



GZ: 131-9/242-2026/Fra

Betreff: Brugger Robert und Franziska, Petersdorf 11/1, 8330 Feldbach;
Feststellung des rechtmäßigen Bestandes gemäß § 40 Stmk. Baugesetz
auf dem Grundstück Nr. 1285 der KG 62137 Mühldorf
in 8330 Feldbach, Petersdorf 11
Bauakt-Nr. 20260209 –
Verhandlung gemäß § 40 Stmk. Baugesetz

Feldbach, am 23.07.2026

Kundmachung und Ladung zu einer Verhandlung zur Feststellung des rechtmäßigen Bestandes

Herr Brugger Robert und Frau Brugger Franziska, Petersdorf 11/1, 8330 Feldbach, haben mit der Eingabe vom 09.07.2026 gemäß § 40 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBI. Nr. 59 i.d.g.F., um die **Feststellung des rechtmäßigen Bestandes für den auf dem Grundstück Nr. 1285 der KG 62137 Mühldorf in 8330 Feldbach, Petersdorf 11, befindlichen Gebäudebestand** angesucht.

Hierüber wird gemäß § 40 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Verhandlung am

Dienstag, 18.08.2026, um 09:30 Uhr,

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach, Petersdorf 11) anberaumt.

Verhandlungsleiter:

Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:

Architekt Dipl.-Ing. Thomas Baumgartner, Hauptplatz 10/3, 8330 Feldbach

Der Bürgermeister:

(i.V. Sabine Franke)



ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG

Sachbearbeiter: Sabine Franke
Telefon: 03152/2202-218
Email: franke@feldbach.gv.at

www.feldbach.gv.at

Hinweise:

Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.



STROM		RW-KANAL		ABBRUCH
WASSER		GAS-LEITUNG		BESTAND
SW-KANAL		TELEKOM		NEUBAU

LAGEPLAN I 1:1000

