



GZ: 131-9/013-2025/Fra

Betreff: Gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft der Arbeiter und Angestellten Köflach in Köflach registrierte Genossenschaft m.b.H, Grazer Straße 2, 8580 Köflach; Errichtung einer Wohnhausanlage mit 84 Wohneinheiten in sechs Baukörpern, einer Tiefgarage mit 96 PKW-Stellplätzen, 38 oberirdische nicht überdachte PKW-Stellplätze, Photovoltaikanlagen auf den Hauptdächern mit ca. 126 kWp, Pavillon (Gemeinschaftsraum), Müllbaukörper, Flugdächer für Fahrräder, Zufahrtsstraße, Tiefgaragenabfahrt sowie Gestaltung der Außenanlagen und Geländeänderungen
auf den Grundstücken Nr. 119/1 und 119/8 der KG 62111 Feldbach
in 8330 Feldbach, Oedter Straße 21 - 31
Bauakt-Nr. 20250044 - Bauverhandlung

Feldbach, am 05.02.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Die Gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft der Arbeiter und Angestellten Köflach in Köflach registrierte Genossenschaft m.b.H, Grazer Straße 2, 8580 Köflach, hat mit der Eingabe vom 29.01.2025 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBl.Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Wohnhausanlage mit 84 Wohneinheiten in sechs Baukörpern, einer Tiefgarage mit 96 PKW-Stellplätzen, 38 oberirdische nicht überdachte PKW-Stellplätze, Photovoltaikanlagen auf den Hauptdächern mit ca. 126 kWp, Pavillon (Gemeinschaftsraum), Müllbaukörper, Flugdächer für Fahrräder, Zufahrtsstraße, Tiefgaragenabfahrt sowie Gestaltung der Außenanlagen und Geländeänderungen auf den Grundstücken Nr. 119/1 und 119/8 der KG 62111 in 8330 Feldbach, Oedter Straße 21 -31, angesucht.**

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

Dienstag, 25.02.2025, um 13:00 Uhr,

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (auf den Grundstücken Nr. 119/1 und 119/8) anberaumt.

Verhandlungsleiter:

Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:

Arch. Dipl.-Ing. Heimo Math, Franz-Josef-Straße 12a, 8330 Feldbach

Der Bürgermeister:

(i.V. Sabine Franke)

ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG

Sachbearbeiter: Sabine Franke

Telefon: 03152/2202-218

Email: franke@feldbach.gv.at



Hinweise:

Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.

