



GZ: 131-9/195-2026/Fra

Betreff: Trummer Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH, Mühlgasse 12, 8330 Feldbach;
Teilumbau von Geschäftsflächen (Büronutzung) zu 9 Wohnungen
sowie die Errichtung von 9 Balkonen und Luftwärmepumpen
auf dem Grundstück Nr. .74/4 der KG 62111 Feldbach
in 8330 Feldbach, Mühlgasse 6
Bauakt-Nr. 20260074 - Bauverhandlung

Feldbach, am 03.04.2026

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Die Trummer Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH, Mühlgasse 12, 8330 Feldbach, hat mit der Eingabe vom 23.03.2026 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBL. Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Teilumbau von Geschäftsflächen (Büronutzung) zu 9 Wohnungen sowie die Errichtung von 9 Balkonen und Luftwärmepumpen auf dem Grundstück Nr. .74/4 der KG 62111 Feldbach in 8330 Feldbach, Mühlgasse 6**, angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

Montag, 27.04.2026, um 08:00 Uhr,

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach, Mühlgasse 6) anberaunt.

Verhandlungsleiter:

Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:

Arch. Dipl.-Ing. Thomas Baumgartner, Hauptplatz 10, 8330 Feldbach

Der Bürgermeister:

(i.V. Sabine Franke)

ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG

Sachbearbeiter: Sabine Franke

Telefon: 03152/2202-218

Email: franke@feldbach.gv.at



Hinweise:

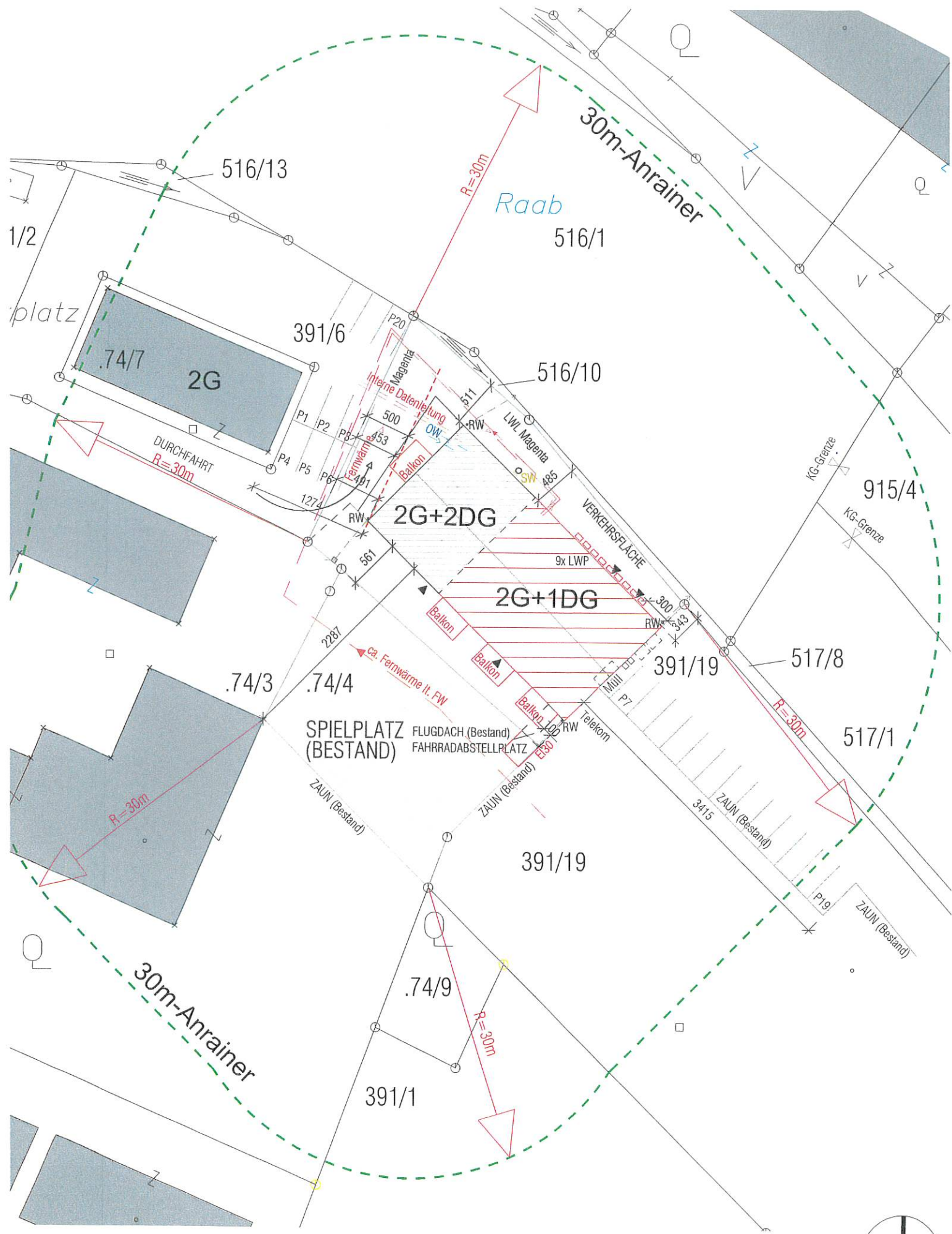
Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.



516/13

1/2
platz

.74/7
2G

DURCHFAHRT
R=30m

391/6

2G+2DG

2G+1DG

SIEBELPLATZ
(BESTAND)

FLUGDACH (Bestand)
FAHRRADABSTELLPLATZ

30m-Anrainer
Raab

516/1

516/10

915/4

.74/3

.74/4

391/19

517/8

517/1

R=30m

R=30m

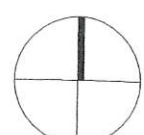
391/19

.74/9

R=30m

391/1

30m-Anrainer



LAGEPLAN M1:500