



GZ: 131-9/101-2025/Fra

Betreff: Bauernstadl GmbH, Bürgergasse 2, 8330 Feldbach;  
Um- und Zubau sowie Dachgeschoßausbau und Nutzungsänderungen  
(Gastronomie in Verkauf und Wohnräume in Hotelzimmer)  
auf den Grundstücken Nr. .489, .490 und .106 der KG 62111 Feldbach  
in 8330 Feldbach, Bürgergasse 2  
Bauakt-Nr. 20250359 –  
Bauverhandlung

Feldbach, am 12.09.2025

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Die Bauernstadl GmbH, Bürgergasse 2, 8330 Feldbach, hat mit der Eingabe vom 20.08.2025 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBI. Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Um- und Zubau sowie den Dachgeschoßausbau und Nutzungsänderungen (Gastronomie in Verkauf und Wohnräume in Hotelzimmer) auf den Grundstücken Nr. .489, .490 und .106 der KG 62111 Feldbach in 8330 Feldbach, Bürgergasse 2**, angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

**Mittwoch, 1. Oktober 2025, um 08:00 Uhr,**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach, Bürgergasse 2) anberaunt.

Verhandlungsleiter:

**Alois Hutter**

Bautechnische Sachverständige:

**Architekt Dipl.-Ing. Thomas Baumgartner, Hauptplatz 10, 8330 Feldbach**

Der Bürgermeister:

(i.V. Sabine Franke)

ABTEILUNG BAURECHT/  
RAUMORDNUNG

Sachbearbeiter: Sabine Franke

Telefon: 03152/2202-218

Email: franke@feldbach.gv.at



Hinweise:

Die Verfahrensunterlagen liegen **bis zum Tag vor der Verhandlung** in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

**Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.**

