



GZ: 131-9/189-2026/Fra

Betreff: Ramian Christian Michael, Mühldorf 145, 8330 Feldbach;
Um- und Zubau des bestehenden Wohnhauses
sowie die Errichtung eines Carports und einer PV-Anlage mit 10 kWp
auf dem Grundstück Nr. 257/2 der KG 62137 Mühldorf
in 8330 Feldbach, Mühldorf 145
Bauakt-Nr. 20260057 - Bauverhandlung

Feldbach, am 07.04.2026

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Herr Ramian Christian Michael, Mühldorf 145, 8330 Feldbach, hat mit der Eingabe vom 11.03.2026 gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz 1995 (Stmk. BauG), LGBL. Nr. 59 i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Um- und Zubau des bestehenden Wohnhauses sowie die Errichtung eines Carports und einer PV-Anlage mit 10 kWp auf dem Grundstück Nr. 257/2 der KG 62137 Mühldorf in 8330 Feldbach, Mühldorf 145**, angesucht.

Hierüber wird gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. BauG in Verbindung mit §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Bauverhandlung am

Montag, 27.04.2026, um 09:30 Uhr,

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8330 Feldbach, Mühldorf 145) anberaumt.

Verhandlungsleiter:

Alois Hutter

Bautechnische Sachverständige:

Arch. Dipl.-Ing. Thomas Baumgartner, Hauptplatz 10, 8330 Feldbach

Der Bürgermeister:

(i.V. Sabine Franke)

ABTEILUNG BAURECHT/
RAUMORDNUNG

Sachbearbeiter: Sabine Franke
Telefon: 03152/2202-218
Email: franke@feldbach.gv.at



Hinweise:

Die Verfahrensunterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung in der **Stadtgemeinde Feldbach, Abteilung Baurecht/Raumordnung, Rathausplatz 1, 8330 Feldbach**, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Nachbarn haben das Recht zur Teilnahme an der Verhandlung, es besteht aber keine Verpflichtung. Eine Vertretung ist nach Maßgabe des § 10 AVG 1991 durch bevollmächtigte eigenberechtigte natürliche Personen, juristische Personen, Personengesellschaften des Handelsrechts oder eingetragene Erwerbsgesellschaften möglich. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

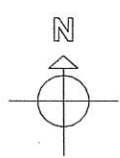
Während der mündlichen Verhandlung können keine schriftlichen Erklärungen abgegeben werden.

Gemäß § 42 AVG 1991 verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Nachbarn, die ihre Parteistellung nicht behalten, bekommen keinen Bewilligungsbescheid zugestellt.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten sind die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen.



OM		RW-KANAL		ABBRUCH
SER		GAS-LEITUNG		BESTAND
KANAL		TELEKOM		NEUBAU



LAGEPLAN I 1:500