



GZ: 131-9/808-2024/Hau

Betreff: Krobath Immobilien GmbH, Mühlgasse 1, 8330 Feldbach;
Umbau und Nutzungsänderung von Zoohandlung zu Autoreinigung
auf dem Grundstück Nr. 610 der KG 62111 Feldbach
in 8330 Feldbach, Thallerstraße 4;
Bauakt-Nr. 20240396 - **Bauverhandlung**

Feldbach, am 18.11.2024

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Die Krobath Immobilien GmbH, Mühlgasse 1, 8330 Feldbach, hat mit der Eingabe vom 25.10.2024 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBl.Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für **den Umbau und die Nutzungsänderung von Zoohandlung zu Autoreinigung auf dem Grundstück Nr. 610 der KG 62111 Feldbach in 8330 Feldbach, Thallerstraße 4**, angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

Dienstag, 03.12.2024, um 8 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach Thallerstraße 4) anberaumt.

Verhandlungsleiter:

Herr Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:

Herr Arch. DI. Thomas Baumgartner

Der Bürgermeister:

(i.V. Gabriele Hauer)



Hinweise:

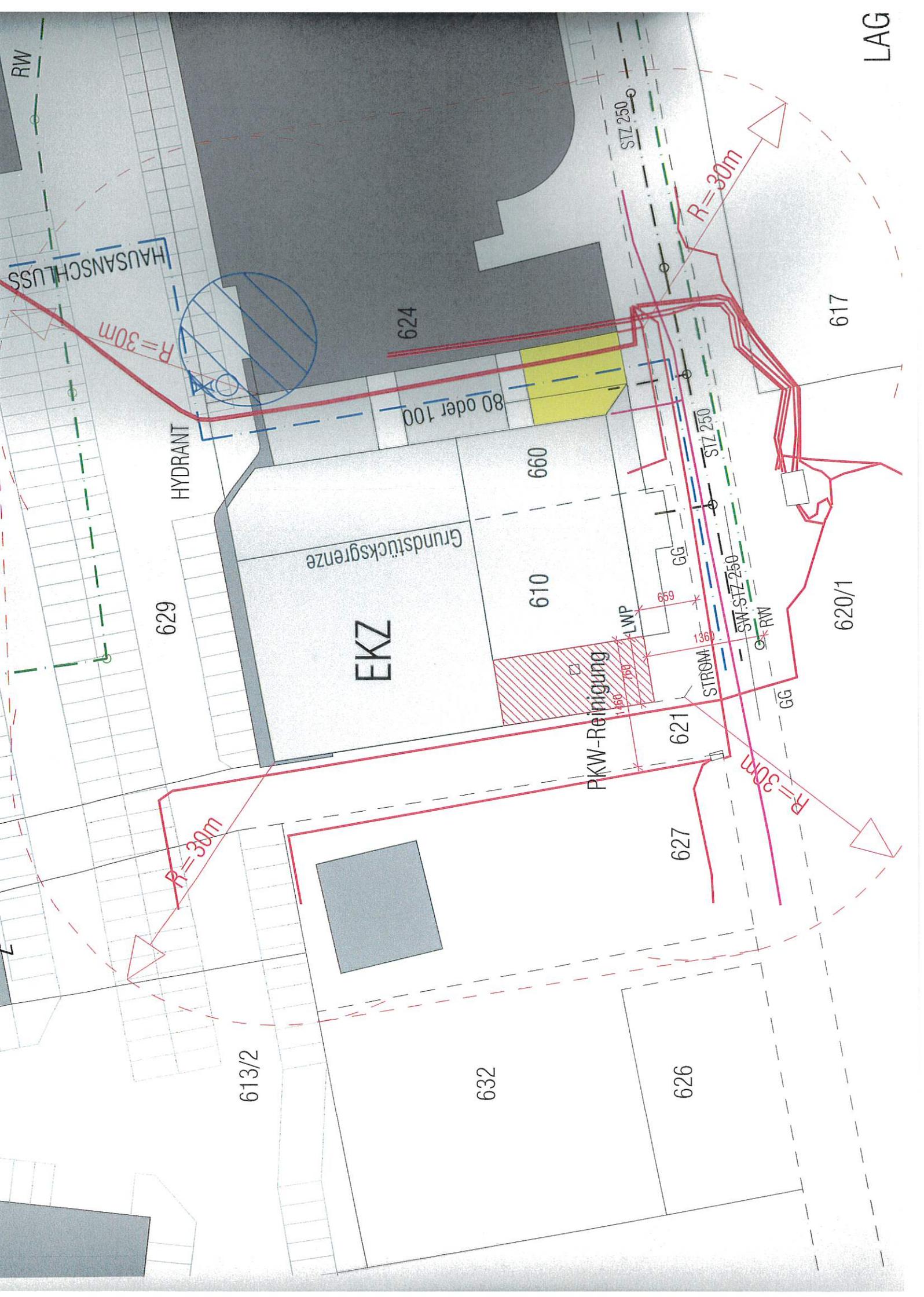
Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.



RW

HAUSANSCHLUSS

R=30m

HYDRANT

629

Grundstücksgrenze

EKZ

624

80 oder 100

660

610

PKW-Reinigung

LWP

GG

STZ 250

STZ 250

627

626

621

STROM

SW STZ 250

RW

GG

R=30m

R=30m

617

620/1

LAG