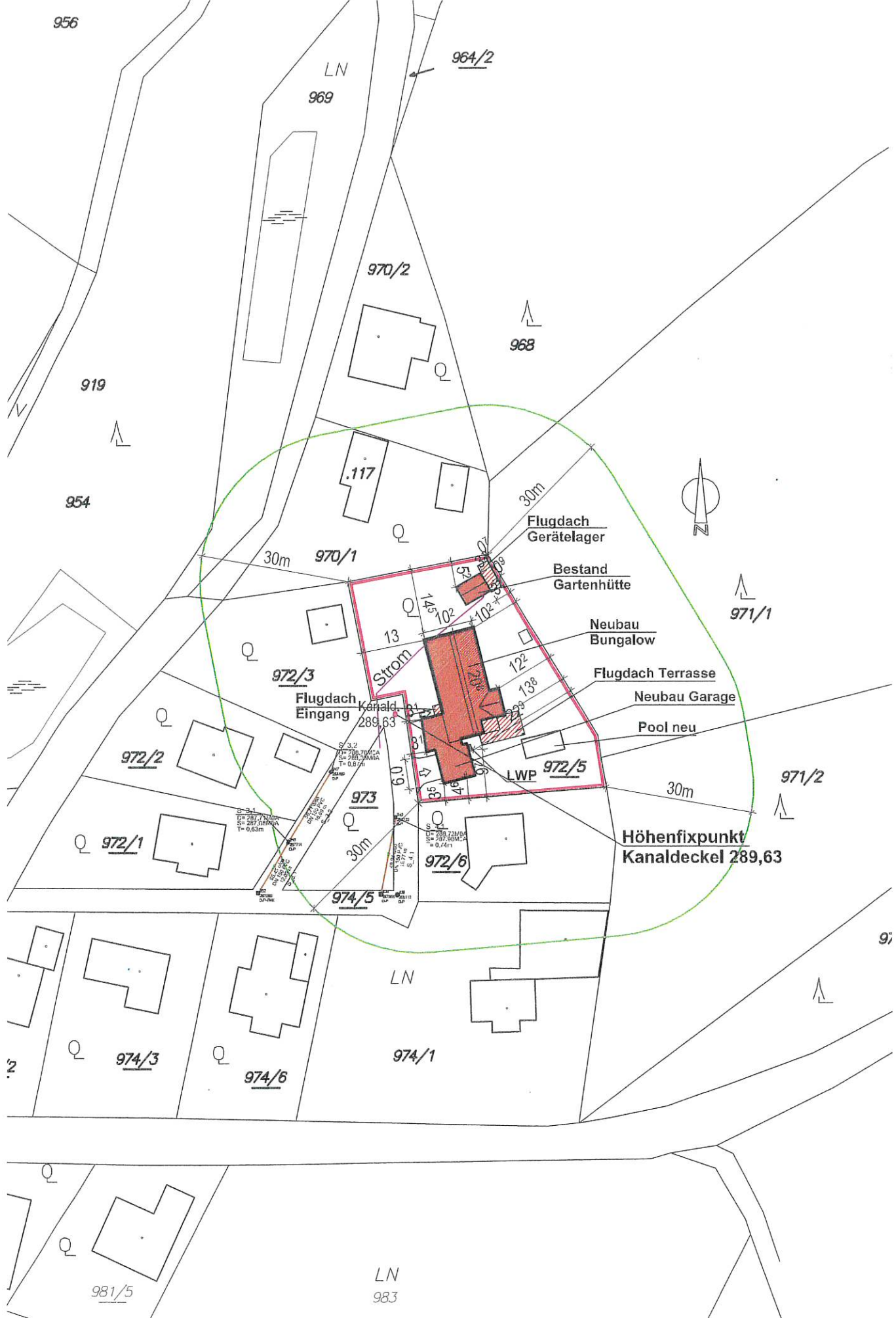
Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.



LAGEPLAN M. 1:1000