



GZ: 031-2/760-2024/Lie

Betreff: FWP-Ä VF 1.60 (Kelly – Oedterstraße, KG Feldbach)

Feldbach, am 15.11.2024

Verordnung

Verordnung über die vom Gemeinderat der Stadtgemeinde Feldbach am 14.11.2024 beschlossene Änderung 1.60 des Flächenwidmungsplanes samt zeichnerischer Darstellung.

§1 PLANVERFASSER, PLANUNTERLAGE

Die zeichnerische Darstellung (in der Beilage), verfasst von Dipl. Ing. Andrea Jeindl, 8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a, basierend auf der Planunterlage M 1:5.000, bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§2 BAULAND

Änderung eines Teiles des **Grundstückes Nr. 112/5, KG Feldbach**, von derzeit Bauland der Kategorie **Allgemeines Wohngebiet (WA)** mit einer **Bebauungsdichte von 0,2-0,4 in Gewerbegebiet (GG)** mit einer **Bebauungsdichte von 0,2-1,0** (Block Nr. 90).

Änderung des **Grundstückes Nr. 506/9, KG Feldbach** von derzeit **Verkehrsfläche für den ruhenden Verkehr in Bauland der Kategorie Gewerbegebiet (GG)** mit einer **Bebauungsdichte von 0,2-1,0** (Block Nr. 90).

Festlegung eines **Sanierungsgebietes** auf den als Gewerbegebiet ausgewiesenen Flächen der Grundstücke Nr. 112/5 und 506/9, beide KG Feldbach.

Mangel: Naturgefahren – Hangwasser,

Sanierungsfrist: 15 Jahre,

Zuständigkeit: Grundstückseigentümer/Bauwerber

Festlegung gem. §26 Abs. 2 StROG 2010 i.d.g.F.:

Im Südwesten des Grundstückes Nr. 112/5 KG Feldbach (angrenzend an die Grundstücke Nr. .470, .471 und .472, alle KG Feldbach) wird auf einer Breite von 20 m, von Süd nach Nord gemessen, festgelegt:

Die Gesamthöhe der Gebäude wird mit max. 294 m ü.A. begrenzt.

§3 ANPASSUNGEN AN DEN KATASTER

Änderung der Abgrenzung zwischen Kerngebiet und Gewerbegebiet im Norden von GN 112/5, KG Feldbach.

Änderung der Abgrenzung zwischen Kerngebiet und Allgemeinem Wohngebiet im Osten von GN .213, KG Feldbach.



ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG
Sachbearbeiter: Ing. Jessica Liebmann
Telefon: 03152/2202-216
Email: liebmann@feldbach.gv.at

Die Ausweisungen des Gewerbegebietes auf GN 112/5, KG Feldbach, des Allgemeinen Wohngebietes auf GN 112/3, KG Feldbach und der Verkehrsfläche auf GN 506/8, KG Feldbach werden an den aktuellen Katasterstand angepasst.

§4 ABGRENZUNG DES BAULANDES/DER VERKEHRSFLÄCHEN

Die Abgrenzung erfolgt entsprechend der in der Beilage ausgewiesenen graphischen Darstellung.

§5 RECHTSWIRKSAMKEIT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Nach Gemeinderatsbeschluss der Änderung 1.60 des Flächenwidmungsplanes beginnt seine Rechtswirksamkeit mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag.

In den Flächenwidmungsplan mit sämtlichen Planungsbestandteilen und in den Erläuterungsbericht kann bei der Stadtgemeinde während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:

Prof. Ing. Josef Ober



angeschlagen am: 20. 11. 2024

abgenommen am: 05. 12. 2024