



GZ: 131-9/234-2026/Fra

Betreff: Stadtgemeinde Feldbach, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach;
Um- und Zubau sowie größere Renovierung beim Hallenbad Feldbach
und Errichtung Flugdach, 2 Lagergebäude und E-Ladestation
auf dem Grundstück Nr. 620/1 der KG 62111 Feldbach
in 8330 Feldbach, Thallerstraße 1
Bauakt-Nr. 20260188 - Bauverhandlung

Feldbach, am 24.06.2026

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Die Stadtgemeinde Feldbach, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach, hat mit der Eingabe vom 17.06.2026 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Um- und Zubau sowie die größere Renovierung beim Hallenbad Feldbach und die Errichtung von einem Flugdach, 2 Lagergebäuden und einer E-Ladestation auf dem Grundstück Nr. 620/1 der KG 62111 Feldbach in 8330 Feldbach, Thallerstraße 1**, angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

Dienstag, 14. Juli 2026, um 13:00 Uhr,

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach, Thallerstraße 1, Eingangs-/Kassabereich vom Hallenbad) anberaumt.

Verhandlungsleiter:
Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:
Architekt Dipl.-Ing. Thomas Baumgartner, Hauptplatz 10, 8330 Feldbach

Der Bürgermeister:

(i.V. Sabine Franke)

ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG

Sachbearbeiter: Sabine Franke
Telefon: 03152/2202-218
Email: franke@feldbach.gv.at



Hinweise:

Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.

Lageplan



- Leitungsträger**
- Fernwärme: Energie Süsternark Fernwärme
 - Strom: Energiepark Süsternark GmbH
 - Kanal: Stadtgemeinde Faldsbach
 - Ortswasser: Stadtgemeinde Faldsbach

Grundstücksgrenze neu lt. Teilungsplan

