



GZ: 131-9/220-2026/Hau

Betreff: Hausleitner Stefan, Auersbach 59, 8330 Feldbach
und Weber Denise, Bahnweg 1/4, 8330 Feldbach;
Abbruch von Altbauten und Neubau Einfamilienhaus
mit Wirtschaftsgarage/Werkstatt und Geländeänderung
auf dem Grundstück Nr. 746 der KG 62102 Auersbach
in 8330 Feldbach, Auersbach 50;
Bauakt-Nr. 20260152 - **Bauverhandlung**

Feldbach, am 18.05.2026

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Herr Hausleitner Stefan und Frau Weber Denise, haben mit der Eingabe vom 07.05.2026 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBl.Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für **den Abbruch von Altbauten und Neubau eines Einfamilienhauses mit Wirtschaftsgarage/Werkstatt und Geländeänderungen auf dem Grundstück Nr. 746 der KG 62102 Auersbach in 8330 Feldbach, Auersbach 50**, angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

Dienstag, 02.06.2026, um 15:30 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach, Auersbach 50) anberaumt.

Verhandlungsleiter:

Herr Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:

Herr Arch. DI Thomas Baumgartner

Der Bürgermeister:


(i.V. Gabriele Hauer)



ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG

Sachbearbeiter: Gabriele Hauer

Telefon: 03152/2202-219

Email: hauer@feldbach.gv.at

Hinweise:

Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.

