



GZ: 031-2/~~707~~-2024/Lie

Betreff.: Kundmachung der Änderung des
FWP 1.56 „Sternwarte – Niederl, KG Auersbach“

Feldbach, am 28.03.2024

KUND M A C H U N G

der Auflage der Änderung des Flächenwidmungsplanes VF 1.56

Gemäß §38 Abs. 1 des Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.g.F. hat der Gemeinderat in seiner Sitzung vom **27.03.2024** die Auflage zur Änderung des Flächenwidmungsplanes VF 1.56 beschlossen und den beiliegenden Entwurf der Änderungen, erstellt von DI Andrea Jeindl, vom 09.02.2024, bestehend aus Plan, Wortlaut und Erläuterung, in der Zeit vom **08.04.2024 bis 03.06.2024** (mind. 8 Wochen) im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Von der Änderung betroffen:

§2 BAULAND

Änderung eines Teiles von **Grundstück Nr. 916/2 in der KG. Auersbach**, von derzeit Freiland bzw. Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke (Sternwarte/Heuriger) in Bauland der Kategorie **Aufschließungsgebiet für Erholungsgebiet (EH(1))** mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,5).

Aufschließungserfordernis: Erstellung eines geologischen bzw. bodenmechanischen Gutachtens
Festlegung einer Bebauungsfrist von 5 Jahren, Fristbeginn: Rechtskraft des Bebauungsplanes
Nach fruchtlosem Fristablauf wird die Leistung einer Raumordnungsabgabe vorgeschrieben.

§3 SONDERNUTZUNG IM FREILAND

Änderung eines Teiles von **Grundstück Nr. 916/2 in der KG. Auersbach**, von derzeit Freiland bzw. Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke (Sternwarte/Heuriger) bzw. Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr in **Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke (Sternwarte)**.

§4 FREILAND

Änderung von **Teilen der Grundstücke Nr. 916/1, 917 und 922/2, alle KG Auersbach** von derzeit Sondernutzung im Freiland – Erholungszwecke (Sternwarte/Heuriger) **in Freiland**.

Änderung eines **Teiles von Grundstück Nr. 916/1, KG Auersbach** von derzeit Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr **in Freiland**.

§5 BEBAUUNGSPLANZONIERUNG

Im Anfall ist für das änderungsgegenständliche Bauland die Erstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.



ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG
Sachbearbeiter: Ing. Jessica Liebmann
Telefon: 03152/2202-216
Email: liebmann@feldbach.gv.at

Gemäß §26 Abs.4 STROG 2010 i.d.g.F. dürfen Um- und Zubauten bei den Bestandsgebäuden bereits vor dem Vorliegen eines rechtswirksamen Bebauungsplanes baurechtlich bewilligt werden. Dabei sind die Vorgaben des Räumlichen Leitbildes gemäß der Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes 1.07 einzuhalten.

Innerhalb der Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet bei der Stadtgemeinde Feldbach, 8330 Feldbach, Rathausplatz 1, bekanntgegeben.

In die Unterlagen kann während der Amtsstunden (Mo-Fr 8:00-12:00, nachmittags nach Vereinbarung) in der Abteilung Baurecht u. Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach, Einsicht genommen werden. Dieser Beschluss wird durch Anschlag an der Amtstafel, sowie an der elektronischen Amtstafel kundgemacht.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:

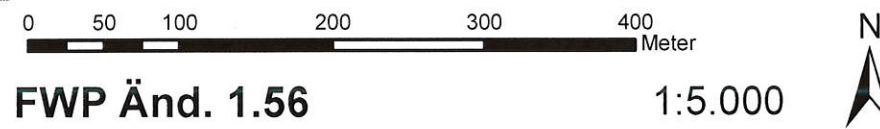
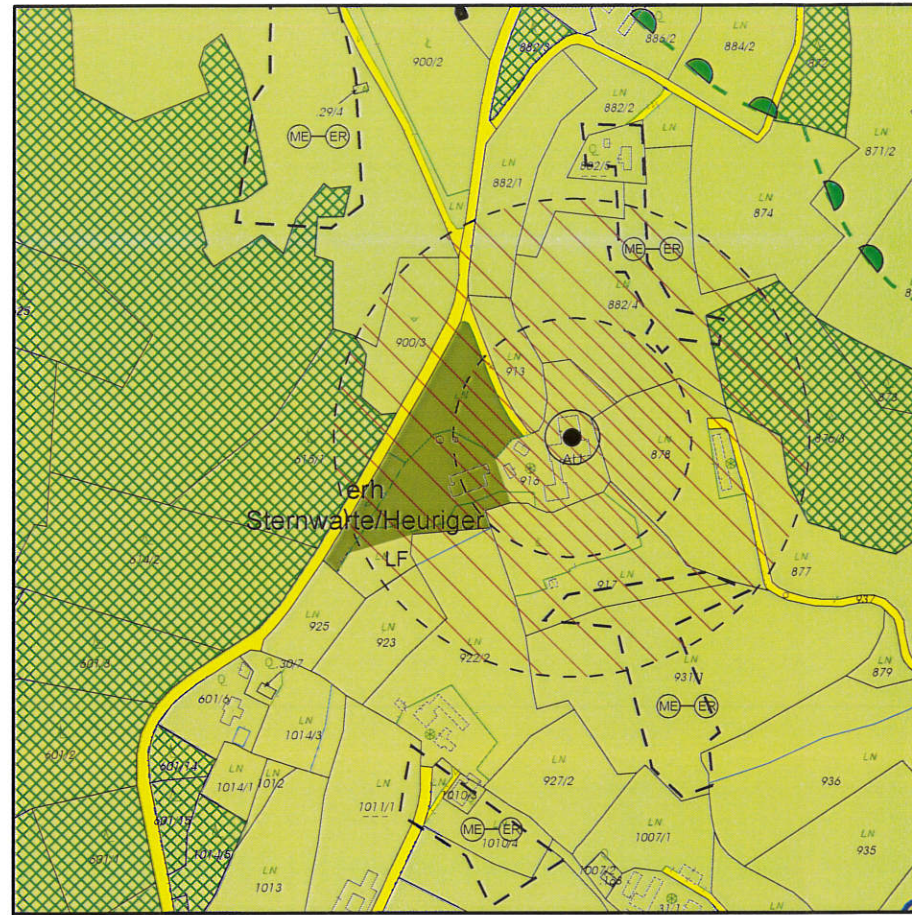
Prof. Ing. Josef Ober



angeschlagen am: 05.04.2024

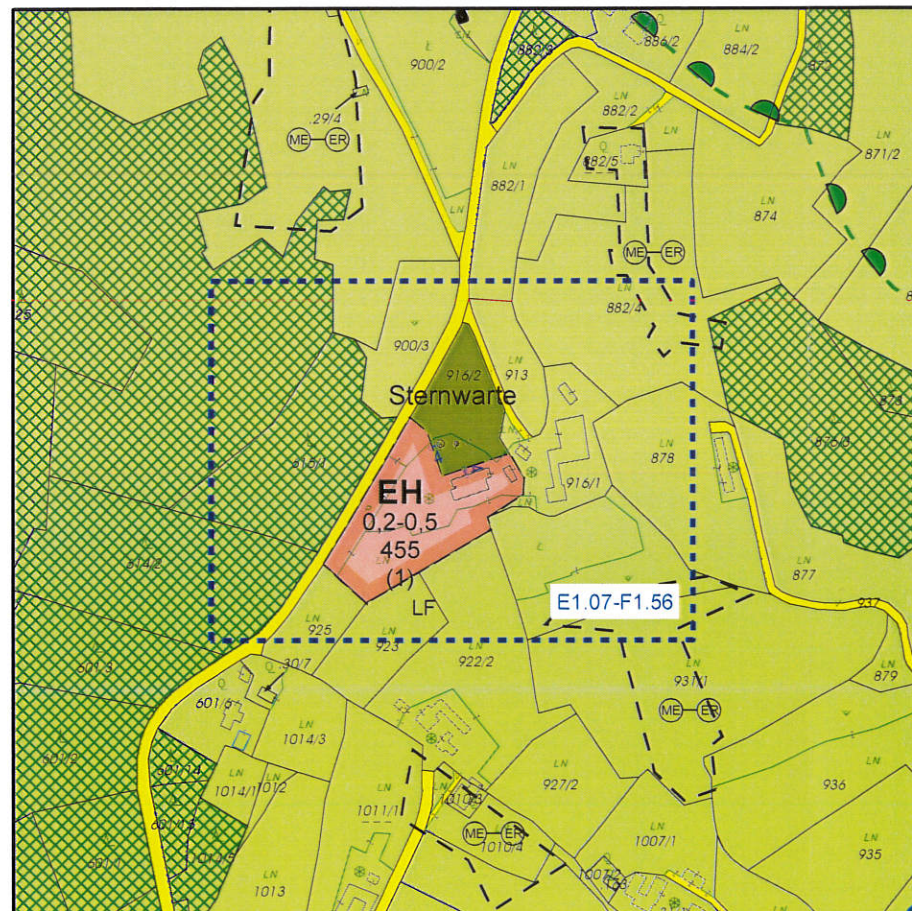
abgenommen am: 04.06.2024

FWP 1.00



FWP Änd. 1.56

1:5.000



A. BAULAND

- EH Erholungsgebiete
- EH (1a) Aufschliessungsgebiete - Erholungsgebiete

B. VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen für fließenden Verkehr

C. FREILAND

- LF Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- erh Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke

ERSICHTLICHMACHUNGEN

- Gerinne
- Pufferzone zu Biotopen
- Waldflächen
- ME ER Rutschhanganterierung
- Geruchsschwellenabstand
- Belästigungsbereich
- Tierhaltungsbetrieb
- Vsch Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen

PLANVERFASSER

UNTERFERTIGUNG GEMEINDE/BÜRGERMEISTER

AUFLAGEBESCHLUSS

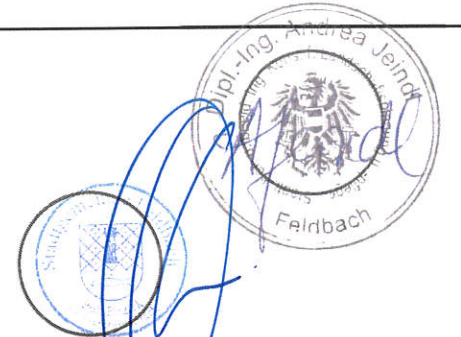
AUFLAGEFRIST VON - BIS

GEMEINDERATSBESCHLUSS

GENEHMIGUNG DURCH DIE LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG VON - BIS

RECHTSKRAFT



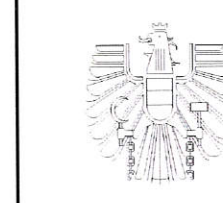
27.03.2024

08.01.2024 - 03.06.2024

ÖRTLICHE RAUMPLANUNG FELDBACH FLÄCHENWIDMUNGSPLAN ÄNDERUNG 1.56 Sternwarte - Niederl KG Auersbach

Verfahren gem. §38 Stmk. ROG 2010 i.d.F. LGBl. 73/2023

| DATUM | | GEZEICHNET | MAßSTAB | PLANNUMMER |
|------------|------------------------|------------------|---------|---------------|
| 09.02.2024 | Unterlagen für Auflage | DI Andrea Jeindl | 1/5000 | FB - FWP 1.56 |
| | | | | |
| | | | | |

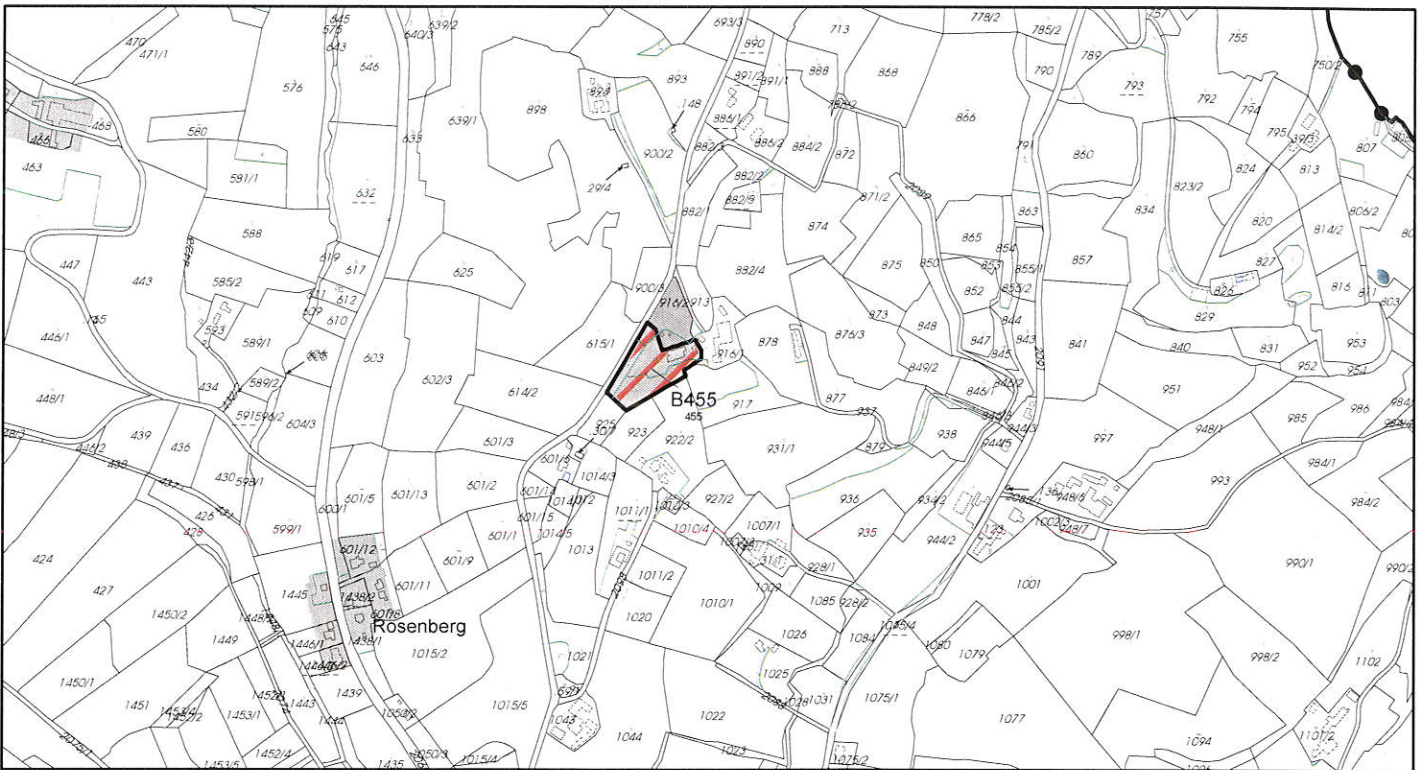


Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin
DI Andrea Jeindl
8330 Feldbach, Franz-Josef-Str. 12a
Tel. 03152 4372, Fax. 03152 67033
E-Mail: jeindl@math-jeindl.at

BLZON 1.00



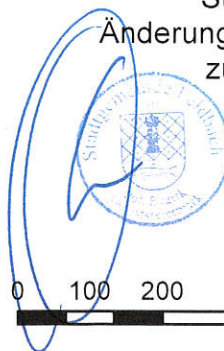
BLZON 1.56 - SOLL



Bebauungsplan erforderlich

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister

Stadtgemeinde Feldbach
Änderung der Bebauungsplanzonierung
zur FWP-Änderung 1.56



09.02.2024