



GZ: 131-9/117-2025/Fra

Betreff: Dier Marc und Waldner Evelyn, Trattenweg 12, 8010 Graz;
Neubau eines Wohnhauses, Errichtung von Abstellflächen für KFZ,
einer Luftwärmepumpe und einer Photovoltaikanlage sowie Geländeänderung
auf dem Grundstück Nr. 574/21 der KG 62131 Leitersdorf
in 8330 Feldbach, Leitersdorf im Raabtal 241
Bauakt-Nr. 20250402 –
Bauverhandlung

Feldbach, am 13.10.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Herr Dier Marc und Frau Waldner Evelyn, Trattenweg 12, 8010 Graz, haben mit der Eingabe vom 26.09.2025 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBI. Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Wohnhauses, die Errichtung von Abstellflächen für KFZ, einer Luftwärmepumpe und einer Photovoltaikanlage sowie eine Geländeänderung auf dem Grundstück Nr. 574/21 der KG 62131 Leitersdorf in 8330 Feldbach, Leitersdorf im Raabtal 241**, angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

Dienstag, 04.11.2025, um 08:00 Uhr,

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (auf dem Grundstück Nr. 574/21, zukünftige Adresse: 8330 Feldbach, Leitersdorf im Raabtal 241) anberaunt.

Verhandlungsleiter:

Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:

Architekt Dipl.-Ing. Heimo Math, Franz-Josef-Straße 12a, 8330 Feldbach

Der Bürgermeister:

Sabine Franke

(i.V. Sabine Franke)

ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG

Sachbearbeiter: Sabine Franke

Telefon: 03152/2202-218

Email: franke@feldbach.gv.at



Hinweise:

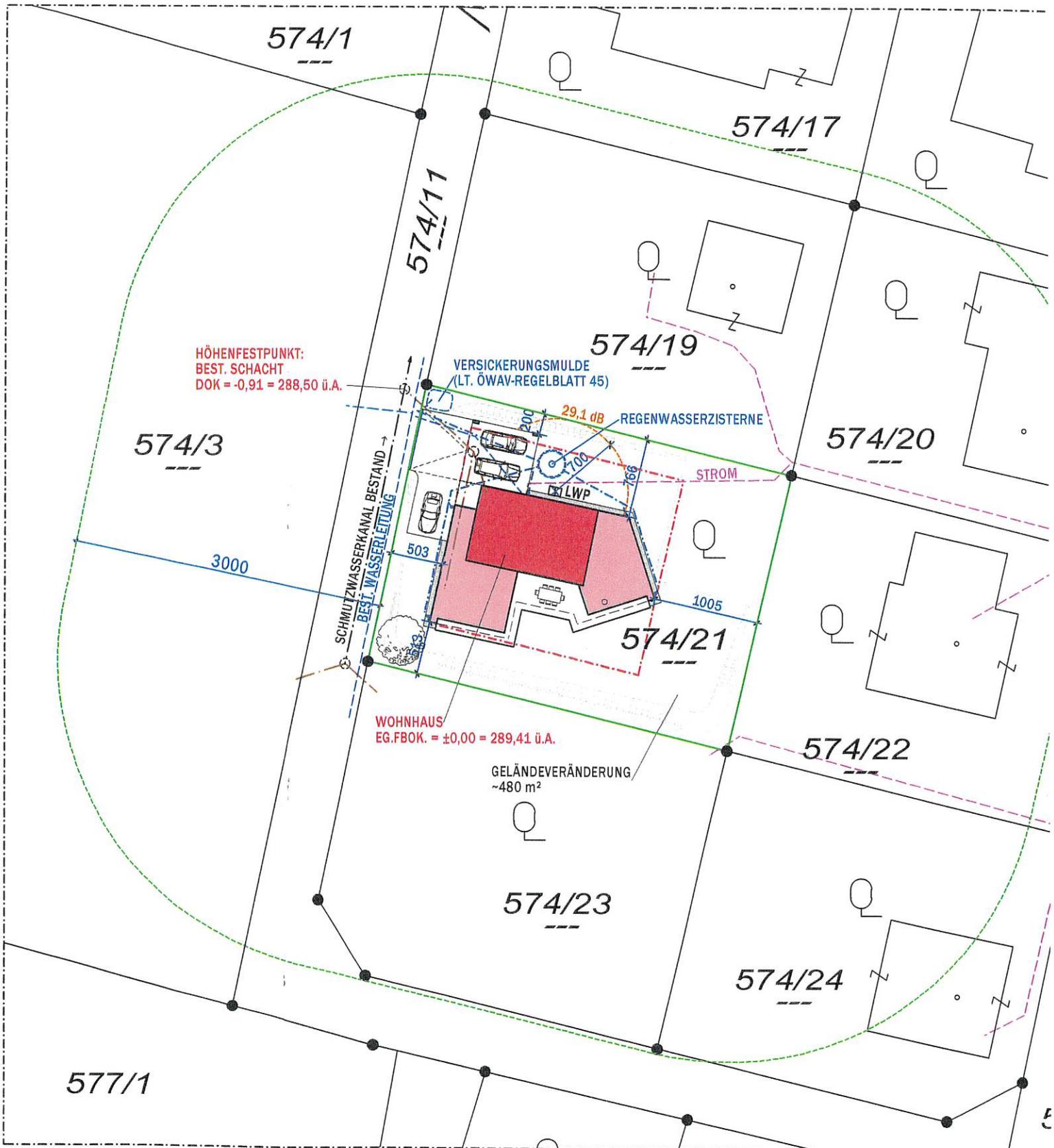
Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.



LAGEPLAN M 1:500

KG.: 62131 LEITERSDORF
 GEM.: FELDBACH
 GST: 574/21
 GST.GR.: 977 m²