NEUE STADT
FELDBACH

STADTGEMEINDE FELDBACH
8330 Feldbach, Rathausplatz 1, Telefon: 03152/2202-0
stadtgemeinde@feldbach.gv.at, www.feldbach.gv.at

GZ: 131-9/258-2026/Hau

Betreff: Kirchengast Thomas, Mühldorf 62, 8330 Feldbach und
Egger Anja, Ottendorf 122, 8312 Ottendorf an der Rittschein;
Um- und Zubau des bestehenden Wohnhauses
und Errichtung einer Stützmauer
auf dem Grundstück Nr. 352/1 der KG 62137 Mühldorf
in 8330 Feldbach, Mühldorf 62;
Bauakt-Nr. 20260251 - **Bauverhandlung**

Feldbach, am 04.11.2026

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Frau Egger Anja und Herr Kirchengast Thomas, haben mit der Eingabe vom 26.08.2026 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBl.Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für **den Um- und Zubau des bestehenden Wohnhauses und Errichtung einer Stützmauer auf dem Grundstück Nr. 352/1 der KG 62137 Mühldorf in 8330 Feldbach, Mühldorf 62,** angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

Dienstag, 24. November 2026, um 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbch, Mühldorf 62) anberaumt.

Verhandlungsleiter:
Herr Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:
Herr Arch. DI Heimo Math

Der Bürgermeister:
(i.V. Gabriele Hauer)

ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG
Sachbearbeiter: Gabriele Hauer
Telefon: 03152/2202-219
Email: hauer@feldbach.gv.at

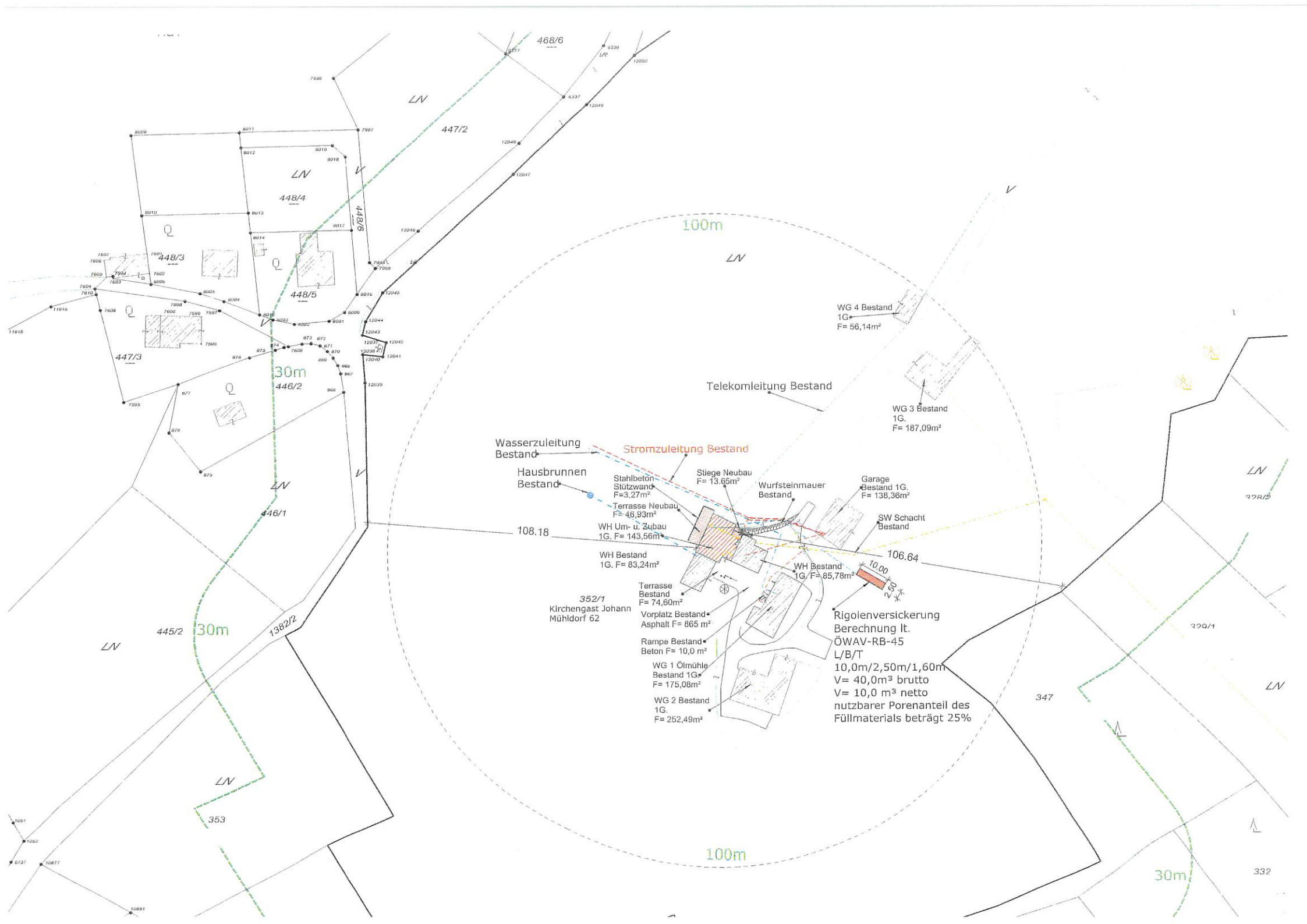
Hinweise:

Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach,** während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.
Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.


100m
30m
30m
100m
30m
468/6
447/2
448/4
448/3
448/5
447/3
446/2
446/1
445/2
1382/2
353
352/1
Kirchengast Johann
Mühldorf 62
347
332
WG 4 Bestand
1G
F= 56,14m²
Telekomleitung Bestand
WG 3 Bestand
1G.
F= 187,09m²
Wasserzuleitung
Bestand
Stromzuleitung Bestand
Hausbrunnen
Bestand
Stahlbeton
Stützwand
F=3,27m²
Stiege Neubau
F= 13,65m²
Wurfsteinmauer
Bestand
Garage
Bestand 1G.
F= 138,36m²
Terrasse Neubau
F= 46,93m²
SW Schacht
Bestand
WH Um- u. Zubau
1G. F= 143,56m²
108.18
106.64
WH Bestand
1G. F= 83,24m²
WH Bestand
1G. F= 85,78m²
10.00
5.00
Terrasse
Bestand
F= 74,60m²
Vorplatz Bestand
Asphalt F= 865 m²
Rampe Bestand
Beton F= 10,0 m²
WG 1 Ölmühle
Bestand 1G
F= 175,08m²
WG 2 Bestand
1G.
F= 252,49m²
Rigolenversickerung
Berechnung lt.
ÖWAV-RB-45
L/B/T
10,0m/2,50m/1,60m
V= 40,0m³ brutto
V= 10,0 m³ netto
nutzbarer Porenanteil des
Füllmaterials beträgt 25%