



GZ: 131-9/187-2026/Fra

Betreff: Klepeis Helmut, Mühldorf 130, 8330 Feldbach;  
Um- und Zubau am bestehenden Gebäude  
und Nutzungsänderung von diversen Räumen  
auf dem Grundstück Nr. 748/6 der KG 62137 Mühldorf  
in 8330 Feldbach, Mühldorf 130  
Bauakt-Nr. 20260052 –  
Bauverhandlung

Feldbach, am 09.04.2026

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Herr Klepeis Helmut, Mühldorf 130, 8330 Feldbach, hat mit der Eingabe vom 05.03.2026 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBI. Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Um- und Zubau am bestehenden Gebäude und die Nutzungsänderung von diversen Räumen auf dem Grundstück Nr. 748/6 der KG 62137 Mühldorf in 8330 Feldbach, Mühldorf 130**, angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

**Montag, 27.04.2026, um 11:00 Uhr,**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach, Mühldorf 130) anberaumt.

Verhandlungsleiter:

**Alois Hutter**

Bautechnische Sachverständige:

**Arch. Dipl.-Ing. Thomas Baumgartner**, Hauptplatz 10, 8330 Feldbach

Der Bürgermeister:

(i.V. Sabine Franke)

ABTEILUNG BAURECHT/  
RAUMORDNUNG

Sachbearbeiter: Sabine Franke

Telefon: 03152/2202-218

Email: franke@feldbach.gv.at



### Hinweise:

Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

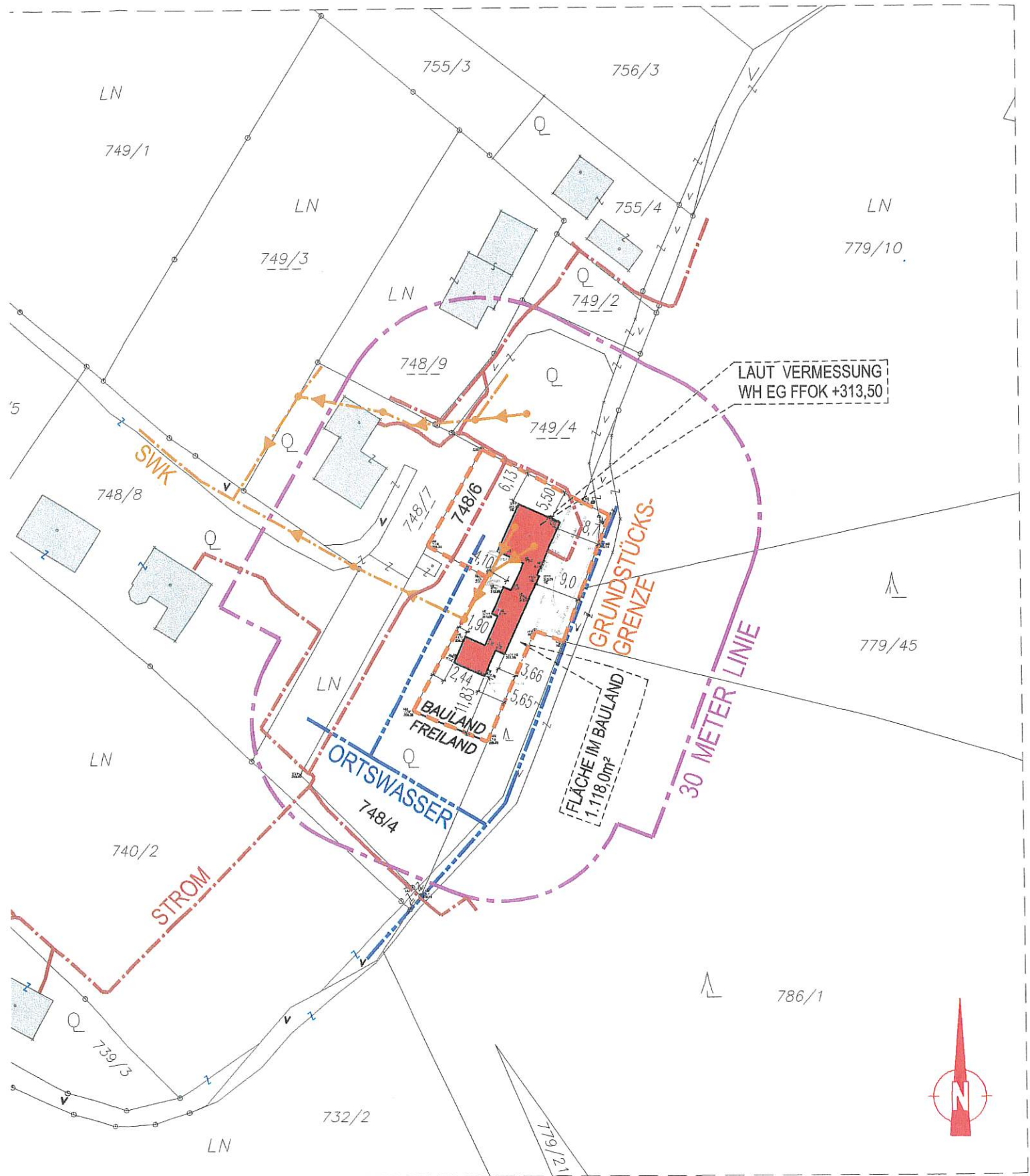
Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

**Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.**

# LAGEPLAN 1:1000

KG. 62137 MÜHLDORF  
GRUNDSTÜCK NR. 748/6 EZ 408  
FLÄCHE 1.118 m<sup>2</sup>  
BAULAND WA 0,2-0,4



- 30 METERLINIE
- STROMLEITUNG
- GRUNDGRENZE
- ORTSWASSER